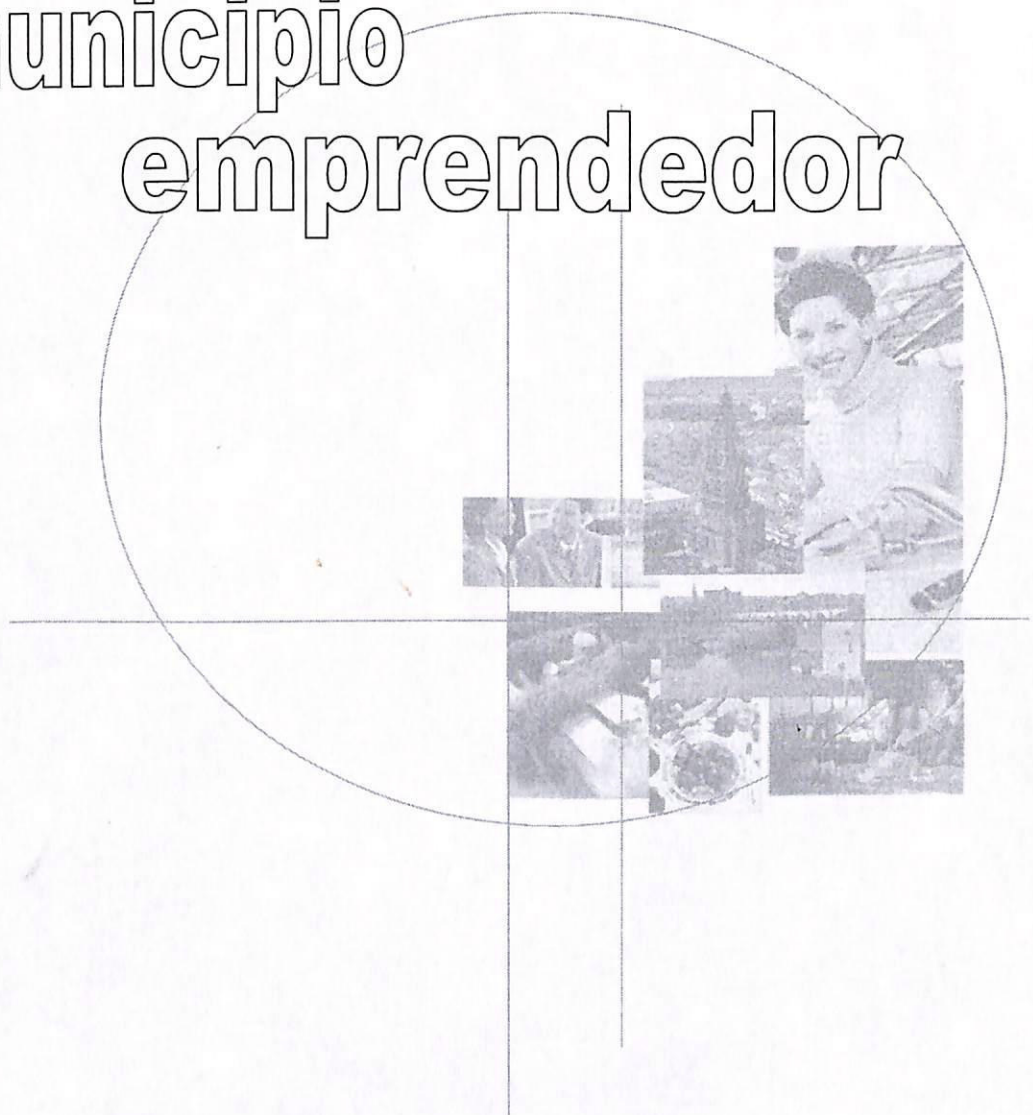




**PARTIDO
ANDALUCISTA**

Córdoba

municipio
emprendedor



**Ideas nuevas para Córdoba
Elecciones Municipales, 25 de mayo 2003**



**PARTIDO
ANDALUCISTA**

10 ideas nuevas

para la creación de empleo

Puesta en valor de recursos ociosos

Liberación de suelo industrial

Nuevo concepto de polígono industrial (*servicios comunes*)

