

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

MARZO DE 2014

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[L. ABELEDO](#): *Breve estudio de la modificación del art. 668 LEC "contenido del anuncio de subasta" por la Ley 1/2013*

DOCUMENTOS

ADICAE ([ESTUDIO](#)): *LA DEFENSA COLECTIVA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS. Especial atención al sistema extrajudicial de conflictos y la nueva normativa europea*

FONDO DE GARANTÍA DE DEPÓSITOS DE ENTIDADES DE CRÉDITO ([BOE](#)): *Relación de entidades de crédito que, inscritas en el Registro Oficial de Entidades del Banco de España, se hallan integradas en el Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2013*

PARLAMENTO EUROPEO ([COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS](#)): *DOCUMENTO DE TRABAJO sobre la propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo que modifica el Reglamento (CE) n° 861/2007 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de julio de 2007, por el que se establece un proceso europeo de escasa cuantía (COM(2013)0794 – C7-0414/2013 – 2013/0403(COD))*

NOTICIAS (SELECCIÓN)

31/3/2014

Novedades tras la [modificación](#) del Texto Refundido de la Ley de Consumidores y Usuarios

ADICAE denuncia a Vodafone y Jazztel por el cobro en el envío de [facturas](#) en papel

Preguntas y respuestas: [Programa de Consumidores 2014-2020](#)

Adicae: El 'drama hipotecario' continúa pese a la caída de las [ejecuciones](#) en 2013

29/3/2014

Declaran nulas unas [cláusulas suelo](#) con carácter retroactivo

28/3/2014

Aumentan las [reclamaciones](#) al Banco de España

Los juzgados ordenaron 5.600 [desahucios](#) cada mes en 2013

27/3/2014

El CES vasco pide la obligatoriedad del código de [buenas prácticas bancarias](#)

Preguntas y respuestas: Consulta pública en línea sobre la [protección de los inversores](#) en la ATCI

26/3/2014

Santander UK multado con 14,8 millones de euros por prestar un [mal asesoramiento](#) a sus clientes

El Constitucional mantiene la suspensión de la ley navarra de [vivienda](#)

La Justicia decide en julio si prohíbe cautelarmente la [cláusula suelo](#)

La Audiencia de Cantabria cree que la ley contra [desahucios](#) no permite rebajar los intereses moratorios abusivos

Díaz Ferrán se lava las manos en el caso de las [preferentes](#) de Caja Madrid

25/3/2014

La Audiencia de Cantabria anula la [cláusula](#) que permitió a Telefónica cobrar la identificación de llamada

Los bancos abandonan la contratación de [hipotecas inversas](#) por falta de demanda

24/3/2014

Sanción de 50.000 euros a Vodafone por incluir ilegalmente a un socio de FA-CUA en un [fichero de morosos](#)

Una juez de Madrid decidirá si anula las [cláusulas suelo](#) de 101 entidades

El BNG propone no poder ejecutar la [hipoteca](#) si el titular tiene preferentes en la misma entidad bancaria

El juez anula la '[cláusula suelo](#)' de una hipoteca por abusiva

21/3/2014

Gobierno vasco iniciará una campaña de inspección en bancos para detectar [cláusulas abusivas](#)

20/3/2014

La [hipoteca](#) no "muere" con el pago de la última cuota: qué trámites quedan por hacer

19/3/2014

Las [cláusulas suelo](#) inundan los tribunales de toda España

Un juez de Madrid admite la demanda de 3.650 [preferentistas](#) contra Bankia (NOTA: contiene enlace al texto del auto del Juzgado de lo Mercantil núm. 5 de Madrid)

La Comisión da su visto bueno a la primera [Iniciativa Ciudadana Europea](#) que tiene éxito

18/3/2014

Liberbank no tendrá que abonar 540.000 euros a una familia que suscribió hasta veinte contratos de [preferentes](#) durante siete años (NOTA: contiene texto a la sentencia)

Un pensionista denuncia [préstamos usureros](#) con intereses de más del 50%

17/3/2014

Hacienda reclama hasta 10.000 euros por la [dación en pago](#) de su casa a familias de Galicia

14/3/2014

Sistema [hipotecario](#) español: ¿es todavía ilegal?

