

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

ABRIL DE 2013

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[C. ANTUÑA](#): “Cláusulas abusivas y procedimiento de ejecución: un auto clarificador”

[C. BALLUGERA](#): “Los cambios tras la sentencia del Tribunal de Luxemburgo”

[C. BALLUGERA](#): “Lo que puede pasar en Juzgados, Parlamento, Notarías y Registros tras la STJUE”

[A. CAPELL](#): “PROYECTO de LEY de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios (procedente del Real Decreto-Ley 27/2012, de 15 de noviembre)”

[J.L. NAVAS](#): “STJUE de 14 de marzo de 2013 y el procedimiento de ejecución extrajudicial”

[J. RODRIGUEZ](#): “Sentencia de Luxemburgo. Algo tiene que cambiar en la normativa española”.

DOCUMENTOS

[ADICAE](#) – Arbitraje preferentes

[J.L. MERINO \(e-book\)](#): Procedimientos de ejecución hipotecaria. Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 14 de marzo de 2013.

PARLAMENTO EUROPEO. Debate desahucios y reclamaciones sobre preferentes ([enlaces a textos de las peticiones](#))

[FACUA](#): ¿Afectado por la quiebra de Orizonia? Aquí tienes el formulario para ir al concurso de acreedores

[ABOGACIA.ES](#): Escrito solicitando la suspensión de ejecuciones hipotecarias

[TSJC](#): Nota de prensa de la Junta de Jueces de 1^a Instancia sobre la interpretación de las cláusulas abusivas

NOTICIAS (SELECCIÓN)

30/4/2013

La oposición en el Senado no logra alargar la tramitación de la [ley hipotecaria](#)

Los jueces de Denia unifican criterios frente a [cláusulas abusivas](#) de las hipotecas

Un juez desestima devolver 10.055 euros de [preferentes](#) a clienta al no probarse falta de información o dolo

29/4/2013

Un juzgado anula parte de una ejecución hipotecaria por [cláusulas abusivas](#)
El Supremo exime a una mujer de pagar a una promotora por [cláusulas oscuras](#)
FACUA reclama a las Comunidades Autónomas multas a una veintena de bancos por sus [cláusulas suelo](#)

28/4/2013

Una directiva de la Unión Europea eliminará las [cláusulas abusivas](#) de las hipotecas

27/4/2013

Una [Ley Hipotecaria](#) de “mínimos”

26 /4/2013

Condenada una entidad bancaria a abonar 207.500 euros a una anciana que perdió sus ahorros en [preferentes](#)
[Novagalicia](#) condenado a devolver 90.000 euros a un matrimonio lucense

25/4/2013

Los jueces de Sevilla no se rebelan contra los [desahucios](#)
La fiscalía de Valladolid investiga si en Banco Ceiss hubo estafa en las [preferentes](#)
La [refinanciación](#) como alternativa a la dación en EE.UU.
Los jueces acuerdan paralizar [desahucios](#) si hay denuncia de cláusulas abusivas

24/4/2013

Jueces de Alicante aplazan [desahucios](#) para revisar si hay cláusulas abusivas
KPMG, denunciada ante el Colegio de Abogados por ser juez y parte en las [preferentes](#) de Bankia
Medio millar de juristas piden al PP que rectifique la [reforma hipotecaria](#)
El [Código de Buenas Prácticas](#) ha permitido 291 daciones en pago y 691 reestructuraciones en un año
Jueces de Burgos paran 47 desahucios para analizar si hay '[cláusulas abusivas](#)'

23/4/2013

Hipotecas: El PE asegura una mayor protección al comprador eliminando [cláusulas abusivas](#)

La CNMV prevé que los [preferentistas](#) pierdan la mitad de su inversión
FACUA exige que la fianza de más de 8 millones depositada por Orizonia se destine a los [usuarios](#)

El Juzgado de Primera Instancia 39 de Madrid paraliza un [desahucio](#) hasta que acaben el curso los niños y la administración les garantice una vivienda

El CGAE presenta al Gobierno un proyecto conjunto de [Oficinas de Intermediación Hipotecaria](#) (OIH)

La Audiencia de Madrid ordena examinar de oficio un crédito impagado por si existen [cláusulas abusivas](#), en aplicación de la jurisprudencia del TJUE

22/4/2013

Los jueces de Castellón considerarán abusivas las [cláusulas hipotecarias](#) que excedan del triple del interés legal

La Sala I del Supremo se reúne el 9 de mayo para resolver recursos sobre [participaciones preferentes](#): la doctrina que sienta creará jurisprudencia