Apuesta decidida por Rabanales XXI

Construcción del Centro Intermodal de Transporte

Creación de la Ventanilla Única y reorganización de los servicios municipales

Plan Municipal de Atracción de Inversiones

Coordinación de los distintos organismos municipales con implicación en la política de empleo

Pacto Local por el Empleo

Creación de viveros de empresas en los polígonos industriales

T

Municipio emprendedor

▪ **Análisis de situación**

Una radiografía de la situación actual de la economía Cordobesa nos revela como primer aspecto, el alarmante índice de desempleo que viene padeciéndose desde la década de los años 70 (Tasa de paro del 21% en el último trimestre del 2002), más propios de ciudades en vías de desarrollo que de una ciudad europea y moderna. Esta situación genera un volumen constante de empleos, prácticamente sin variaciones, que siendo totalmente insuficientes para cubrir las necesidades de la población, no fluctúa ni positiva ni negativamente. Esto hecho significa que la tasa de crecimiento de la economía cordobesa lleva muchos años estancada, debido principalmente a la falta de políticas económicas municipales. Otra evidencia resultante de esta radiografía es la existencia de una importante bolsa de economía sumergida que amortigua desde la precariedad absoluta la alarmante situación de desempleo que vive la ciudad. Afirmar taxativamente que las políticas de creación de empleo dependen en exclusiva de la administración autonómica o estatal, supone dar la espalda e ignorar este gravísimo problema, negando el papel dinamizador de las corporaciones locales y olvidar municipios cercanos a Córdoba que han conseguido altos grados de desarrollo.

Este negro panorama se ceba fundamentalmente en jóvenes y mujeres desempleados, que tienen que marcharse al no tener un horizonte laboral próximo. Es paradójico contar en nuestra ciudad con los jóvenes universitarios mejor formados de nuestra historia y no poderles ofrecer un futuro laboral donde aplicar sus conocimientos para hacer más próspera la sociedad donde han nacido y crecido.

Por tanto los Andalucistas asumiremos el desarrollo local y la creación de empleo como prioridades principales en nuestra acción de Gobierno, generando las políticas más eficaces para hacer de Córdoba un municipio emprendedor y con pleno empleo.

▪ **Municipio emprendedor: desarrollo económico**

Desde el Andalucismo Cordobés creemos que la complejidad del mundo desde la realidad económica actual ha propiciado que el Desarrollo Local sea la fórmula más aceptable para el avance endógeno de los municipios, en consonancia con la globalización económica a la que nos dirigimos y al fomento de actividades económicas siempre bajo el prisma del desarrollo sostenible, preservando la naturaleza y sus recursos para generaciones venideras.

Se pasa de una estructura macroeconómica, de grandes capitales, concentradoras de empleos, al fomento de la microeconomía, como base de un avance económico de las localidades, que permite una mayor oferta y demanda de empleo y de actividades empresariales.

La cuestión es crear una trama actividades diversificadas, que permitan la especialización dentro de las actividades económicas, propiciadas por los ayuntamientos o sus organismos autónomos. El desarrollo local es fundamental a la hora de promover la creación empresarial y por consiguiente la generación de empleo.

Por lo tanto, desde el PA de Córdoba entendemos que los ayuntamientos son los escenarios de las grandes ideas. Hay que darles un mayor campo de actuación, pues las instituciones públicas locales son las verdaderas conocedoras de su entorno y de sus realidades en materia de empleo y desarrollo, reclamando el protagonismo y el lugar que le corresponde, desde lo particular a lo general, ya que es el municipio donde confluyen los agentes económicos y sociales de cada una de las poblaciones en materia de desarrollo.

Por esta causa, hay que sumarle a los servicios tradicionales que vienen realizando los municipios otros nuevos, donde se puedan apreciar las posibilidades de estos como verdaderos motores de generación de riqueza, integrando el progreso económico, las infraestructuras y la progresión social de los ciudadanos.