Los consumidores piden una regulación más eficaz de las [acciones colectivas](#)

Consumidores de todo el mundo exigen servicios justos de [telefonía móvil](#)

Aziz sigue sin su piso, un año después de la sentencia de la UE que tumbó el sistema de [desahucios](#)

13/3/2014

¿IRPH o Euribor en la [hipoteca](#)? La elección puede costar más 2.000 euros al año

12/3/2014

Registradores y usuarios de banca debaten sobre [cláusulas abusivas](#)

Hacienda recuerda que la [dación en pago](#) no siempre está exenta de impuestos

10/3/2014

Jueces para la Democracia pide sanciones ante las [prácticas bancarias](#) ‘contrarias a la buena fe’

7/3/2014

Los notarios explican los pasos a seguir en la compraventa de una vivienda y en la solicitud de un [préstamo hipotecario](#)

6/3/2014

Un juez de Burgos pone de nuevo en jaque a la [ley antidesahucios](#) española

5/3/2014

Condenan a Bankia a devolver casi 500.000 euros de [participaciones preferentes](#) a un matrimonio de jubilados

El juzgado de lo Mercantil suspende la [cláusula suelo](#) de una hipoteca mientras se resuelve la demanda

3/3/2014

¿Empiezan a bajar las [hipotecas](#)?

BBVA tendrá que pagar a los afectados por las [subordinadas](#) de Eroski

1/3/2014

Caos a la vista para los consumidores por el 'lado oscuro' del nuevo [recibo de la luz](#)

LEGISLACIÓN

EUROPEA

[REGLAMENTO \(UE\) nº 223/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de marzo de 2014](#), relativo al Fondo de Ayuda Europea para las personas más desfavorecidas

[REGLAMENTO \(UE\) nº 254/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014](#), sobre el Programa plurianual de Consumidores para el período 2014-2020 y por el que se deroga la Decisión nº 1926/2006/CE

ESTATAL

[Resolución de 10 de febrero de 2014](#), de la Agencia Española de Consumo, Seguridad Alimentaria y Nutrición, por la que se convocan becas de formación para el programa de trabajo del Consejo de Consumidores y Usuarios para el ejercicio 2014 (BOE núm. 54 de 4 de marzo)

[Resolución de 3 de marzo de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario.

[RESOLUCIÓN de 3 de marzo de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Resolución de 5 de marzo de 2014](#), de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, por la que se publican las cuantías de las indemnizaciones por muerte, lesiones permanentes e incapacidad temporal que resultarán de aplicar durante 2014 el sistema para valoración de los daños y perjuicios causados a las personas en accidentes de circulación.

[Resolución de 19 de marzo de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario.

[Resolución de 21 de marzo de 2014](#), de la Agencia Española de Consumo, Seguridad Alimentaria y Nutrición, por la que se convocan subvenciones para las asociaciones de consumidores y usuarios, de ámbito estatal, destinadas a promover el asociacionismo de consumo y a la realización de actividades de información, defensa y protección de los derechos de los consumidores, para el ejercicio 2014.

[Ley 3/2014, de 27 de marzo](#), por la que se modifica el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre ([CUADRO COMPARATIVO](#))

[Real Decreto 216/2014, de 28 de marzo](#), por el que se establece la metodología de cálculo de los precios voluntarios para el pequeño consumidor de energía eléctrica y su régimen jurídico de contratación.

AUTONÓMICA

CATALUÑA

[RESOLUCIÓN TES/526/2014](#), de 4 de marzo, de modificación de la Resolución TES/2932/2012, de 21 de diciembre, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de prestaciones económicas de especial urgencia para el pago del alquiler, de cuotas de amortización hipotecaria en situaciones especiales, y para atender a personas que han perdido la vivienda a consecuencia de un proceso de desahucio o de ejecución hipotecaria

[Decreto-ley 6/2013, de 23 de diciembre](#), por el que se modifica la Ley 22/2010, de 20 de julio, del Código de consumo de Cataluña (BOE núm. 69, de 21 de marzo)

