

**ANEJO N° 1**

**ANEJO  
URBANÍSTICO**

**ANEJO URBANÍSTICO**

La normativa a seguir es la **Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal**, publicadas en Dalias el 29 de **octubre de 2008**. Dentro de esta adaptación, la que atañe a este proyecto se encuentra en el capítulo 2 ' Condiciones generales aplicables a suelo no urbanizable '.

<b>Proyecto</b>	<i>Transformación de secano a regadío de una finca de 12 Ha. en el T.M. de Dalias (Almería), con sistema de autoabastecimiento eléctrico mediante paneles solares fotovoltaicos para el cultivo de vid de mesa.</i>
<b>Proyectista (Alumno)</b>	<i>Jesús M. Rubio Ramos</i>
<b>Emplazamiento</b>	<i>Paraje El Cabo de la Vega. Término Municipal de Dalias</i>

**CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS**

	<b>Proyecto</b>	<b>Observaciones</b>
<b>Ancho de calles</b>	---	---
<b>Superficie de la parcela</b>	<i>120.647 m<sup>2</sup></i>	---
<b>Longitud de fachadas</b>	---	---
<b>Fondo mínimo</b>	---	---

**CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS**

	<b>Disponibilidad</b>	<b>Observaciones</b>
<b>Pavimentado de calzadas</b>	<i>NO</i>	---
<b>Aceras</b>	<i>NO</i>	---
<b>Agua Potable</b>	<i>SI</i>	<i>Derecho de riego Comunidad de Regantes</i>
<b>Suministro de luz</b>	<i>NO</i>	<i>Autoabastecimiento eléctrico</i>
<b>Alcantarillado</b>	<i>NO</i>	---
<b>Alumbrado público</b>	<i>NO</i>	---
<b>Señalización urbana</b>	<i>NO</i>	---

**FICHA URBANÍSTICA**

	<b>Norma</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Observaciones particulares</b>
<b>% Ocupación</b>	20	< 1	Obra de Interés Social y/o Utilidad Pública
<b>Distancia a linderos privados (m)</b>	10	10	<b>Proyectista (Alumno):</b> Jesús M. Rubio Ramos
<b>Distancia más restrictiva a caminos (m)</b>	15	>15	Fdo:
<b>Parcela mínima (m<sup>2</sup>)</b>	10.000	120.000	