Sólo de esta forma conseguiremos la ciudad que deseamos todas las partes implicadas, consiguiendo de esta manera activar la economía en un marco general, partiendo de lo particular; la entidad local.

Las bases del desarrollo económico:

Desde los ayuntamientos andalucistas debemos desarrollar estrategias que favorezcan la integración social, económica y cultural del conjunto de la sociedad.

La globalización, como nuevo paradigma económico a seguir, el afianzamiento de las regiones en la Unión Europea, donde se marcan las pautas de desarrollo local, el euro como moneda única, son factores que nos permiten como municipio, realizar nuevas estrategias de progreso, para afrontar los rápidos cambios que se están produciendo en nuestro entorno, siendo catalizadores de propuestas de generación de riqueza.

La administración local se debe situar en un nuevo punto partida para afrontar el salto cualitativo y cuantitativo que nos permita como ayuntamiento colocarnos en buena posición en el nuevo orden económico constituido, que no es otro que el fomento de Pymes que generen empleo. Situar a los ayuntamientos como elementos sucintos que aglutinen el desarrollo económico de las regiones para un desarrollo sostenible global.

Desde el conocimiento del territorio y sus recursos, es el propio Ayuntamiento el promotor de las actividades más adecuadas para nuestro desarrollo local adquiriendo el protagonismo de las bases del desarrollo económico.

El Ayuntamiento, como verdadero conocedor de la realidad social, debe promover el equilibrio social, con medidas capaces de dirigir a la población hacia la especialización, consiguiendo su cualificación y aumentando nuestra capacidad emprendedora, trasladando a la sociedad y a los ciudadanos la responsabilidad que tienen en la construcción del futuro de la ciudad. Es primordial el potenciar nuestra capacidad creativa para que sea origen de ideas que generen empleo y por consiguiente obtengamos riqueza y bienestar.

▪ **Municipio emprendedor: nueva mentalidad emprendedora**

El Ayuntamiento debe impulsar el desarrollo de la iniciativa empresarial. La intervención de los municipios debe dirigirse a la creación y consolidación de las empresas, incentivar el autoempleo, apoyar a los emprendedores como a los sectores socioeconómicos locales tradicionales más interesados en la innovación dentro del campo empresarial, cuya conclusión deriva en la creación de empleo endógeno y la atracción de riqueza exógena a la localidad.

Para los andalucistas es fundamental impulsar desde el Ayuntamiento la iniciativa empresarial. La debilidad de la iniciativa empresarial obliga a esta intervención municipal de forma selectiva a las ideas y a los emprendedores de aquellos sectores más interesados en la innovación y en la creación de riqueza que aprovechen los recursos endógenos y aquellos que son infrautilizados y que escapan a la dinámica económica tradicional.

• **Municipio emprendedor: 10 Medidas**

1

Puesta en valor de recursos ociosos

Como es sabido el término municipal de Córdoba es uno de los más extensos de España, y comprende desde Santa Cruz hasta Obejo, y desde El Carpio hasta Almodóvar del Río. Este extenso territorio de sierra y de campiña, comprende tipos de hábitats muy diferentes. Nosotros los andalucistas, proponemos **poner en valor** este gran recurso que es **el término municipal** de Córdoba, capaz de acoger multitud de iniciativas, verdes, industriales, de ocio y tiempo libre, comerciales, de infraestructuras...

2

Liberación de suelo industrial

Un factor fundamental para que los empresarios estén decidiendo asentar sus empresas en la provincia en lugar de hacerlo en Córdoba, es el altísimo precio del suelo industrial en nuestra ciudad. Esto se ha debido a la ineficiente e incoherente política industrial que el Ayuntamiento ha desarrollado en los últimos años. Una política industrial que ha propiciado el abandono permanente de los mismos llegándose a un grado de deterioro alarmante. Polígonos industriales sometidos permanentemente a la especulación de suelo y bajo

normas urbanísticas tan rígidas que ha hecho inviable la atracción de nuevas inversiones. La realidad nos indica que la provincia ha sabido utilizar la carencia en Córdoba de suelo barato, con servicios para la nueva empresa y flexible en normas urbanísticas para captar las nuevas iniciativas empresariales. Córdoba es hoy una capital de provincia con vocación de ciudad dormitorio de los pueblos .

