

## INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

DICIEMBRE DE 2012

A cargo de  
M<sup>a</sup> del Mar Gómez Lozano  
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

### ARTÍCULOS

Carlos Ballugera Gómez: Breve comentario y sucinta reseña del auto del JPI 7 Terrassa de 16 octubre 2012, CASO EN QUE LA ADJUDICACIÓN DE LA FINCA AL ACREEDOR [EXTINGUE](#) LA DEUDA POR PAGO

Francisco García-Escárzaga González, Doctor en Derecho y Abogado: PROTECCIÓN DE DEUDORES HIPOTECARIOS: [MISCELÁNEA](#)

### DOCUMENTOS

29/12/12 [Enmienda](#) del PSOE al decreto antidesahucios

20/12/12 [Victoria](#) sobre las cláusulas suelo-techo

10/12/12 [Memorando](#) de Entendimiento sobre condiciones de Política Sectorial Financiera

29/11/12 Propuesta de ADICAE sobre [modificación](#) de la normativa hipotecaria española

29/11/12 Propuesta de ADICAE sobre modificación [Código](#) de Buenas Prácticas del R. D.-l. 6/2012<

29/11/12 Propuesta de ADICAE sobre modificación Ley Concursal: [concurso](#) de la persona física

29/11/12 Propuesta de ADICAE de regulación del [sobreendeudamiento](#)

### NOTICIAS

31/12/12 Los Colegios de Abogados alcanzan en el 70% de los casos acuerdos entre deudores y bancos para evitar [desahucios](#)

29/12/12 Cajasur tendrá que devolver a sus clientes el importe de las [cláusulas suelo](#)

29/12/12 Jueces contra los [desahucios](#)

29/12/12 El PSOE propone la [dación en pago](#) y paralizar los desalojos en tres años

29/12/12 El PSOE registra una enmienda a la totalidad al decreto [antidesahucios](#)

28/12/12 El Gobierno central recurrirá la Ley de [Transparencia Hipotecaria](#) de Madrid ante el TC

27/12/12 Un juzgado de Amurrio anula [intereses bancarios](#) por considerarlos abusivos

27/12/12 Los [desahucios](#) suben un 16% a septiembre y suman 216.400 desde 2008

22/12/12 Chamizo abre una queja de oficio para pedir a la Junta que impulse más medidas de protección del [derecho a la vivienda](#)

21/12/12 Guía de ADICAE sobre el [sistema de arbitraje](#) planteado para BANKIA

21/12/12 La Fiscalía superior activa la vía penal por la venta de [preferentes](#)

21/12/12 Los abogados de Barcelona proponen crear comisiones extrajudiciales para evitar los [desahucios](#)

20/12/12 En pie de guerra contra la [dación en pago](#)

19/12/12 La Asociación Hipotecaria define la [dación en pago](#) como perjudicial

19/12/12 Las personas consumidoras pagarán por primera vez las [tasas judiciales](#) que ya están en vigor

19/12/12 La Junta pide que las CCAA gestionen parte de los [activos](#) del “banco malo”

18/12/12 Un juez pide poder para [desahucios](#) si hay cláusulas hipotecarias abusivas

18/12/12 Jueces piden en ESADE Derecho poder parar procesos de [desahucio](#) en caso de encontrar indicios de cláusulas abusivas en hipotecas

18/12/12 Sólo los [desahuciados](#) a partir de 2008 optarán a los alquileres del Fondo Social de Vivienda

18/12/12 Un juez pide poder parar [desahucios](#) si hay cláusulas hipotecarias abusivas

17/12/12 Juzgado Mercantil 1 de Bilbao declara abusivo el cobro de 'comisiones por reclamación de [posiciones deudoras](#)' por los 'números rojos' en una cuenta

14/12/12 Estella exige paralizar todos los [desahucios](#) y apoya la dación en pago por unanimidad

13/12/12 El PP admite que las [cláusulas suelo](#) en hipotecas son abusivas

12/12/12 El Supremo avala la [Ley Hipotecaria](#) a pesar de la ola antidesahucio

12/12/12 Expertos de la UPNA instan a cambiar "[propiedad por alquiler](#)", en vivienda

11/12/12 Hacia una reforma de la [ley hipotecaria](#) sin sobresaltos

08/12/12 La Audiencia anula una [cláusula abusiva](#) de una hipoteca

06/12/12 Andalucía comenzará a vigilar la existencia de [cláusulas abusivas](#) en la firma de hipotecas

04/12/12 Los jueces también anularán [cláusulas abusivas](#) por impago de préstamos

03/12/12 Barcelona deja de cobrar la plusvalía por [desahucios](#) o dación en pago este miércoles

27/11/12 El Parlament pide por unanimidad instaurar la [dación en pago](#)

26/11/12 La Izquierda Plural pide regular la [dación en pago](#) con efectos retroactivos

23/11/12 La banca acepta la [dación en pago](#) en el 2'9% de solicitudes resueltas de protección de deudores hipotecarios

18/11/12 La ILP por la [dación en pago](#) ya ha logrado las 500.000 firmas y busca ahora alcanzar el millón

