

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

DICIEMBRE DE 2013

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[C. IBORRA GRAU](#): *Ámbito de aplicación, definición del umbral de exclusión, fiadores, avalistas e hipotecantes no deudores en el R. D.-L. 6/2012 de protección de deudores*

[M. PARGA LÓPEZ](#): *La tasación para subasta en el procedimiento de ejecución hipotecaria. Introducción*

[V. TOVAR SABIO](#): *Consideraciones en torno al art. 579 de la ley enjuiciamiento civil, tras la reforma operada por la ley 1/2013 de 14 de mayo (Ley antidesahucios)*

[A. VALERO FERNÁNDEZ-REYES](#): *Los intereses de demora en las hipotecas constituidas sobre vivienda habitual*

[S. ÁLVAREZ ROYO-VILLANOVA](#): *La STS 241/2013 sobre la cláusula suelo*

[M. CUENA CASAS](#): *Conclusión del concurso de persona física y pasivo insatisfecho*

DOCUMENTOS

[CNMC](#): *Comunicado de prensa de la CNMC sobre la subasta CESUR realizada el 19 de diciembre*

[CNMC](#): *Propuesta de la CNMC para el establecimiento de un procedimiento que permita determinar el precio de la electricidad*

[FACUA](#): *Estudio comparativo de las ofertas de las eléctricas en el mercado libre con respecto a la Tarifa de Último Recurso (TUR) publicada en el BOE*

NOTICIAS (SELECCIÓN)

31/12/2013

El 91% de los encuestados por FACUA cree que las autoridades no protegen sus [derechos](#) en el sector aéreo

Terrassa multa a tres bancos por tener [pisos](#) vacíos durante más de dos años

29/12/2013

Un juez de Avilés encuentra un agujero en la '[ley antidesahucios](#)'

27/12/2013

Información a los deudores en los procedimientos de [ejecución hipotecaria](#)

El [euríbor](#) sube en diciembre pero las hipotecas con revisión se abaratarán

23/12/2013

¿Subirá mi [hipoteca](#) el año que viene?

22/12/2013

Juzgados de Vigo anulan [ejecuciones hipotecarias](#) por las 'cláusulas suelo'

La abogada general de la Generalitat logra paralizar el [desahucio](#) de su casa

21/12/2013

La Ley de [Vivienda](#) se hace esperar

Condenan a Bankia por "colocar" [preferentes](#) a un cliente con alzheimer

¿Vas a unificar deudas? De la patada hacia delante de la banca al [crédito hipotecario](#)

20/12/2013

El Defensor del Pueblo andaluz aboga por una [ley de sobreendeudamiento](#) y de segunda oportunidad para paliar la crisis

19/12/2013

Un juzgado absuelve a un banco del pago retroactivo de la [cláusula suelo](#) de la hipoteca

18/12/2013

[Cláusulas suelo](#) en las hipotecas: la devolución de lo cobrado indebidamente es un debate 'abierto'

17/12/2013

El 50% de afectados por la [hipoteca](#) de Barcelona y Madrid están fuera del Código de Buenas Prácticas

Un tercio de los [desahuciados](#) queda excluido de la dación en pago

La PAH tramita en el juzgado 46 demandas contra las [cláusulas suelo](#)

16/12/2013

Constitución de [hipoteca](#): ¿Es exigible el NIF de la entidad bancaria acreedora?

Los jueces de Toledo acuerdan suspender los [desahucios](#)

15/12/2013

Ratificado un gravamen de [demora](#) del 19% porque era usual

La Audiencia avala la legalidad de una [cláusula suelo](#) hipotecaria

14/12/2013

Un juzgado archiva un procedimiento de [ejecución hipotecaria](#) a dos familias palentinas

13/12/2013

El Gobierno de Rajoy recurre al TC la ley [antidesahucios](#) de la Junta

12/12/2013

Una [cláusula suelo](#) escondida

11/12/2013

Valenbisi defiende ante el juez que no hay [cláusulas abusivas](#) en su contrato y pide "diligencia" a los usuarios

Las Cortes aprueban una ley para frenar [desahucios](#) y facilitar vivienda protegida

Orden de alejamiento ...para no renegociar una [deuda hipotecaria](#)