La Audiencia de Barcelona confirma que se eliminen las [cláusulas suelo](#) de una hipoteca de una pareja por abusivas

21/4/2013

Una juez paraliza un [desahucio](#) hasta que finalice el curso de los niños

Un juez tinerfeño para un [desahucio](#) y abre la vía del proceso declarativo

20/4/2013

Los jueces de Málaga frenarán [desahucios](#) si aprecian cláusulas abusivas

19/4/2013

Nuevo marco legal del comercio a distancia y las [cláusulas abusivas](#)

18/4/2013

Los jueces de Santiago controlarán de oficio si hay [cláusulas abusivas](#) antes de realizar una ejecución hipotecaria

Bruselas examina la compatibilidad del [decreto antidesahucios](#) andaluz con el rescate bancario

El presidente del Supremo insta a buscar soluciones para el tema "trascendental" de los [desahucios](#)

La Audiencia de Burgos resuelve que nadie podrá ser lanzado en el [proceso hipotecario](#) sin que antes un juez analice las cláusulas del contrato

Los juristas ven responsabilidad penal en la venta de [preferentes](#)

La banca prefiere [desahuciar](#) en los tribunales: sólo el 1% de los procesos se realizan ante notario

Guía para entender el arbitraje de las [preferentes](#)

Bankia, condenada a devolver 37.000 euros por [preferentes](#)

La banca cumplió la ley en la venta de [preferentes](#), según un informe de la CNMV

17/4/2013

El Defensor del Pueblo Andaluz entrega a la Fiscalía Superior unas 50 quejas por participaciones [preferentes](#)

El primer [preferentista](#) que va a juicio en Valencia alega que fue estafado

La consejera andaluza de Vivienda pide una quita global de la [deuda hipotecaria](#)

Los [preferentistas](#) con menos de 10.000 euros serán los primeros en recuperar su dinero

Un juez dice que la venta de [subordinadas](#) en NCG en 2011 podría "rozar lo delictivo"

16/4/2013

Un juez anula un contrato de [preferentes](#) de 2009 y obliga a NCG a devolver 28.000 euros a una clienta

La Abogacía del Estado estudia el decreto andaluz sobre los [desahucios](#)

La Comisión Europea apoya la derrama del Fondo de Garantía para las [preferentes](#)

Jueces de Bilbao deciden suspender las [ejecuciones hipotecarias](#) si no hay subasta

15/4/2013

La Audiencia de Madrid anula un [contrato de swap](#) del Popular ofrecido a un cliente sin conocimientos financieros

El BCE reprende al Gobierno por usar el Fondo de Garantía de Depósitos para [preferentes](#)

Condenan a Bankia a pagar 50.000 euros por asesorar mal a una '[preferentista](#)'

El Juez decano de Valencia alerta de que la sentencia europea sobre [desahucios](#) no supondrá su "paralización indiscriminada"

Los jueces unifican criterios sobre las [ejecuciones hipotecarias](#) a la espera de que se reforme la normativa

Ratifican la competencia de un juez para declarar nulas [cláusulas abusivas](#) en los préstamos bancarios

14/4/2013

Los jueces se coordinan ante el [desahucio](#)

Los culpables del engaño de las [preferentes](#): el BdE las incentivó y la CNMV las toleró

Condena de 50.000 euros a Bankia por vender [preferentes](#) sin informar

13/4/2013

La sentencia de la reforma agraria, fuente de inspiración del [decreto](#)

Todo [interés de demora](#) que triplique el legal de un préstamo se declarará nulo

12/4/2013

Los jueces de Barcelona unifican criterios sobre las [cláusulas abusivas](#)

CiU elevará una queja formal a la Mesa del Congreso acusando al PP de "vaciar de contenido" la [ILP](#)

El banco deberá reducir la deuda del [desahuciado](#) si vende su vivienda

Los cambios en la [ley hipotecaria](#) no pueden tener efectos retroactivos que den inseguridad jurídica

FACUA Andalucía pide a la Junta [multas](#) más elevadas a bancos e inmobiliarias por tener pisos vacíos

Anticorrupción abrirá diligencias sobre la gestión de [preferentes](#) en Bankia

11/4/2013

Valenbisi revisará el [contrato](#) tras la denuncia de la fiscalía por abusos

Novagalicia devolverá 1.860€ a una joven a la que pasaron su cartilla infantil a [preferentes](#)

El CGPJ insiste en que el decreto contra [desahucios](#) de Andalucía es 'positivo'

