

## INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

FEBRERO DE 2013

A cargo de  
M<sup>a</sup> del Mar Gómez Lozano  
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

### ARTÍCULOS

### DOCUMENTOS

### NOTICIAS

- 28/2/2013 El Defensor del Pueblo aboga por no dar [hipotecas](#) de más del 80% del valor del inmueble
- 28/2/2013 La Plataforma Justicia para todos considera que la ley de [tasas](#) sigue siendo inconstitucional
- 28/2/2013 La 'estafa' de las [preferentes](#) atrapa 300 millones de 10.000 castellonenses
- 28/2/2013 Un juez de Pamplona suspende una [ejecución hipotecaria](#) a la espera de que se pronuncie un tribunal europeo
- 27/2/2013 El [Estatuto del Consumidor](#) castigará los abusos en materia de vivienda y servicios bancarios
- 27/2/2013 Los Bomberos de Palma de Mallorca se niegan a intervenir en los [desahucios](#)
- 27/2/2013 El alcalde de Zaragoza aprueba la insumisión de sus bomberos contra los [desahucios](#)
- 27/2/2013 a UCE recupera 500.000 euros para afectados por [participaciones preferentes](#) o deuda subordinada
- 27/2/2013 El alcalde de Segovia reclama por carta a 16 entidades financieras que paren los [desahucios](#)
- 27/2/2013 Soledad Becerril critica la dispersión de medidas para atajar los [desahucios](#)
- 26/2/2013 Un juez anula por "abusivo" un interés de demora del 29% en [hipoteca](#)
- 26/2/2013 Campaña en Andalucía para verificar la legalidad de páginas de [comercio electrónico](#)

26/2/2013 UPyD: La [dación en pago](#) retroactiva supondría 'llamar tonto' a quien paga la hipoteca

26/2/2013 El PP rechaza en el Congreso las ideas de la oposición contra los [desahucios](#)

26/2/2013 La [Plataforma de Afectados por la Hipoteca](#), propuesta para el premio Príncipe de Asturias de la Concordia

26/2/2013 De Rosa (CGPJ) dice que si la UE condena la [ley hipotecaria](#) española "tendrá que haber un cambio legislativo profundo"

26/2/2013 La banca española, contraria a la reforma de la [ley hipotecaria](#)

24/2/2013 Advierten sobre [cláusulas abusivas](#)

24/2/2013 La [dación en pago](#), síntoma social

24/2/2013 Los abogados vizcaínos crean un servicio de [asesoramiento hipotecario](#)

24/2/2013 Una [hipoteca](#) media experimentará en marzo una rebaja de unos 75 euros mensuales

23/2/2013 Fedea apuesta por cambiar la ley para eliminar parte de la [deuda familiar](#)

23/2/2013 PSOE de CLM pide la "inmediata" paralización de las órdenes de [desahucios](#)

22/2/2013 La [dación](#) (y otros debates)

21/2/2013 La Abogacía Española ve "insuficientes" las medidas sobre [tasas](#) de Gallardón y pide derogar la ley y empezar a negociar

21/2/2013 La Junta andaluza formalizará hoy un recurso en el TC contra [tasas judiciales](#) y no descarta otro por "la contrarreforma"

21/2/2013 Los bancos tendrán que devolver a los alumnos de [Opening](#) el dinero cobrado

21/2/2013 El PP busca retrasar la tramitación urgente de los [desahucios](#) hasta que se pronuncie la UE

21/2/2013 La Justicia pone coto a las [cláusulas de suelo](#) de las hipotecas

21/2/2013 Gallardón reducirá en un 80% la parte variable de las [tasas](#) y las eliminará en desahucios de viviendas habituales

21/2/2013 Los [registradores](#) despejan el retraso en las concesiones de nacionalidad

20/2/2013 El PSOE recurre las [tasas](#) ante el TC por supeditar el acceso a la Justicia a la "tarjeta de crédito" del ciudadano

20/2/2013 El Consejo Consultivo dictamina a favor del recurso de inconstitucionalidad de Andalucía contra la [Ley de Tasas Judiciales](#)

20/2/2013 La Fiscalía de Galicia pedirá la nulidad de las [preferentes](#) por "práctica abusiva" y no descarta recurrir al Supremo

20/2/2013 Rajoy avisa de que la [dación en pago](#) general dañaría el acceso a las hipotecas

20/2/2013 ADECES advierte de que la [dación en pago](#) "no es la solución" para familias deudoras de créditos hipotecarios

20/2/2013 Los [desahucios](#) no se podrán ejecutar en Barcelona si antes no intervienen los servicios sociales

19/2/2013 Varela recuerda que los contratos hipotecarios incluyen [cláusulas abusivas](#)

