

# INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

OCTUBRE DE 2015

A cargo de  
M<sup>a</sup> del Mar Gómez Lozano  
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

## ARTÍCULOS

[C. CALLEJO; A. I. BERROCAL Y J. MARTÍNEZ](#): *Resumen de la jornada científica “Retos del crédito hipotecario”, celebrada en la Facultad de Derecho de la Universidad Complutense de Madrid (6 de mayo de 2015)*

[A.CAÑIZARES LASO](#): *Control de incorporación y transparencia de las condiciones generales de la contratación. Las cláusulas suelo*

[M. GARCÍA MAYO](#): *Crónica sobre el Congreso Internacional «Vivienda, Préstamo y Ejecución», celebrado en la ciudad de Sevilla los días 24 y 25 de septiembre de 2015*

[J. F. MERINO ESCARTÍN y M<sup>a</sup> B. MERINO ESPINAR](#): *Resumen de la Ley de Mecanismo de la Segunda Oportunidad*

[J. M<sup>a</sup> ORTEGA FERNÁNDEZ](#): *Expresión manuscrita y préstamos sin retribución al prestatario*

[A.VENTOSO ESCRIBANO](#): *Tipo de interés cero por ciento como suelo a los efectos de la expresión manuscrita*

## BLOGS / OPINIÓN

L. ABELEDO IGLESIAS ([BLOG](#)): *El Abogado es consumidor: ¿sí, no, siempre, a veces? STJUE C-110/14*

L. ABELEDO IGLESIAS ([BLOG](#)): *Nulidad por abusiva de la cláusula de vencimiento anticipado*

A.HERRANZ ([BLOG](#)): *¿Por qué lo llamas economía colaborativa cuando quieres decir gratis?*

A.J. TAPIA HERMIDA ([BLOG](#)): *El Tribunal Supremo se pronuncia sobre varios casos de comercialización de productos financieros complejos por los bancos. Un método de diagnóstico precoz*

M. CUENA CASAS ([LEGALTODAY](#)): *Una “segunda oportunidad” para la persona física insolvente: cambios de última hora...*

E. DANS ([BLOG](#)): *Facebook y las hipotecas*

E. GARCÍA GARCÍA ([¿HAY DERECHO?](#)): *Paradojas de una reforma procesal*

J.M.<sup>a</sup> LÓPEZ GIMÉNEZ ([BLOG](#)): *Sobre los intereses de demora en los préstamos personales con consumidores y otras rarezas (STS de 22 de abril de 2015)*

J. M.<sup>a</sup> LÓPEZ GIMÉNEZ ([BLOG](#)): *Mi préstamo hipotecario multidivisa y Shinzō Abe*

F. LÓPEZ-DÁVILA AGÜEROS ([SEPÍN](#)): *Nueva regulación sobre las cantidades entregadas a cuenta del precio durante la construcción*

J. SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE ([BLOG](#)): *El concepto de consumidor*

J. SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE ([BLOG](#)): *Concursos de personas físicas: entre la primera instancia y lo mercantil*

## NOTICIAS

*TWITTER*: lista [NR-CONSUMO](#) (posibilidad de suscripción)

[BDE](#): El principal índice de referencia de los préstamos hipotecarios (euríbor) baja hasta el 0,161% en agosto

[BDE](#): Financiación (crédito) a familias y empresas (julio de 2015)

[BDE](#): El Portal del Cliente Bancario da acceso desde el móvil a los simuladores de préstamos y depósitos

[CNMC](#): ¿Cómo puedes reclamar por el caso de los concesionarios de coches?

[CNMC](#): Las comisiones en los cajeros y la CNMC

[EL DERECHO](#): El Fondo Social de Viviendas incluye nuevos colectivos entre los posibles beneficiarios

[FACUA](#): El TJUE dice que los problemas técnicos no eximen a las aerolíneas de indemnizar a los pasajeros

[FACUA](#): Minimultas de medio millón a Caja Extremadura y 100.000 euros a Liberbank por vender preferentes

[IUSTEL](#): Un juzgado Mercantil de Madrid deja vista para sentencia la demanda colectiva por deuda subordinada de Bankia

[IUSTEL](#): Determinación de la normativa aplicable a contratos de préstamo

[IUSTEL](#): La AP de Madrid anula la orden de compra de participaciones preferentes firmada por un cliente que no fue debidamente informado sobre el producto contratado y los riesgos inherentes al mismo

[LAWYERPRESS](#): CNMV valora de forma positiva, con matizaciones, el Anteproyecto de Ley de Resolución Alternativa de Conflictos de Consumo

[LAWYERPRESS](#): Los bancos, poco colaborativos con la mediación hipotecaria, pese a las indudables ventajas de esta práctica

MONCLOA: ACUERDOS por los que se solicita del Sr. Presidente del Gobierno la interposición de [recursos de inconstitucionalidad](#) contra determinados artículos de la Ley de medidas fiscales y administrativas de Galicia, y contra la modificación de la Ley del Código de Consumo de Cataluña

[OCU](#): Las aerolíneas tendrán que indemnizar aunque el retraso sea por avería

[OCU](#): Nuevas comisiones en cajeros ¿cómo te afectan?