10/12/2013

El Supremo avala a la DG de Registros y descarta que un registrador examine las cláusulas no viciadas de nulidad en un [vencimiento anticipado](#) de hipoteca (NOTA: contiene enlace a la sentencia)

La Audiencia rechaza la responsabilidad penal de Bankia por las [preferentes](#)

El PE aprueba normas para mejorar la protección de los consumidores que contraen una [hipoteca](#)

5/12/2013

Un juzgado de Ponferrada condena a Nova Caixa Galicia por vender obligaciones [subordinadas](#) a un bebé de cuatro meses (NOTA: contiene enlace a la sentencia)

Anulada otra [cláusula suelo](#) de Ipar Kutxa que obliga a devolver las cantidades

Manipulación del euríbor... ¿Puedo reclamar daños por pagar más [hipoteca](#)?

Siete razones por las que no baja mi [hipoteca](#) pese al recorte de tipos

4/12/2013

El Tribunal Superior confirma una sanción a [Ryanair](#) de 220.00 euros

FACUA considera insuficiente que Bruselas aplique multas ridículas a los bancos por manipular el [euríbor](#)

Multa de 1.700 millones a seis bancos por manipular el [euríbor](#), el líbor y el tíbor

Diez preguntas y respuestas sobre la multa récord a los bancos por manipular el [euríbor](#)

3/12/2013

Condena al banco por vender [preferentes](#) a un incapaz y remite la causa al Juzgado de Instrucción por posible estafa (NOTA: contiene enlace a la sentencia)

LEGISLACIÓN

ESTATAL

[Resolución de 2 de diciembre de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario.

[Resolución de 2 de diciembre 2013](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

Procedimientos de declaración de inconstitucionalidad. [Resolución de 14 de noviembre de 2013](#), de la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Comunidad Autónoma de La Rioja en relación con la Ley 5/2013, de 12 de abril, para la defensa de los consumidores en la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Protección de deudores hipotecarios. [Resolución de 5 de diciembre de 2013](#), de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se corrigen errores en la de 3 de octubre de 2013, por la que se publica la lista de entidades que han comunicado su adhesión al Código de Buenas Prácticas de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, y la lista de entidades que han comunicado su adhesión voluntaria

al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual.

[Ley 19/2013, de 9 de diciembre](#), de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (**NOTA:** reconoce a los ciudadanos el “*derecho de acceso a la información pública*”)

[Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado](#) (**NOTA:** ver artículo 28 - *Mecanismos adicionales de eliminación de obstáculos o barreras detectados por los operadores económicos, los consumidores y los usuarios* -, DA 4ª - *Uso voluntario de normas de calidad* - y DA 5ª - *Acción popular y derecho de petición* -).

Préstamos hipotecarios. Índices. [Resolución de 18 de diciembre de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario.

[Resolución de 20 de diciembre de 2013](#), de la Secretaría de Estado de Energía, por la que se determina que el precio resultante de la vigesimoquinta subasta CESUR convocada por Resolución de 20 de noviembre de 2013, de la Secretaría de Estado de Energía, no debe ser considerado en la determinación del coste estimado de los contratos mayoristas, al haber quedado anulada a todos los efectos.

[Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico](#) (**NOTA:** se reconocen los derechos y obligaciones de los consumidores en relación con el suministro de energía eléctrica)

[Real Decreto-ley 17/2013, de 27 de diciembre](#), por el que se determina el precio de la energía eléctrica en los contratos sujetos al precio voluntario para el pequeño consumidor en el primer trimestre de 2014

AUTONÓMICA

CASTILLA Y LEÓN

[RESOLUCIÓN de 27 de noviembre de 2013](#), de la Presidencia de las Cortes de Castilla y León, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de las Cortes de Castilla y León de convalidación del Decreto-Ley 2/2013, de 21 de noviembre, por el que se adoptan medidas extraordinarias de apoyo a las personas y familias afectadas por la crisis en situación de vulnerabilidad o riesgo de exclusión social en Castilla y León

[Ley 10/2013, de 16 de diciembre](#), de medidas urgentes en materia de Vivienda.