19/2/2013 Juntas vizcaínas piden [moratoria hipotecaria](#) transitoria para quien no pueda pagar el préstamo al perder el empleo

19/2/2013 El alcalde de Mataró lleva al fiscal la presunta estafa de [preferentes](#) de Bankia

19/2/2013 El Parlament apoya la [dación en pago](#) retroactiva para paliar los desahucios

19/2/2013 Cáritas apoya la iniciativa popular sobre la [dación en pago](#) retroactiva

19/2/2013 Los tribunales niegan de nuevo a la fiscalía la anulación de las [preferentes](#)

18/2/2013 Un juez da la razón a Bankia en la venta de unas [preferentes](#)

18/2/2013 La [Asociación Hipotecaria](#) aboga por una ley de segunda oportunidad

18/2/2013 La banca apuesta por adaptar los [intereses de demora](#) a la situación económica

18/2/2013 La Junta investiga la aplicación de los tipos de interés [hipotecarios](#)

18/2/2013 Diez respuestas sobre la [dación en pago](#) retroactiva

17/2/2013 Audiencia Murcia anula por abusivo un [interés de demora](#) del 30 % en préstamo

15/2/2013 El [concurso](#) de acreedores de la persona física, asignatura pendiente de la Ley Concursal

15/2/2013 Diez preguntas con respuesta sobre la [dación en pago](#) retroactiva

15/2/2013 Fomento se pronuncia contra de la [dación en pago](#) y en favor de la banca

15/2/2013 Las nuevas condiciones que exigen los bancos para otorgar una [hipoteca](#)

14/2/2013 Denuncian una [ejecución hipotecaria](#) por una "supuesta deuda" de 320 euros

14/2/2013 Las sentencias que declaran la nulidad de la [cláusula suelo](#) ascienden a 23

14/2/2013 Una vía alternativa a la [dación en pago](#)

13/2/2013 El Congreso tramitará de urgencia la iniciativa popular sobre los desahucios y la [dación en pago](#)

13/2/2013 Protección de los [deudores hipotecarios](#)

13/2/2013 Cuatro años para arrancar un debate contra las [hipotecas abusivas](#)

13/2/2013 Hipotecas: pros y contras de la [dación en pago](#)

13/2/2013 [Dación en pago](#): ¿una oportunidad para solucionar el problema inmobiliario?

13/2/2013 Un auto judicial anula los [intereses de demora](#) de un banco al ser «abusivos»

13/2/2013 Chamizo pide a la Junta que tutele a colectivos con [hipotecas](#) con cláusulas suelo "abusivas"

13/2/2013 Cinco claves sobre la Iniciativa Legislativa Popular contra los [desahucios](#)

12/2/2013 Catalunya Caixa devolverá el 4 % por amortizar la [hipoteca](#) a algunos clientes

12/2/2013 El Congreso debate la [dación en pago](#) retroactiva

12/2/2013 La Abogacía Española muestra su "total apoyo" a la [dación en pago](#)

12/2/2013 Ada Colau: Votar en contra de la [dación en pago](#) sería un "problema de democracia"

12/2/2013 Los "efectos dañinos" de la [dación en pago](#)

12/2/2013 La justicia europea dictaminará el 14 de marzo si la ley española de [desahucios](#) vulnera normas UE

11/2/2013 NCG deberá devolver 6.000 euros a un cliente por un contrato de [subordinadas](#)

11/2/2013 Bruselas admite que [tasa judicial](#) excesiva puede restringir el acceso a la justicia y vigilará el caso español

10/2/2013 Dictan medidas cautelares contra la [cláusula suelo](#) de una hipoteca

10/2/2013 Un juez anula, por abusivo, un [interés moratorio](#) del 23 por ciento

8/2/2013 CIU propone proteger de [desahucios](#) a avalistas y otros colectivos vulnerables

8/2/2013 El PSOE insiste en que la ley fije una moratoria de tres años para [desahucios](#)

8/2/2013 UPyD pide que [daciones en pago](#) estén exentas de impuestos para rentas bajas

8/2/2013 El PSOE insiste en que la ley fije una moratoria de tres años para [desahucios](#)

8/2/2013 [Hipotecas](#): los bancos no podrán reclamar la deuda hasta tres impagos

8/2/2013 Mataró reclama la vía arbitral para los afectados de [preferentes](#) de Caixa Laietana

8/2/2013 ERC pide [dación en pago](#) retroactiva y moratoria universal

8/2/2013 El TSJ de Murcia plantea la mediación intrajudicial para ejecutar los [desahucios](#) "de forma más civilizada"

8/2/2013 La Síndica de Barcelona ve inconstitucional el cobro de plusvalías por [pisos desahuciados](#)