El arbitraje de las [preferentes](#) impide la defensa por la vía judicial

La Junta de Andalucía apela al "derecho a la vida" para justificar las [expropiaciones](#)

La banca concedió 14.229 [daciones en pago](#) en 2012

10/4/2013

Las financieras no se adscriben al código de [buenas prácticas hipotecarias](#)

El auto declarando nulo un [préstamo hipotecario](#) por intereses de demora abusivos es un hito y un toque de atención a bancos

9/4/2013

Cómo evitar un [desahucio](#) sin tener que acudir a los tribunales

Los juristas discrepan sobre la legalidad del [decreto andaluz](#) de la vivienda

La banca pide al Gobierno que blinde todos los [depósitos](#) en una norma

8/4/2013

La Audiencia de Pontevedra condena a devolver 150.000 euros a 4 afectados por [preferentes](#) de SOS Cuétara

Un juez declara nula una hipoteca por los abusivos [intereses de demora](#)

El FROB impone a Liberbank una quita del 62% a las [participaciones preferentes](#)

5/4/2013

El Gobierno reduce los intereses de demora por impago de [hipoteca](#)

4/4/2013

Un juez obliga a Catalunya Banc a devolver 44.000 euros en [preferentes](#)

La [dación en pago](#), último recurso en Estados Unidos

3/4/2013

La Audiencia Provincial de Madrid anula un [contrato "swap"](#) de Bankinter por información defectuosa

Un juzgado frena una [ejecución hipotecaria](#) por posibles abusos de la entidad bancaria

El Partido Popular unificará en un solo texto los proyectos de ley sobre desahucios y [dación en pago](#)

2/4/2013

Un juzgado obliga a Bankia a devolver 100.000 euros a un [preferentista](#) al que no dio suficiente información

Una asociación interpone una querrela en la Audiencia Nacional contra 45 responsables de emisión de [preferentes](#)

1/4/2013

Condenado un banco por ofrecer una [permuta financiera](#) a su cliente sin explicar su contenido y los riesgos

LEGISLACIÓN

ESTATAL

Préstamos hipotecarios. Índices. [Resolución de 1 de abril de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario¹.

Préstamos hipotecarios. Índices. [Resolución de 1 de abril de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

Vivienda. [Real Decreto 233/2013, de 5 de abril](#), por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016.

Protección de deudores hipotecarios. [Resolución de 8 de abril de 2013](#), de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publica la lista de entidades que han comunicado su adhesión voluntaria al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual.

[Resolución de 8 de abril de 2013](#), de la Secretaría de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, por la que se publica el Acuerdo de Consejo de Ministros de 22 de marzo de 2013, por el que se revisan y modifican los tipos de interés efectivos anuales vigentes para los préstamos cualificados o convenidos concedidos en el marco de los programas 1993 y 1995 (Plan de Vivienda 1992-1995), el programa 1998 (Plan de Vivienda 1996-1999), Plan de Vivienda 2002-2005 y Plan de Vivienda 2005-2008.

Medidas financieras. [Resolución de 11 de abril de 2013](#), del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 6/2013, de 22 de marzo, de protección a los titulares de determinados productos de ahorro e inversión y otras medidas de carácter financiero.

[Corrección de errores](#) del Real Decreto-ley 6/2013, de 22 de marzo, de protección a los titulares de determinados productos de ahorro e inversión y otras medidas de carácter financiero.

AUTONÓMICA

ANDALUCÍA. Decreto-Ley 6/2013, de 9 de abril, de medidas para asegurar el cumplimiento de la Función Social de la Vivienda ([BOJA de 11 de abril de 2013](#))

LA RIOJA. Ley 5/2013, de 12 de abril, para la defensa de los consumidores en la Comunidad Autónoma de La Rioja ([BOR de 19 de abril de 2013](#)) ([BOE 27 de abril de 2013](#))

INICIATIVAS LEGISLATIVAS

SENADO

[Proposición de Ley](#) de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social. (624/000001) (Congreso de los Diputados, Serie B, núm. 119 Núm. exp. 122/000101)

JURISPRUDENCIA

Tribunal Supremo

[ATS, Sala Primera, de 9 de abril de 2013.](#) Conflicto negativo de competencia territorial. Juicio verbal frente a una compañía telefónica en reclamación de perjuicios por la prestación del servicio. Determinación de la competencia conforme al artículo 52.2 de la LEC a favor del Juzgado del domicilio del consumidor.