[PODER JUDICIAL](#): El TS obliga a las aseguradoras a indemnizar accidentes aunque haya impago de póliza hasta que no comunique por escrito la baja del cliente

[RDMF](#): La FCA revisa los regímenes de incentivos en el crédito al consumo

## LEGISLACIÓN

### EUROPEA

[Reglamento Delegado \(UE\) 2015/1604 de la Comisión, de 12 de junio de 2015](#), que modifica el Reglamento (CE) nº 809/2004, relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a determinados aspectos de los folletos y la publicidad.

[Corrección de errores de la Directiva 2014/17/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 4 de febrero de 2014](#), sobre los contratos de crédito celebrados con los consumidores para bienes inmuebles de uso residencial y por la que se modifican las Directivas 2008/48/CE y 2013/36/UE y el Reglamento (UE) nº 1093/2010.

### ESTATAL

[Resolución de 1 de septiembre de 2015](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario.

[Resolución de 1 de septiembre de 2015](#), del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente

[Ley Orgánica 10/2015, de 10 de septiembre](#), por la que se regula el acceso y publicidad de determinada información contenida en las sentencias dictadas en materia de fraude fiscal

[Resolución de 17 de septiembre de 2015](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Resolución de 25 de septiembre de 2015](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se publica la tarifa de último recurso de gas natural.

[Ley 38/2015, de 29 de septiembre](#), del sector ferroviario (**NOTA:** ver artículos 62 y 63 - Derechos de los usuarios de los servicios de transporte ferroviario)

## **AUTONÓMICA**

### **ANDALUCÍA**

[Acuerdo de 8 de septiembre de 2015](#), del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba la formulación de la Estrategia de Seguridad Alimentaria para Andalucía 2016-2020

### **ASTURIAS**

[Decreto 166/2015, de 16 de septiembre](#), por el que se regula la estructura, régimen interior y de funcionamiento de la Agencia de Sanidad Ambiental y Consumo

### **CASTILLA Y LEÓN**

[Orden FYM/802/2015, de 24 de septiembre](#), por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones destinadas al alquiler social de vivienda

### **CATALUÑA**

[Ley 24/2015, de 29 de julio](#), de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética

### **EXTREMADURA**

[Decreto 277/2015, de 11 de septiembre](#), por el que se regulan, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Extremadura, los servicios de transporte público interurbano en automóviles de turismo, y se fijan determinadas obligaciones relacionadas con los servicios de transporte público interurbano en autobús (**NOTA:** art. 12 – derechos y deberes del usuario)

## INICIATIVAS LEGISLATIVAS

### PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO

Proposición no de Ley sobre medidas para garantizar el derecho a la vivienda en el caso de ejecuciones hipotecarias. ([162/001306](#))

### PROPOSICIONES NO DE LEY EN COMISIÓN

Proposición no de Ley sobre medidas para garantizar el derecho a la vivienda en el caso de ejecuciones hipotecarias. ([161/003893](#))

## JURISPRUDENCIA (Selección)

### TJUE

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Cuarta\) de 3 de septiembre de 2015.](#) «Procedimiento prejudicial — Directiva 93/13/CEE — Artículo 2, letra b) — Concepto de “consumidor” — Contrato de crédito celebrado por una persona física que ejerce la abogacía — Devolución del crédito garantizada con un inmueble perteneciente al bufete de abogado del prestatario — Prestatario que tiene los conocimientos necesarios para apreciar el carácter abusivo de una cláusula antes de la firma del contrato»

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Séptima\) de 3 de septiembre de 2015.](#) «Procedimiento prejudicial — Aproximación de las legislaciones — Productos cosméticos — Protección de los consumidores — Reglamento (CE) n° 1223/2009 — Ámbito de aplicación — Lentes de contacto de color, decoradas y sin graduar — Indicación que figura en el embalaje mediante la que se designa al producto en cuestión como un producto cosmético — Protección de los consumidores»