8/2/2013 El PNV propone que la [dación en pago](#) de la vivienda habitual extinga la deuda

7/2/2013 Sindicatos, abogados y consumidores exigen hoy a Justicia derogar las [tasas](#) y retirar la "privatización" del Registro

7/2/2013 Más sobre la protección de los [deudores hipotecarios](#)

7/2/2013 FACUA ve injusto crear un registro de [inquilinos morosos](#) sin tener en cuenta la crisis económica

6/2/2013 La Audiencia archiva una [ejecución hipotecaria](#) porque la CAM no cambió la titularidad cuando pasó a ser banco

6/2/2013 El Gobierno creará un registro de condenados por [impago del alquiler](#)

6/2/2013 La [patronal hipotecaria](#) afirma que el sistema español es de los mejores de Europa

6/2/2013 El Consejo de Consumidores reclama moratoria de 3 años, paralizar ejecuciones desde el inicio y [dación en pago](#)

6/2/2013 Un experto pide que las familias puedan hacer [concurso de acreedores](#) para evitar desahucios

6/2/2013 La Asociación Hipotecaria pide no culpar a la [hipoteca](#) de la crisis económica

6/2/2013 Registrador propone que el Estado pueda subrogar [deudas hipotecarias](#) para determinados colectivos

5/2/2013 Afectados por la hipoteca denuncian el desequilibrio de la [ley hipotecaria](#)

5/2/2013 Archivan un embargo porque CAM no cambió la [titularidad de la hipoteca](#) al pasar a ser banco

5/2/2013 [Experto hipotecario](#) considera que la ley favorece a la banca y pide cambios

5/2/2013 El PP adelanta que votará en contra de la [dación en pago](#)

5/2/2013 Gobierno instará a registradores de propiedad a devolver 400 millones cobrados de más por cancelar [hipotecas](#)

5/2/2013 El concurso de acreedores para las [personas físicas](#)

4/2/2013 Los [hipotecados](#) podrán reclamar los seguros pendientes si cancelan la deuda

4/2/2013 Moody's afirma que el cambio de la [ley hipotecaria](#) perjudica a los inversores

4/2/2013 Ford impone una [cláusula](#) por la que cambia sin previo aviso el equipamiento ofertado

4/2/2013 Las [Condiciones Generales](#) de Contratación y la reputación corporativa, aspectos clave para las aerolíneas españolas

3/2/2013 PP y PSOE vetan en el Congreso a los jueces más críticos con los [desahucios](#)

3/2/2013 Un juez admite un recurso de Bankia sobre una [ejecución hipotecaria](#)

3/2/2013 Crecen un 91% en dos años los procesos de [endeudamiento](#) de las familias portuguesas

1/2/2013 Dos cacereños, los primeros de España en cobrar por las [cláusulas suelo](#)

1/2/2013 La Audiencia de Zamora anula una cláusula de [hipoteca](#) por abusiva

1/2/2013 El riesgo de una precipitada reforma de [ejecución hipotecaria](#)

## LEGISLACIÓN

### UNIÓN EUROPEA

[REGLAMENTO \(UE\) n° 93/2013 DE LA COMISIÓN de 1 de febrero de 2013](#), por el que se establecen las disposiciones de aplicación del Reglamento (CE) n° 2494/95, relativo a los índices armonizados de precios al consumo, por lo que se refiere a la elaboración de los índices de precios de las viviendas ocupadas por sus propietarios

### ESTATAL

[Real Decreto-ley 3/2013, de 22 de febrero](#), por el que se modifica el régimen de las tasas en el ámbito de la Administración de Justicia y el sistema de asistencia jurídica gratuita.

[Resolución de 20 de febrero de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia del mercado hipotecario.

[Orden ECC/159/2013, de 6 de febrero](#), por la que se modifica la parte II del anexo I de la Ley 16/2011, de 24 de junio, de contratos de crédito al consumo

[Resolución de 1 de febrero de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Resolución de 1 de febrero de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

## **INICIATIVAS LEGISLATIVAS**

### **PROYECTOS DE LEY**

#### **Intervenciones**

[Proyecto de Ley de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios](#) (procedente del Real Decreto-Ley 27/2012, de 15 de noviembre). (121/000031)

#### **Enmiendas**

[Proyecto de Ley de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios](#) (procedente del Real Decreto-ley 27/2012, de 15 de noviembre).