[STS, Sala Primera, de 17 de abril de 2013.](#) Contrato de gestión de cartera de valores: "*Hedge funds*". Inversión contraria al perfil conservador del cliente. Responsabilidad del banco gestor por la pérdida de la totalidad de la inversión. Falta de información sobre el riesgo. El fraude no es caso fortuito.

[STS, Sala Primera, de 24 de abril de 2013](#). Contrato de compraventa. Cláusulas oscuras.

Audiencias Provinciales

[Auto AP Madrid \(Pleno\), de 4 de marzo de 2013](#). Contrato de financiación. Cláusulas abusivas. (Voto particular).

[SAP Pontevedra, Sección 1ª, de 4 de abril de 2013](#). Nulidad de contrato de participaciones preferentes.

[Auto AP Burgos, Sección 2ª, de 10 de abril de 2013](#). Procedimiento de ejecución hipotecaria. Despacho de ejecución. Aplicación de la doctrina de la STJUE de 14 de marzo de 2013.

[Auto AP Bilbao, Sección 3ª, de 11 de abril de 2013](#). Cláusulas abusivas. Contrato de préstamo hipotecario. Aplicación de la doctrina de la STJUE de 14 de marzo de 2013.

Juzgados de Primera Instancia

[SJPI núm. 2 de Tafalla, de 3 de abril de 2013](#). Nulidad de orden de compra de aportaciones financieras subordinadas

[SJPI núm. 4 de Ferrol, de 5 de abril de 2013](#). Resolución de un contrato de inversión financiera. Vicio del consentimiento.

[Auto JPI núm. 4 de Arrecife, de 8 de abril de 2013](#). Anulación de escritura de préstamo hipotecario. Usura.

[SJPI núm. 3 de Madrid, de 8 de abril de 2013](#). Nulidad de contrato de participaciones preferentes.

[Auto JPI núm. 13 de Málaga, de 10 de abril de 2013](#). Escritura de constitución de hipoteca. Aplicación de la doctrina de la STJUE de 14 de marzo de 2013.

RDGRN

[Resolución de 19 de marzo de 2013](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Lepe, por la que se deniega la expedición de una certificación de dominio y cargas y su correlativa nota marginal instada para un procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca.

[Resolución de 21 de marzo de 2013](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida

por el registrador de la propiedad de Lepe, por la que se deniega la expedición de una certificación de dominio y cargas y su correlativa nota marginal instada para un procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca.

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

[BLOG ECJ](#): “R 44/2001 STJUE C-419/11: Conceptos “materia contractual” y “contrato celebrado por el consumidor” / Concepts of ‘matters relating to a contract’ and ‘contract concluded by a consumer’”

J. ALFARO AGUILA-REAL ([Derecho mercantil](#)): “El Auto de Juan José o los quince minutos de notoriedad de un funcionario que no tiene jefe”

J. ALFARO AGUILA-REAL ([Derecho Mercantil](#)): “Condiciones generales no incorporadas: comisiones bancarias ¿cómo se fija su cuantía?”

J. ALFARO AGUILA-REAL ([Derecho Mercantil](#)) “A tontas y a locas” El RD-Ley andaluz contra las viviendas deshabitadas

S. ALVAREZ ROYO-VILLANOVA ([Hay Derecho](#)): “Por qué hay que limitar los intereses de demora en los préstamos hipotecarios, y cómo hacerlo”

CRITILO ([Hay Derecho](#)): “La sentencia Aziz del Tribunal de Justicia de la UE y sus efectos en el tiempo”

J.B. FAYOS FEBRER ([Derecho societario, mercantil y civil](#)): “De nuevo sobre la correcta inscripción registral del acreedor hipotecario en las ejecuciones; esta vez en el procedimiento de ejecución extrajudicial. RDGRN de 21 de marzo de 2013”

F. GOMÁ LANZÓN ([Hay Derecho](#)): “El “mercado negro” de las preferentes. A propósito del informe de la CNMV sobre Bankia”

I. GOMÁ LANZÓN ([Hay Derecho](#)): “Comentario de urgencia al Decreto-ley andaluz sobre la vivienda”

R. GONZÁLEZ TAUS ([Hay Derecho](#)): “El último escándalo en las cooperativas: un grave error judicial”

D. LOSCERTALES FUERTES ([abogacia.es](#)), “El indebido uso genérico del término desahucio”

J.M. MOROTE MENDOZA ([Hay Derecho](#)): “No es país para “pringaos”. (Carta abierta a doña Elena Cortés)”