[AUTO DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Sexta\) de 8 de septiembre de 2015.](#) «Procedimiento prejudicial — Artículo 99 del Reglamento de Procedimiento del Tribunal de Justicia — Directiva 2005/29/CE — Protección de los consumidores — Prácticas comerciales desleales — Reducción de precios — Etiquetado del precio de referencia»

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Primera\) de 9 de septiembre de 2015.](#) «Procedimiento prejudicial — Responsabilidad de las compañías aéreas en caso de accidente — Acción de indemnización — Convenio de Montreal — Reglamento (CE) n° 2027/97 — Vuelo realizado con carácter gratuito por el propietario de un inmueble con objeto de mostrar dicho inmueble a un posible comprador — Reglamento (CE) n° 864/2007 — Acción directa prevista por el Derecho nacional contra el asegurador de responsabilidad civil»

[TJUE. Conclusiones del Abogado General en el asunto C-362/14 Maximillian Schrems / Data Protection Commissioner](#). 23 de septiembre de 2015 ([nota de prensa](#))

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Novena\) de 17 de septiembre de 2015](#). «Procedimiento prejudicial — Transportes aéreos — Derechos de los pasajeros en caso de cancelación o de retraso de un vuelo — Reglamento (CE) n° 261/2004 — Artículo 5, apartado 3 — Denegación de embarque y cancelación de un vuelo — Gran retraso de un vuelo — Compensación y asistencia a los pasajeros — Circunstancias extraordinarias»

## **TRIBUNAL SUPREMO**

Contratos con condiciones generales. Cláusulas abusivas ([STS, Primera, de 8 de septiembre de 2015](#); [STS, Primera, de 7 de septiembre de 2015](#))

## **AUDIENCIAS PROVINCIALES, JUZGADOS DE LO MERCANTIL Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA**

Contratos de préstamo hipotecario. Cláusulas abusivas ([SAP Gijón, Sección 7, de 23 de septiembre de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 1, de 22 de septiembre de 2015](#); [SAP Albacete, Sección 1, de 18 de septiembre de 2015](#); [SAP Gijón, Sección 7, de 18 de septiembre de 2015](#); [SAP Burgos, Sección 3, de 16 de septiembre de 2015](#); [SAP Ourense, Sección 1, de 16 de septiembre de 2015](#); [SAP Valladolid, Sección 3, de 15 de septiembre](#); [SAP Burgos, Sección 3, de 14 de septiembre de 2015](#))

Contratos financieros complejos. Nulidad ([SAP Zaragoza, Sección 2, de 22 de septiembre de 2015](#); [SAP Vigo, Sección 6, de 21 de septiembre de 2015](#); [SAP Vigo, Sección 6, de 21 de septiembre de 2015](#); [SAP Segovia, Sección 1, de 16 de septiembre de 2015](#); [SAP Ourense, Sección 1, de 15 de septiembre de 2015](#); [SAP Soria, Sección 1, de 14 de septiembre de 2015](#); [SAP Zaragoza, Sección 4, de 14 de septiembre de 2015](#); [SAP Vigo, Sección 6, de 14 de septiembre de 2015](#); [SAP Segovia, Sección 1, de 11 de septiembre de 2015](#); [SAP Cáceres, Sección 1, de 10 de septiembre de 2015](#); [SAP Valladolid, Sección 3 de 10 de septiembre de 2015](#); [SAP Lugo, Sección 1, de 8 de septiembre de 2015](#); [SAP Santiago de Compostela, núm. 6, de 6 de septiembre de 2015](#); [SJPII núm. 1 Llanes, de 1 de septiembre de 2015](#))

Préstamos personales. Cláusulas abusivas ([SAP A Coruña, Sección 4, de 16 de septiembre de 2015](#))

Compraventa de viviendas. Ejercicio del derecho desistimiento por parte del consumidor ([SAP Cartagena, Sección 5, de 15 de septiembre de 2015](#))

Nulidad de contrato de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles y nulidad de contrato de préstamo ([SAP Palma de Mallorca, Sección 4, de 15 de septiembre de 2015](#))

[Resolución de 4 de septiembre de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación del registrador de la propiedad de El Campello, por la que se suspende la inscripción de una escritura de cesión en pago de deuda.

[Resolución de 4 de septiembre de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la negativa del registrador de la propiedad de Lepe a la inscripción de una escritura de venta extrajudicial de un inmueble hipotecado en ejercicio de la acción hipotecaria.

[Resolución de 3 de septiembre de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación del registrador de la propiedad de Roquetas de Mar nº 1, por la que se suspende la inscripción de una escritura de préstamo con garantía hipotecaria.