Nosotros construiremos polígonos industriales a través de agentes urbanizadores públicos, que libere suelo industrial suficiente para cubrir la demanda y abaratar el m² del mismo a niveles competitivos. Además realizaremos un plan cuatrienal de polígonos, que adapten los ya existen a las necesidades actuales. Con esta política, unida a la de atracción e incentivación conseguiremos la captación de nuevas empresas para Córdoba.

3

Un nuevo concepto de polígono industrial

Hasta ahora la política de Polígonos Industriales que ha mantenido el Ayuntamiento ha sido pobre en sus objetivos, poniendo muy pocos m² de suelo industrial a disposición de las empresas y de una clara indefinición en el modelo a seguir en concepción de los mismos. Nuestros polígonos industriales adolecen de una planificación moderna que cubra las necesidades de los usuarios externos e internos del mismo. **Un polígono industrial es algo más que acerado, saneamiento y alumbrado.**

Los andalucistas nos comprometemos a construir polígonos industriales modernos, bien comunicados con la ciudad y con las principales carreteras, con infraestructura tecnológica como la fibra óptica, con centro de servicios integrado que cubran las necesidades administrativas de los pequeños y medianos empresarios, con una señalética funcional y un servicio de información centralizada que facilite la localización de las empresas, con aparcamientos y servicio de seguridad y en una ubicación que no encorsete el desarrollo de la ciudad. En definitiva, polígonos industriales dignos, modernos, a la altura de las economías más competitivas.



**PARTIDO
ANDALUCISTA**

4

Apuesta decidida por Rabanales XXI

Córdoba no puede permitirse seguir perdiendo el tren de la modernidad. Tenemos una universidad pública con un campus agroalimentario y científico técnico, con equipos de investigación punteros, muchos de ellos entre los mejores del mundo en su género. Sin embargo no se genera ninguna relación entre inversión económica productiva y el resultado de esas investigaciones en nuestra tierra. La sinergias que generan esta investigación se aprovechan en otras zonas de Andalucía reportando beneficios económico para estos territorios. Esto significa que Córdoba está perdiendo tiempo y recursos cada vez que estas posibilidades quedan desaprovechan. **Los andalucistas nos comprometemos a impulsar y hacer realidad el Proyecto Rabanales XXI** como lugar de atracción de inversiones tecnológicas, dotando este parque industrial de unas instalaciones a la altura de su propósito, y donde la investigación, el desarrollo y la inversión (I+D+i) tengan su mejor espacio de expresión.

5

Centro Intermodal de Transportes.

Por su ubicación geográfica, Córdoba ha sido durante su historia la puerta de acceso a Andalucía y Ultramar, o al resto de España, según de donde se venga. Ha tenido siempre una clara labor de organización de la distribución de mercancías, es decir, de centro logístico. Esa función dejó de ejercerla hace años en favor de otras zonas de nuestra comunidad. Los gobernantes municipales han venido renunciando legislatura tras legislatura a convertir Córdoba en el gran centro logístico y de distribución del sur de España. **Los andalucistas pondremos en marcha el centro intermodal de transportes y mercancías**, para que Córdoba vuelva a recuperar su papel histórico de gran centro logístico andaluz.

Ideas nuevas para Córdoba

Elecciones Municipales, 25 de mayo 2003

6

Ventanilla única y reorganización de los servicios administrativos municipales.