CEUTA

[ACUERDO del Consejo de Gobierno de fecha 28 de febrero de 2014](#), relativo a la aprobación del procedimiento de aplicación de medidas para facilitar el pago de créditos por adquisición de viviendas de promoción pública y otras

MADRID

[RESOLUCIÓN de 17 de febrero de 2014](#), de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, por la que se publican los modelos de impresos normalizados para el procedimiento denominado “Comunicación formalización escritura de compra-venta sobre vivienda con protección pública en régimen de arrendamiento con opción a compra”

VALENCIA

[ORDEN 5/2014, de 20 de marzo, de la Consellería de Hacienda y Administración Pública](#), por la que se aprueban los modelos de declaración-autoliquidación y de pagos fraccionados del impuesto sobre los depósitos en entidades de crédito

INICIATIVAS

PROPOSICIONES DE LEY

[Proposición de Ley de reforma de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre](#), de reestructuración y resolución de entidades de crédito, para garantizar la devolución íntegra del valor nominal de las participaciones preferentes y otros instrumentos híbridos de capital y de deuda subordinada a los ahorradores sin experiencia financiera (BOCG núm. 177-1 de 21 de marzo de 2014)

PROPOSICIONES NO DE LEY

[Proposición no de Ley](#) relativa a la situación de los pequeños ahorradores afectados por la estafa de Fórum Filatélico S.A., Afinsa Bienes Tangibles S.A. y Arte y Naturaleza Gespart S.L. (162/000909) (BOCG núm. D-430 de 28 de marzo de 2014)

JURISPRUDENCIA (Selección)

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

Cuestiones y recursos de inconstitucionalidad

[Recurso de inconstitucionalidad n.º 6036-2013](#), contra los artículos 1 (por cuanto añade los artículos 42 bis, apartados 2, 4, 5 y 6; 42 ter; 42 quáter; 42 quinquies y 42 sexies a la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, del Derecho a la Vivienda en Navarra), 2 (por cuanto modifica el artículo 52.2.a de la Ley Foral 10/2010), 5 (por cuanto modifica el artículo 66.1 de la Ley Foral 10/2010), 6 (por cuanto modifica el artículo 72.2 de la Ley Foral 10/2010) y 7 (por cuanto añade la disposición adicional décima, apartados 1 y 2, a la Ley Foral 10/2010) todos ellos de la Ley Foral 24/2013, de 2 de julio, de medidas urgentes para garantizar el derecho a la vivienda en Navarra.

AUDIENCIAS PROVINCIALES

[SAP Salamanca, Sección 1, de 25 de marzo de 2014](#). Contrato de compraventa mercantil. Inaplicación de las disposiciones referidas a los contratos celebrados fuera de establecimiento mercantil.

[SAP Cáceres, Sección 1, de 20 de marzo de 2014](#). Deuda subordinada. Nulidad de condiciones generales de contratos suscritos con los consumidores. Prácticas abusivas. Revocación de sentencia de primera instancia estimatoria.

[SAP León, Sección 1, de 17 de marzo de 2014](#). Acción de nulidad por vicio de consentimiento del contrato de orden de suscripción de obligaciones subordinadas. Nulidad de recompra.

[SAP Oviedo, Sección 1, de 17 de marzo de 2014](#). Intereses moratorios. Ley 1/2013. Criterio jurisprudencial. Integración del contrato.

[SAP Gijón, Sección 7, de 17 de marzo de 2014](#). Nulidad de contratos de seguros de vida "unit-linked".

[SAP Albacete, Sección 1, de 17 de marzo de 2014](#). Revisiones del tipo de interés. Retroactividad de la declaración de nulidad de la cláusula abusiva

[SAP Palma de Mallorca, Sección 3, de 14 de marzo de 2014](#). Nulidad, por vicio en el consentimiento, del contrato de permuta de tipos de interés. Nulidad de la cláusula suelo contenida en el contrato de préstamo con garantía hipotecaria.

[SAP Murcia, Sección 4, de 13 de marzo de 2014](#). Nulidad de condiciones generales. Cláusula suelo.

[SAP Guadalajara, Sección 1, de 13 de marzo de 2014](#). Nulidad por abusiva de la cláusula relativa al interés de demora sin que proceda fijar un interés alternativo.