CATALUÑA

[Decreto Ley 6/2013, de 23 de diciembre](#), por el que se modifica la Ley 22/2010, de 20 de julio, del Código de consumo de Cataluña (**NOTA:** protección de consumidores suministro eléctrico)

LA RIOJA

[ORDEN 11/2013, de 13 de diciembre](#), de la Consejería de Obras Públicas, Política Local y Territorial, por la que se anticipan los pagos pendientes a los beneficiarios de las ayudas a inquilinos.

VALENCIA

[Decreto 191/2013, de 20 de diciembre](#), del Consell, por el que se modifican determinados preceptos del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de Viviendas de Protección Pública.

INICIATIVAS

PROPOSICIONES DE LEY

[Proposición de Ley](#) sobre medidas ante la insolvencia personal y de protección ante el sobreendeudamiento. (122/000131)

[Proposición de Ley](#) sobre derogación de las tasas judiciales establecidas por la Ley 10/2012, de 20 de noviembre. (122/000132)

PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO

[Proposición no de Ley](#) relativa al alcance de la sanción de la Comisión Europea a entidades financieras por participar en cárteles ilegales relacionados con la manipulación de los tipos de interés de referencia (Euribor y Tibor). (**NOTA:** también presentada como [proposición no de ley](#) en Comisión)

PROPOSICIONES NO DE LEY EN COMISIÓN

[Proposición no de Ley](#) sobre la campaña de "Educación Financiera" promovida por el Banco de España y la CNMV. (161/002236)

JURISPRUDENCIA (Selección)

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

Cuestiones de inconstitucionalidad

[Cuestión de inconstitucionalidad n.º 6833-2013](#), en relación con el párrafo primero del apartado 1, y con los apartados 7 y 8, de la disposición adicional sexta de la Ley 8/2012, de 29 de junio, de vivienda de Galicia, por posible vulneración de los artículos 149.1.6 y 18 CE, en relación con los artículos 9.3, 24.1, 106.1, 117 y 118 CE.

TRIBUNAL SUPREMO

[ATS, Sala de lo Civil, de 3 de diciembre de 2013](#). Competencia territorial. Acción individual de un consumidor contra una empresa de distribución de telefonía móvil por la venta de un teléfono defectuoso

JUZGADOS DE LO MERCANTIL

[SJM núm. 1 de Málaga, de 5 de diciembre de 2013](#). Publicidad ilícita. Campaña publicitaria de compañía aérea en su página web. Utilización de la imagen de la mujer como mero reclamo sexual. Análisis de la legitimación reconocida en el artículo 33 LCD.

[SJM núm. 1 de Santander, de 3 de diciembre de 2013](#). Acción colectiva de cesación de condiciones generales de la contratación y publicidad engañosa o ilícita. Nulidad de condiciones generales por abusivas. Desestimación.

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

[SJPI núm. 11 Valladolid de 13 de diciembre de 2013](#). Nulidad de contratos bancarios. No aplicación de la normativa de protección de consumidores

[SJPII núm. 5 de Cáceres, de 10 de diciembre de 2013](#). Nulidad de condiciones generales de contratos bancarios. Obligaciones subordinadas.

[SJPI núm. 2 de Gijón, de 5 de diciembre de 2013](#). Nulidad de contrato bancario por vicios del consentimiento. Resolución contractual por incumplimiento de obligaciones contractuales.

[SJPI núm. 12 de A Coruña, de 5 de diciembre de 2013](#). Nulidad de contrato de compraventa de valores. No aplicación de la normativa protectora de los consumidores.

[SJPII núm. 1 de Cáceres, de 5 de diciembre de 2013](#). Acción colectiva de cesación de condiciones generales abusivas y de prácticas abusivas. Ineficacia de los negocios y actos jurídicos para las suscripciones de deuda subordinada realizados.