El Ayuntamiento es la administración más cercana a los ciudadanos, pero a la vez, una administración que tarda mucho en dar respuesta administrativa a los demandas de la sociedad. Cuando esto sucede en el ámbito de la creación de empresas, la ciudad está perdiendo oportunidades y favoreciendo el desempleo. Se hace pues urgente reorganizar los servicios burocráticos municipales para aumentar su eficacia de cara a los ciudadanos y a la creación de industria. **Los andalucistas reorganizaremos los servicios municipales para reducir los trámites burocráticos al mínimo necesario.**

Dentro de esta reorganización, se hace imprescindible la creación de una ventanilla única para la creación de empresas, donde se pueda recibir asesoramiento y tramitarse ante el Ayuntamiento cuantos documentos sean necesarios para toda clase de iniciativas emprendedoras sin que el usuario tenga que dirigirse a ninguna otra administración. Esto supone que el Ayuntamiento debe de firmar a tal efecto convenios de colaboración con todas las administraciones implicadas. **Los andalucistas nos comprometemos a implantar la ventanilla única para la creación de empresas.**

7

Plan municipal de atracción de inversiones

La falta de inversiones en Córdoba es tan preocupante que se hace necesario diseñar un plan municipal de captación de inversiones, que cambie la imagen negativa que de nuestra ciudad puedan tener los inversores, locales o foráneos. Este plan municipal de atracción inversiones coordinado con las distintas instituciones proyectará en el exterior la Córdoba de las potencialidades mediante la realización de reuniones con potenciales inversores y colectivos empresariales.

Para ello contaremos inexcusablemente con el empresariado cordobés, para que actúe con el ayuntamiento de vector de inversión. **Los andalucistas nos proponemos diseñar y ejecutar un plan municipal de atracción de inversiones.**

8

Coordinación de los distintos organismos municipales con implicaciones en políticas de empleo.

El Ayuntamiento de Córdoba posee multitud de organismos implicados en las políticas de empleo: Observatorio Local de Empleo, Concejalía de empleo, Instituto de Desarrollo y Promoción de la Ciudad, Plan Estratégico de Córdoba... Pero la inexistente coordinación entre ellos provoca que se dilapiden muchos esfuerzos y recursos y que la ineficacia de las políticas de empleo que se desarrollen sean muy altas. **Los andalucistas proponemos la creación de un espacio de coordinación de los distintos organismos municipales implicados en políticas de empleo** para aumentar la eficacia de las actuaciones que se lleven a cabo y dar posibilidad de desarrollar nuevas iniciativas. **Potenciaremos dentro del Observatorio Local de Empleo una línea de trabajo para detectar nuevos yacimientos y sectores emergentes con el fin de conocer la tipología y número de empleos necesarios para desarrollar los mismos.** Estableceremos una línea de trabajo dentro de ese marco de coordinación aludido, para que las necesidades detectadas por el Observatorio Local de Empleo tengan la correspondiente oferta formativa de FPO y Formación continua. Utilizaremos las potencialidades que genera la nueva Ley de Formación Profesional, para poner al servicio del empresario la mano de obra especializada en cualquier sector emergente. Para ello contaremos con los agentes sociales por su experiencia en programas de formación continua y ocupacional.

9 **Pacto local por el empleo.**

El principal problema de Córdoba es el desempleo. Es un problema estructural en nuestra actual situación económica cuya causa es multifactorial. Es un problema que requiere para su resolución del compromiso de distintos actores: Ayuntamiento, Junta de Andalucía, Estado central, Agentes Sociales... **Los andalucistas proponemos un Pacto local por el empleo** que contemple medidas y actuaciones concretas de todas las administraciones, coordinadas con los agentes sociales. **Un compromiso de todos.** Este Pacto Local prestará especial atención a la economía sumergida realizándose un plan específico.

10 **Creación de viveros de empresas en el sector industrial y de servicios.**

Las dificultades que distintos colectivos tienen para la creación de empresas hace necesario modelos de incentivación modernos que pongan al servicio del emprendedor las instalaciones para el desarrollo de su empresa. **Los Andalucista reservaremos en cada polígono industrial un espacio destinado a la construcción de un vivero de empresas.** Está iniciativa a nivel industrial se concreta en la construcción pública de naves industriales de distintos metros, que se cederán por un precio simbólico a los emprendedores que se comprometan a realizar contrataciones estables durante un tiempo fijado. Una vez concluido el plazo de cesión, se venderá al empresario al precio fijado de antemano. A nivel servicios se construirá un edificio en cada polígono industrial con locales para ceder a los emprendedores.