M. MOURIZ ([Lawyerpress](#)): “Cuestión de transparencia”

J.M. MÚGICA ([OcuBlog](#)): “Preferentes: el mayor escándalo financiero europeo”

J.M. MÚGICA ([OcuBlog](#)): “Euríbor y los dineros en el mercado hipotecario”

J.M. MÚGICA ([Ocu Blog](#)): “Preferentes: el gran engaño en seis pasos”

M J. PEÑAS MOYANO ([Lex Nova Blogs](#)): “Cláusulas abusivas en los préstamos hipotecarios”

R. ROMERO ([Medina Cuadros](#)): “Sentencia del Tribunal de Justicia Europeo. La Legislación procesal hipotecaria española en tela de juicio”

F. SANAHUJA ([Diario Jurídico](#)): “Sentencia del TJUE: Un poco de luz para los deudores hipotecarios”

J. SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE ([Blog](#)): “Tramitación de la nueva regulación hipotecaria”
F. SENENT ([El País](#)): “Alternativas a la dación en pago y al arrendamiento social”
R. TENA y M. CUENA ([El País](#)): “Una segunda oportunidad”
R. TENA y M. CUENA ([Hay Derecho](#)): “La exoneración de deudas es mejor que la dación en pago, pero no así”

BIBLIOGRAFÍA

[ACHÓN BRUÑÉN, M^a J.](#), “Propuestas de reforma del procedimiento judicial de ejecución hipotecaria”, 11 de abril de 2013 (www.abogacia.es).

ACHÓN BRUÑÉN, M^a J., “La dación en pago de viviendas hipotecadas. Impedimentos y propuestas alternativas”, *Iuris: Actualidad y práctica del derecho*, nº 188, 2013, págs. 12-18.

ACHÓN BRUÑÉN, M^a J., “Adecuación del procedimiento judicial hipotecario a la normativa europea. Sentencia del TJUE de 14 de marzo de 2013”, *Diario La Ley*, nº 8065, 2013.

AGÜERO ORTIZ, A., “Garantía de depósitos en la Unión Europea. España y el fantasma de Chipre”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 110-116](#).

AGÜERO ORTIZ, A., “Proyecto de ley de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 262-272](#).

ALVAREZ OLALLA, M^a P., “No es posible el control de contenido sobre la cláusula de intereses remuneratorios. El Tribunal Supremo se manifiesta en contra de la doctrina del TJUE”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 1, nº 11, 2013, págs. 51-60.

BARRAL VARELA, G., “El servicio de atención al cliente en las entidades de crédito”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 197-209](#).

CALLEJO CARRIÓN, S., “Cesión de préstamos hipotecarios: a propósito de su inscripción en el registro de la propiedad”, *RDUNED. Revista de derecho UNED*, nº 11, 2012, págs. 107-124.

CORDERO LOBATO, E., “Y ahora viene lo difícil: ¿cómo controlar en el ejecutivo hipotecario el carácter abusivo de una cláusula?”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 26-34](#).

CORDERO LOBATO, E., “Sanción administrativa por gran desproporción entre cláusula suelo y techo”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 245-247](#).

COSIALLS UBACH, A. M., “El plazo de desistimiento del consumidor en los instrumentos europeos de derecho contractual”, *Revista de Derecho Comunitario Europeo*, nº 43, 2012, págs. 1047-1075.

DEL ESTAL SASTRE, R., “Vinculación entre contrato de préstamo hipotecario y seguro de amortización”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 56-63](#).

DOMÍNGUEZ LUELMO, A., “La STJUE de 14 de marzo de 2013. Dificultades de interpretación y aplicación por los tribunales”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 5-25](#).

FERNÁNDEZ BENAVIDES, M., “Contratos de depósito a plazo y límites a las comisiones por vencimiento anticipado”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 117-123](#).

FERNÁNDEZ SEIJO, J. M^a, “El alcance de la sentencia del TJUE de 14 de marzo sobre ejecución hipotecaria”, [Món jurídic: butlletí del Col.legi d'Advocats de Barcelona, nº 276](#), 2013, págs. 8-9.

GARCÍA MONTORO, L., “La cláusula suelo-techo en el préstamo hipotecario y la prueba de su negociación individual. Análisis de algunos pronunciamientos judiciales recientes y previos a la Sentencia del Tribunal Supremo sobre cláusulas suelo”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 240-244](#).

GIL VALLEJO, B., “La Sentencia del Tribunal de Justicia de 14 de junio de 2012: Repercusión en la práctica forense”, *Diario La Ley*, nº 8058, 9 de abril de 2013.