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

E. BELMONTE ([EL BOE NUESTRO DE CADA DÍA](#)): *¿Cuánto va a subir mi recibo de la luz?*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *Algunas reflexiones sobre el “lío eléctrico”*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *Algunas reflexiones sobre el “lío eléctrico” y (II)*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *Algunas reflexiones sobre el “lío eléctrico” y (III)*

CASTRO CORRUELO – NOTARÍA ([BLOG](#)): *Préstamos, Crédito e Hipoteca ¿En qué se diferencian?*

CASTRO CORRUELO – NOTARÍA ([BLOG](#)): *Personas Intervinientes en el Préstamo Hipotecario y su Responsabilidad*

CASTRO CORRUELO – NOTARÍA ([BLOG](#)): *Conceptos que debe conocer todo Deudor Hipotecario*

F. GOMÁ LANZÓN ([HAY DERECHO](#)): *Una Fundación para la Claridad Jurídica y Financiera*

A. HERRANZ ASÍN ([DE LO JUSTO Y DE LO HUMANO](#)): *Ejecución hipotecaria: suspensión del lanzamiento en caso de vivienda habitual*

A. HERRANZ ASÍN ([DE LO JUSTO Y DE LO HUMANO](#)): *El Tribunal Constitucional y la ejecución hipotecaria*

J. R. LIÉBANA ORTIZ ([DERECHO-UNIR](#)): *¿Qué opinará el Tribunal Constitucional de la Ley de Tasas Judiciales?*

F. ZUNZUNEGUI ([RDME](#)): *La nueva Ley bancaria confirma que a los swaps se les aplica la Ley del Mercado de Valores*

BIBLIOGRAFÍA

COSTAS RODAL, L., “Principales novedades introducidas en la LAU/94 por la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 2, nº 6 (octubre), 2013, págs. 35-42.

DE LA TORRE OLID, F., “Actualidad de los cuasi contratos. Revitalización del artículo 1891 del Código Civil para la tutela de los consumidores-inversores en el sector financiero (Un estudio necesario en tiempos de crisis)”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, año nº 89, nº 739, 2013, págs. 2951-2982.

GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA, M., “Una revisión jurisprudencial de las cláusulas suelo y techo del préstamo hipotecario a la luz de la STS de 9 de mayo de 2013”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, año nº 89, nº 739, 2013, págs. 3440-3456.

JIMÉNEZ PARÍS, T. A., “La reforma del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, por la Ley 1/2013, de 14 de mayo, "antidesahucios"”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, año nº 89, nº 739, 2013, págs. 3522-3565.

JUAN GÓMEZ, M., “Reflexiones sobre la Ley 1/2013 de protección a los deudores hipotecarios”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, año nº 89, nº 739, 2013 págs. 3125-3150.

LETE ACHIRICA, J., “Proceso monitorio y determinación de la nulidad de las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores. Comentario a la STJUE de 14 de junio de 2012”, *Diario La Ley*, nº 8202, 2013.

[MARTÍNEZ MEDRANO, G.](#), “Los consumidores ante las comisiones bancarias abusivas”, *Diario La Ley*, núm. 240, 2013-F, de 23 de diciembre de 2013 (ARGENTINA).

MIRALBELL GUERIN, L. M^a, “El revuelo de las cláusulas abusivas en las hipotecas”, *Diario La Ley*, núm. 8214, de 18 de diciembre de 2013.

MUERZA ESPARZA, J. J., “Protección de oficio a los consumidores”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 874, 2013, pág. 2.

MUÑIZ ESPADA, E., “Adquisición de productos financieros y los riesgos de asimetría en la información”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, año nº 89, nº 739, 2013, págs. 3021-3062.

PERARNAU MOYA, J., “El Juicio de desahucio: modificaciones de la última reforma realizada por la Ley 4/2013, de 4 de junio”, *Revista jurídica de Catalunya*, nº 3, 2013, págs. 637-656.

PONTIROLI, L., “La disciplina delle pratiche commerciali slealiququestioni e tendenze evolutive recenti, con particolare riguardo al settore del crédito”, *Rivista di Diritto Privato*, nº 3, 2013, págs. 375-409.

RUBIO TORRANO, E., “Medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 2, nº 5, septiembre 2013, págs. 17-20.

ZURUTUZA ARIGITA, I., “Perspectiva comunitaria, estatal y autonómica del concepto de consumidor”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 2, nº 6 (octubre), 2013, págs. 65-105.

MATERIALES AUDIOVISUALES

[CESCO](#): IX JORNADAS DERECHO DEL CONSUMO