[SAP Zaragoza, Sección 2, de 12 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de adquisición de participaciones preferentes.

[SAP Cáceres, Sección 1, de 12 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de suscripción de obligaciones subordinadas. Nulidad del contrato de recompra o canje de obligaciones en acciones.

[SAP Albacete, Sección 1, de 12 de marzo de 2014](#). Nulidad de cláusulas abusivas de préstamo hipotecario. Desestimación.

[SAP Ciudad Real, Sección 2, de 11 de marzo de 2014](#). Contrato de intermediación inmobiliaria.

[SAP Palencia, Sección 1, de 11 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de gestión de riesgos financieros

[SAP Oviedo, Sección 5, de 11 de marzo de 2014](#). Nulidad de contratos de inversión estructurada.

[SAP Oviedo, Sección 5, de 10 de marzo de 2014](#). Resolución de contrato de compraventa de vehículo.

[SAP Oviedo, Sección 4, de 7 de marzo de 2014](#). Nulidad del contrato de compra de obligaciones de deuda subordinada

[SAP León, Sección 2, de 7 de marzo de 2014](#). Nulidad de contratos de suscripción de participaciones preferentes

[SAP Cáceres, Sección 1, de 6 de marzo de 2014](#). Nulidad de intereses moratorios en contrato de préstamo

[SAP León, Sección 1, de 6 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de adquisición valores en el mercado secundario

[SAP Palencia, Sección 1, de 5 de marzo de 2014](#). Nulidad de cláusula suelo de préstamo hipotecario

[SAP Gijón, Sección 7, de 5 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de depósito y administración de valores; nulidad de contrato de orden de valores para la suscripción de participaciones preferentes y nulidad del contrato para el canje a bonos subordinados obligatoriamente convertibles

[SAP León, Sección 2, de 5 de marzo de 2014](#). Nulidad de los contratos de depósito y administración de valores y suscripción de participaciones preferentes

[SAP Cáceres, Sección 1, de 4 de marzo de 2014](#). Nulidad de cláusula suelo de contrato de préstamo hipotecario

[SAP Oviedo, Sección 5, de 4 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de adquisición de obligaciones subordinadas. Declaración subsidiaria de incumplimiento contractual e indemnización de daños y perjuicios

[SAP Madrid, Sección 13, de 3 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de tipos de interés.

[SAP Madrid, Sección 20, de 3 de marzo de 2014](#). Crédito al consumo. Declaración de nulidad por abusiva de la cláusula de intereses moratorios

[SAP Madrid, Sección 13, de 3 de marzo de 2014](#). Nulidad del Contrato Marco de Operaciones Financieras y de varios contratos de "Confirmación de permuta financiera de tipos de interés"

[SAP Logroño, Sección 1, de 3 de marzo de 2014](#). Nulidad del contrato de Cobertura de Tipo de Interés

[SAP Palma de Mallorca, Sección 3, de 3 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de depósito o administración de valores

JUZGADOS DE LO MERCANTIL

[AJM núm. 11 de Madrid, de 6 de marzo de 2014](#). Competencia objetiva de los Juzgados de lo Mercantil para conocer de acciones individuales y colectivas en el ámbito de las condiciones generales de la contratación, lo que conlleva la procedente acumulación de tales acciones. Falta de legitimación de una asociación de consumidores para el ejercicio de la acción de nulidad de la cláusula contractual por falta de consentimiento contractual. Pretensión accesoria de reclamación de daños y perjuicios (procedencia de acumulación de acciones). Defecto en el modo de proponer la demanda (inconcreción absoluta de las cláusulas objeto de la demanda).

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

[SJPI núm. 2 de Pamplona, de 17 de marzo de 2014](#). Nulidad de contrato de compra de valores. Desestimación.