## **JURISPRUDENCIA**

### **Tribunal Supremo**

[STS, Sala de lo Civil, de 18 de junio de 2012](#). Contrato de préstamo. Inaplicación de la Ley de represión de la usura y de la Ley de defensa de los consumidores

## **Juzgados de Primera Instancia**

[Auto del Juzgado de Primera Instancia núm. 7 de Terrasa, de 16 de octubre de 2012.](#) FD 2º: - La cuestión de fondo que debe resolverse es si mediante la adjudicación del inmueble hipotecado ha de entenderse pagada la totalidad de la deuda de la que deriva la presente ejecución, o por el contrario, únicamente ha quedado extinguida en el valor nominal de adjudicación del inmueble, subsistiendo por el resto.

## **RDGRN**

[Resolución de 28 de enero de 2013, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad interino de Vielha, por la que se rechaza la inscripción de una escritura de venta extrajudicial de finca hipotecada.](#)

[Resolución de 17 de enero de 2013, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Santa Fe n.º 1, por la que se deniega la inscripción de una escritura de venta extrajudicial de finca hipotecada.](#)

[Resolución de 10 de enero de 2013, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Santa Fe nº 1, por la que se deniega la inscripción de una escritura de venta extrajudicial de finca hipotecada.](#)

## **BLOGS JURÍDICOS / OPINIÓN**

[ECJ LEADING CASES](#): “Nuevo Reglamento Bruselas I: primeras reflexiones doctrinales / New Brussels I Regulation: first scholars contributions”

[HAY DERECHO](#): “La Princesa Letizia y los desahucios”

[HAY DERECHO](#): “Sobre la posibilidad de que sea el deudor el que elija el procedimiento de ejecución hipotecaria”

[HAY DERECHO](#): “Iniciativa popular sobre la dación en pago: recopilatorio de posts”

[LEALTAD, 1](#): “Alternativas más eficaces que la dación en pago”

## BIBLIOGRAFÍA

ACHÓN BRUÑÉN, M<sup>a</sup> J., “Iniciativa legislativa popular relativa a la dación en pago impedimentos para que prospere y soluciones alternativas”, *Diario La Ley*, nº 8031, 2013.

COSTAS RODAL, L., “Aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico y aprovechamiento por turno de bienes inmuebles principales novedades introducidas por la Ley 4/2012”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 1, nº. 10, 2013, págs. 35-89.

GÁLVEZ PASCUAL, J., “La Protección de consumidores y usuarios en la contratación de permuta financiera o swap”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 1, nº. 9 (enero), 2013, págs. 101-143.

GARCÍA DE PABLOS, J. F., “La protección de los deudores *hipotecarios*”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº. 8, 2012, págs. 77-79.

GARCÍAS DE ESPAÑA, E., “Ejecución hipotecaria sobre la vivienda habitual, dación en pago y reclamación posterior”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 1, nº. 10, febrero 2013, págs. 121-156.

GONZÁLEZ-VARAS IBÁÑEZ, S. J., “Las tasas judiciales (visión técnica desde el contencioso-administrativo)”, *Diario La Ley*, nº 8022, 2013.

GUTIÉRREZ-ALVIZ CONRADI, L., “Las nuevas tasas judiciales, ¿qué pasa desde el 22 de noviembre hasta el 17 de diciembre?”, *Diario La Ley*, nº 8026, 2013.

HERNÁNDEZ MORENO, A., “Notes sobre el dret real d'anticresi (art. 569-23 iseg. del C.C.C.)”, *Economist & jurist edició Catalunya*, nº. 167, 2013, págs. 8-10.

MARÍN LÓPEZ, M. J., “Sustitución de un bien no conforme: ¿quién asume el coste de retirada del bien y de instalación del bien de sustitución?”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 1, nº. 9, enero, 2013, págs. 87-98.

RODRÍGUEZ ACHÚTEGUI, E., “Moratoria para las ejecuciones hipotecarias frente a desempleados”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº. 8, 2012, págs. 11-16.

ROMERO FLOR, L. M<sup>a</sup>., “La dación en pago y sus consecuencias fiscales «no deseadas»”, *Diario La Ley*, nº 8022, 2013.

RUIZ GONZÁLEZ, M. A., “La inconstitucionalidad de las tasas judiciales introducidas por la Ley 10/2012, de 20 de noviembre”, *Diario La Ley*, nº 8025, 2013.



SÁNCHEZ MARTÍN, C., “Impugnación de los intereses pactados en un préstamo bancario, concurrencia de la normativa de usura y protección al consumidor comentario a la STS, Sala 1.<sup>a</sup>, de 18 de junio de 2012”, *Diario La Ley*, nº 8030, 2013.

SANZ ACOSTA, L., “Primeras sentencias del Tribunal Supremo en torno a la nulidad de los swaps”, *Actualidad civil*, nº 2, 2013.

SOTO GUITIÁN, J. M., “La dación en pago. Breve estado de la cuestión”, *Actualidad Civil*, nº 2, febrero 2013, pág. 139.