GONZÁLEZ CARRASCO, C., “La cláusula que impone un interés de demora desproporcionado determina la apreciación de oficio de la nulidad de la misma sin posibilidad de integración judicial”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 237-239](#).

IZQUIERDO MUCIÑO, M. E., y URIBE ARZATE, E., “La defensa de los consumidores y las acciones colectivas en México”, *RDUNED. Revista de derecho UNED*, nº 11, 2012, págs. 455-476.

LÓPEZ JIMÉNEZ, J. M^a, “Revisión del marco jurídico hipotecario: condicionantes, limitaciones y consecuencias no deseadas”, *Diario La Ley*, nº 8063, 2013, págs. 1 y ss.

MAGRO SERVET, V., “Reformas puntuales en el orden civil del Real Decreto Ley 3/2013, de 22 de febrero de reforma de las tasas judiciales”, *Diario La Ley*, núm. 8060, de 11 de abril de 2013.

MAGRO SERVET, V., “El Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea (sentencia 14-3-13) cuestiona el sistema español de ejecuciones hipotecarias”, *Práctica de Tribunales*, 2013.

MAJA LYCZKOWSKA, K., “Los intereses en los contratos de préstamo y las normas que rigen su licitud”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 103-109](#).

MALLANDRICH MIRET, N., “Les execucions hipotecàries i la protecció dels consumidors”, [Món jurídic: butlletí del Col.legi d'Advocats de Barcelona, nº 275](#), 2013, págs. 8-9.

MARÍN LÓPEZ, M. J., “La "voluntad virtual" del consumidor, ¿un nuevo test para determinar la abusividad de una cláusula no negociada en contratos con consumidores? (STJUE de 14 de marzo de 2013, asunto c-415/11)”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 35-43](#).

MARÍN LÓPEZ, M. J., “Doble reforma de la Ley de Contratos de Crédito al Consumo”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 220-223](#).

MARTÍNEZ DE SANTOS, A., “La «venta extrajudicial» de los bienes hipotecados por Notario: una alternativa judicial”, *Diario La Ley*, nº 8070, 2013, págs. 1 y ss.

MARTÍNEZ ESPÍN, P., “El régimen de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 64-95](#).

MARTÍNEZ ESPÍN, P., “No todas las cláusulas son abusivas en contratos bancarios”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 96-102](#).

ORDÁS ALONSO, M., “La difícil interpretación de la Ley 2/2009 por la que se regula la contratación con los consumidores de préstamos o créditos hipotecarios tras la entrada en vigor de la Orden EHA/2899/2011 de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 44-55](#).

PÉREZ CONESA, C., “Improcedencia del cobro de comisión por cancelación ante la extinción de contrato concertado con entidad bancaria. Interpretación de los contratos. Sentencia del Tribunal Supremo de 15 de noviembre de 2012”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 2, nº 1, abril 2013, págs. 45-50.

RALUCA STROIE, I., “Deberes de información en los contratos de permuta financiera. Un recorrido por la jurisprudencia civil de 2012”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 124-151](#).

RALUCA STROIE, I., “El TJUE declara que el juez nacional que haya comprobado de oficio el carácter abusivo de una cláusula podrá extraer las consecuencias contractuales sin necesidad de que el usuario solicite la nulidad de la cláusula”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 235-236](#).

RALUCA STROIE, I., “Los juzgados españoles no tardan en aplicar la doctrina del TJUE: se suspenden las ejecuciones hipotecarias”, *Revista CESCO de Derecho de Consumo*, nº 5, 2013, [págs. 253-254](#).

RODRÍGUEZ ACHÚTEGUI, E., “Consideraciones para la tramitación parlamentaria del RDL 27/2012 de protección a deudores hipotecarios”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 9, 2013, págs. 25-31.

RUIZ GONZÁLEZ, M. A., “Cuestiones prácticas en la ejecución hipotecaria”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 9, 2013, págs. 205-222.

[SAAVEDRA MUÑOZ, C.](#), “El deber de información al consumidor financiero. Caso de los deudores de créditos hipotecarios en la crisis del 2008”, *Revista e-mercatoria*, nº 2, 2012, págs. 146-178.

SANZ ACOSTA, L., “Apreciación de oficio de cláusulas abusivas en contratos celebrados con consumidores en la jurisprudencia del TJUE (a propósito de la sentencia del TJUE de 21 de febrero de 2013)”, *Actualidad civil*, nº 4, 2013.