RDGRN

[Resolución de 5 de febrero de 2014](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida

por la registradora de la propiedad de Valladolid nº 5, por la que suspende la inscripción de una escritura de préstamo hipotecario (EXPRESIÓN MANUSCRITA)

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

ALFIL ABOGADOS ([BLOG](#)): *Necesidad de tasación oficial para cualquier hipoteca*

L. ABELEDO ([BLOG](#)): *Tarjeta Ikea, Ventaja Europa SA, extraña gestión e intereses infinitos*

I. BARRAL ([HAY DERECHO](#)): *Vivienda y crisis: ¿por qué el legislador ha actuado tarde y mal?*

E. BELMONTE ([EL BOE NUESTRO DE CADA DÍA](#)): *Multa de un millón al Santander por vender preferentes a clientes no preparados*

V. DEL CARPIO ([EL BOSQUE Y LOS ÁRBOLES](#)): *Una oportunidad perdida, pero no la guerra: sentencia europea sobre tasas judiciales*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *El Supremo y la interpretación contractual: a propósito de un “estructurado”*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *La Audiencia Provincial de Madrid y las hipotecas multividiva*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *Blablacar, el “consumo colaborativo” y la competencia desleal*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *Reflexiones sobre el “lío eléctrico” (y V)*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *La reforma de la Ley de Consumidores y los conceptos de consumidor y empresario*

M. CELENTANI ([NADA ES GRATIS](#)): *El endeudamiento de los hogares: Ejecuciones hipotecarias y rescates financieros*

J. B. FAYOS ([BLOG](#)): *CASOS Y MATERIALES (37): Valor de subasta e hipoteca tras la ley 1/2013. RDGRN de 22 de enero de 2014.*

A. JOYA ([ACTUALIDAD&CRÓNICA JURÍDICA](#)): *Por una prohibición total de la obsolescencia programada*

E. LORENZO y P. GONZÁLEZ DE CASTEJÓN ([IPT SPAIN BLOG](#)): *Publicada la nueva Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios*

L. MULLOR ([CINCO DÍAS](#)): *Una regulación europea para el crédito hipotecario*

B. PEÑAS MOYANO ([LEX NOVA](#)): *La próxima reforma del TRLGDCU: más allá del cigarrillo electrónico y las ofertas comerciales telefónicas*

J. ROLDÁN ([GARRIGUES](#)): *El derecho hipotecario en la Unión Europea*

F. ZUNZUNEGUI ([RDME](#)): *Dos ejemplos a seguir*

BIBLIOGRAFÍA

ADAN DOMENECH, F., “La reforma de la ejecución hipotecaria”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 132, 2013, págs. 203-222.

ÁLAMO GONZÁLEZ, D. P., “El Derecho comunitario y la protección del consumidor en los procedimientos de reclamación de crédito”, *Diario La Ley*, nº 8275, 2014.

BASTANTE GRANELL, V., “La valoración de bienes inmuebles hipotecados tras la Ley 1/2013, de 14 de mayo: ¿una reforma suficiente en protección del deudor hipotecario?”, *Actualidad civil*, nº 2, 2014.

BERROCAL LANZAROT, A. I., “Análisis de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas”, *Actualidad civil*, nº 7-8, 2013.

BOMBARDIER, J., “La procédure de transaction en droit de la consommation”, *Gazette du palais: Recueil bimestral*, vol. 133, nº 6, 2013, págs. 3678-3680.

CALLEJO CARRIÓN, S., “Arrendamientos y ejecución hipotecariaa propósito de la Ley de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas (1)”, *Actualidad civil*, nº 2, 2014.

CARRASCO PERERA, A., “La cláusula suelo, nuevamente a las puertas de la casación”, [CESCO](#).

CORDERO LOBATO, E., “Sentencia de 9 de octubre de 2013. El control de transparencia de las cláusulas suelo”, *Cuadernos Civitas de jurisprudencia civil*, nº 94, 2014, págs. 565-586.

COSTAS RODAL, L., “El Derecho de desistimiento en los contratos a distancia y en los contratos celebrados fuera de establecimiento mercantil en la proyectada reforma de la Ley de consumidores y usuarios”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, vol. 2, nº 8 (diciembre), 2013, págs. 33-40.

ESTUPIÑÁN CÁCERES, R., “La declaración de cláusula abusiva de intereses moratorios en el procedimiento monitorio. Su impacto en el sector bancario”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 132, 2013, págs. 133-166.