## LEGISLACIÓN

### ESTATAL

Ley 10/2012, de 20 de noviembre, por la que se regulan determinadas [tasas](#) en el ámbito de la Administración de Justicia y del Instituto Nacional de Toxicología y Ciencias Forenses

Orden HAP/2662/2012, de 13 de diciembre, por la que se aprueba el [modelo](#) 696 de autoliquidación, y el modelo 695 de solicitud de devolución por solución extrajudicial del litigio y por acumulación de procesos, de la tasa por el ejercicio de la potestad jurisdiccional en los órdenes civil, contencioso-administrativo y social y se determinan el lugar, forma, plazos y los procedimientos de presentación

### AUTONÓMICA

GALICIA. Oficinas de distrito hipotecario. Orden de 19 de diciembre de 2012 por la que se encomienda a determinadas oficinas de distrito hipotecario a cargo de los registradores de la propiedad funciones relativas a la aplicación, revisión o ejercicio de la potestad sancionadora, en el impuesto sobre sucesiones y donaciones y en el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (DOG de 26 de diciembre de 2012)

## INICIATIVAS LEGISLATIVAS

### PROYECTOS DE LEY

7/12/12 Proyecto de Ley de medidas urgentes para reforzar la protección a los [deudores hipotecarios](#) (procedente del Real Decreto-Ley 27/2012, de 15 de noviembre). (121/000031)

### PROPOSICIONES DE LEY

23/11/12 Proposición de Ley de medidas contra el [sobreendeudamiento personal](#) y familiar y de protección ante procedimientos de ejecución hipotecaria de la vivienda habitual.

23/11/12 Proposición de Ley de medidas contra el [sobreendeudamiento personal](#) y de protección ante procedimientos de ejecución que afecten a personas naturales, incluyendo el derecho a la vivienda.

## JURISPRUDENCIA

**SAP Barcelona, Sección 16ª, de 31 mayo 2012:** subrogación en la hipoteca pero no en la obligación personal de responder del préstamo

**SJM núm. 1 de Madrid, de 23 octubre 2012.** Condiciones generales de contrato de [crucero](#). Inscripción de sentencia en Registro de Condiciones Generales.

## BLOGS JURÍDICOS / OPINIÓN

HAY DERECHO (23/12/12): [Las tasas judiciales y el meridiano de Greenwich](#)

HAY DERECHO (19/12/12): [La Orden de Desarrollo de la Ley de Tasas Judiciales, nuevo ejemplo de deficiente regulación](#)

HAY DERECHO (19/12/12): [Análisis económico de la Ley de tasas en el ámbito de la Administración de Justicia](#)

DERECHO SOCIETARIO, MERCANTIL y CIVIL (27/12/12): [Más jurisprudencia sobre la fiscalidad de las hipotecas unilaterales a favor de Hacienda. ST del TSJ de Galicia de 1 de octubre de 2012](#)

PEDRO DE MIGUEL ASENSIO (18/12/12): [Sobre la Propuesta de normativa común de compraventa europea](#)

DIARIO JURIDICO (12/12/12): [El fracaso del Código de Buenas Prácticas Bancarias](#)

ACTUALIDAD LEGAL (26/11/12): [Reflexión y notas sobre la Ley 10/2012: Ley de tasas](#)

ACTUALIDAD LEGAL (12/11/12): [Sobreendeudamiento de los consumidores: ¿se acerca la solución?](#)

## LINKS DE INTERÉS

BLOG “ACTUALIDAD LEGAL”  
[www.actualidad-legal.es](http://www.actualidad-legal.es)

## BIBLIOGRAFÍA

BERROCAL LANZAROT, A. I., “Comentario a la Orden HAP/637/2012, de 5 de julio, por la que se regula el Registro electrónico de apoderamientos y de la Ley 20/2011, de 21 de julio, del Registro Civil”, *Revista de la contratación electrónica*, núm. 119, 2012, págs. 3-26.

CASADO ROMÁN, J., “Análisis procesal del Real Decreto Ley de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios”, *Diario La Ley*, nº 7991, de 27 de diciembre de 2012.

CORDERO LOBATO, E., “Notas de urgencia sobre la paralización temporal de desahucios hipotecarios establecida en el Real Decreto-Ley 27/2012”, *Diario La Ley*, nº 7988, 2012.

MOLINS GARCÍA-ATANCE, M. y ORIA DE RUEDA Y ELÍA, G. A., “Algunas consideraciones doctrinales sobre el procedimiento extrajudicial hipotecario”, *Actualidad civil*, nº 19-20, 2012.

MUÑOZ DE BENAVIDES, C., “Procedimiento de venta extrajudicial de vivienda habitual hipotecada. Novedades legislativas introducidas por Real Decreto-ley 6/2012”, *Actualidad civil*, nº 13-14, 2012.

SANZ ACOSTA, L., “La sentencia del TJUE de 14 de junio de 2012. Oposición del proceso monitorio español a la Directiva 13/2003, sobre las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores”, *Actualidad civil*, nº 15-16, 2012.