[Resolución de 28 de julio de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación del registrador de la propiedad de Llanes, por la que se suspende la inscripción de una escritura de préstamo hipotecario concedido por el recurrente, por razón de no acreditarse el cumplimiento de los requisitos de la Ley 2/2009, por parte del prestamista.

## BIBLIOGRAFÍA

BASTANTE GRANELL, V., “La abusividad de las cláusulas de vencimiento anticipado en el procedimiento de ejecución hipotecaria”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 750, 2015, págs. 2420-2454.

CALLEJO CARRIÓN, S. y DE PRADA RODRÍGUEZ, M., “Urge un consentimiento informado (que no desinformado) para la ejecución hipotecaria”, *Diario La Ley*, nº 8602, 2015

CARRIZO AGUADO, D. Y ÁLVAREZ RODRÍGUEZ, A., “Determinación de la competencia judicial internacional en aquellos contratos con condiciones generales celebrados vía on line: Análisis de la validez formal del pacto de sumisión expresa materializado con un "clic" en página web”, *Unión Europea Aranzadi*, nº 7, 2015, págs. 73-88

COSTAS RODAL, L., “La protección de los consumidores en la contratación a distancia y fuera del establecimiento tras la reforma del TRLCU/2007 por Ley 3/2014, de 27 de marzo”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, vol. 2, nº 5, 2015, págs. 61-119

FUENTES-LOJO RIUS, A., “Última jurisprudencia del TJUE relativa a (A) las consecuencias de la declaración de nulidad de las cláusulas de intereses moratorios y (B) sobre la abusividad de la cláusulas de vencimiento anticipado”, *Diario La Ley*, Nº 8598, 2015

GILI SALDAÑA, M<sup>a</sup> A., “Sentencia de 7 de mayo de 2014. Percibo de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas. Recisión automática y reclamación al asegurador”, *Cuadernos Civitas de jurisprudencia civil*, nº 98, 2015, págs. 19-34

GONZÁLEZ CABRERA, I., “La disminución de la protección del viajero en el transporte aéreo. Un cambio de tendencia (A propósito de la propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, modificativo de los Reglamentos CE 261/2004 y 2027/97)”, *Revista de derecho del transporte: Terrestre, marítimo, aéreo y multimodal*, nº 15, 2015, págs. 97-130.

JIMÉNEZ PARÍS, T. A., “El régimen de segunda oportunidad introducido por el RD-ley 1/2015, de 27 de febrero”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 750, 2015, págs. 2365-2384

JUAN SANJOSÉ, R. J., “Cláusula de vencimiento anticipado por incumplimiento de pago: efectos de la declaración de nulidad de una cláusula de vencimiento anticipado por abusiva”, *Diario La Ley*, Nº 8610, 2015

LÓPEZ CÁNOVAS, A., “La sentencia del Tribunal Supremo nº 139/2015, de 25 de marzo, denegatoria del efecto restitutorio de la declaración de nulidad de la cláusula suelo”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, vol. 2, nº 5, 2015, págs. 165-173

MARCOS FRANCISCO, D., “Consumidores, sujetos privilegiados en el nuevo paradigma de justicia civil europea: medidas procesales y extraprocerales para su protección”, *Indret: Revista para el Análisis del Derecho*, nº 3, 2015, 56 págs.

PÉREZ CONESA, C., “Cláusulas abusivas, préstamo hipotecario y legislación interna su reforma a “remolque” de la doctrina del Tribunal de Justicia de la Unión Europea”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, vol. 2, nº. 5, 2015, págs. 29-60

REDONDO TRIGO, F., “Acerca de la limitación de la retroactividad de la “cláusula suelo” en la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015 en base al régimen general restitutorio de la nulidad y al Orden Público”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 750, 2015, págs. 2385-2404.

RODRÍGUEZ CÁRCAMO, J. M., “Los asuntos Sánchez Morcillo: el recurso de apelación en el procedimiento de ejecución hipotecaria y el Derecho de la UE”, *Diario La Ley*, nº 8613, 2015.

ROJO ÁLVAREZ-MANZANEDA, C., “La posición de las compañías aéreas en la regulación de la responsabilidad del transporte aéreo de pasajeros. El cauce seguido para la uniformización del Derecho mercantil internacional”, *Revista de derecho del transporte: Terrestre, marítimo, aéreo y multimodal*, nº 15, 2015, págs. 131-149

RUBIO TORRANO, E., “Cláusula abusiva en el interés de demora fijado en un contrato de préstamo concertado con consumidores”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, vol. 2, nº 6, 2015, págs. 87-90

VELASCO SAN PEDRO, L. A., “El consumo colaborativo en el transporte de personas”, *Diario La Ley*, nº 8601, 2015