GIOIA, G., “L'esperienza della risoluzione alternativa delle controversie consumeristiche (CADR) nell'Unione europea. A proposito di un volume collettaneo”, *Giustizia Civile: rivista mensile di giurisprudenze e dottrina*, vol. 63, nº 11-12, 2013, págs. 841-858.

GÓMEZ GÁLLIGO, F. J., “La doctrina del Tribunal de Justicia de la Unión Europea sobre calificación de las cláusulas abusivas en los préstamos hipotecarios”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 741, 2014, págs. 153-176.

JIMÉNEZ BELIO, D., “La suspensión cautelar de la cláusula suelo”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 880, 2014, pág. 10.

LEIÑENA MENDIZÁBAL, E., “Dación en pago: opción razonable”, *Revista de derecho mercantil*, nº 290, 2013, págs. 327-376.

LLAMAS POMBO, E., “La nulidad de las cláusulas suelo”, *Ars Iuris Salmanticensis*, vol. 1, nº 2, 2013, [págs. 11-17](#).

LÓPEZ JIMÉNEZ, J. M^a., “La cláusula suelo en los préstamos hipotecarios: una discusión abierta para el debate”, *Diario La Ley*, nº 8279, 2014 (también en “[Noticias Jurídicas](#)”).

LYCZKOWSKA, K., “Vuelta atrás en la doctrina del TS sobre el error contractual en un swap especulativo”, ([CESCO](#))

LYCZKOWSKA, K., “Una sentencia de Huelva que compendia toda la doctrina jurisprudencial sobre los swaps”, ([CESCO](#))

MADRID RODRÍGUEZ, F., “El nuevo escenario de los intereses de demora conforme a la doctrina del Tribunal Europeo de Justicia (I)”, *Actualidad civil*, nº 7-8, 2013.

MADRID RODRÍGUEZ, F., “Nuevo escenario de los intereses de demora conforme a la doctrina del Tribunal Europeo de Justicia (II): aspectos procesales”, *Actualidad civil*, nº 7-8, 2013.

MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, J. A., “Evolución de la jurisprudencia sobre las ejecuciones hipotecarias y la dación en pago”, *Actualidad civil*, nº 3, 2014.

SANZ ACOSTA, L., “Proceso hipotecario español y abusividad de las cláusulas de los contratos de préstamo: a propósito de la STJUE de 14 de marzo de 2013”, *Actualidad civil*, nº 5, 2013.

SANZ ACOSTA, L., “Reacciones judiciales a las sentencias del TJUE en materia abusividad de las cláusulas en los contratos celebrados con los consumidores”, *Actualidad civil*, nº 6, 2013.

SERRANO CHAMORRO, M^a E., “¿Cómo valoramos los intereses de demora por el impago de la hipoteca?”, *Actualidad civil*, nº 10, 2013.

SERRANO DE NICOLÁS, A., “La protección de los deudores hipotecarios: aspectos sustantivos y de la denominada venta extrajudicial”, *Actualidad civil*, nº 7-8, 2013.

TORRALBA, E., “Sobre el papel de las asociaciones de defensa de los consumidores en los juicios ejecutivos singulares”, ([CESCO](#))

ZURITA MARTÍN, I., “La suspensión de los lanzamientos sobre viviendas de colectivos especialmente vulnerables: a propósito de los presupuestos señalados en la Ley 1/2013, de 13 de mayo”, *Actualidad civil*, nº 7-8, 2013.

ENLACES

FACUA - [Hipotecas](#)

MATERIALES AUDIOVISUALES

ICA-MÁLAGA ([VÍDEO](#)): Primera ponencia a cargo de José María López, letrado asesor de Unicaja y autor de "La cláusula suelo en los préstamos hipotecarios". Jornada organizada por la Diputación de Málaga, el Ayuntamiento de Málaga y la Sección de Derecho Bancario de Icamalaga.

ICA-MÁLAGA ([VÍDEO](#)): Ponencia de D. José Javier Díez Núñez, Presidente de la Sección 4^a de la AP de Málaga. Jornada sobre Cláusulas abusivas, ejecuciones hipotecarias y evolución de las Oficinas de Intermediación Hipotecaria.