

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

MAYO DE 2013

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[BALLUGERA GÓMEZ, C.](#), “Carácter abusivo de varias cláusulas de hipoteca. Resumen de la sentencia de 2 mayo 2013 del Juzgado de lo Mercantil núm. 3 de Barcelona”

[DELGADO RAMOS, J.](#), “Breve guía práctica y comentarios de urgencia a la Ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios”

[DELGADO RAMOS, J.](#), “Por alusiones”

[ESTEBAN-HANZA NAVARRO, E.](#), “Interpretación correctora de determinados artículos de la Ley de protección de los deudores hipotecarios”

[FERNÁNDEZ CREHUET SERRANO, R.](#), “Contestación a la “Guía práctica” de Joaquín Delgado Ramos”

[GARCÍA-ESCÁRZAGA GONZÁLEZ, F.](#), “La sentencia europea y nuestro sistema hipotecario”

[GOMÁ LANZÓN, F., y MERINO ESCARTÍN, J.F.](#), “Sugerencias conjuntas de un notario y un registrador ante ciertas dudas que suscita la aplicación inmediata de la Ley 1/2013 de protección de los deudores hipotecarios”

[GONZÁLEZ-MENESES, M.](#), “También por alusiones (sobre el procedimiento notarial de ejecución hipotecaria)”

[JUÁREZ GONZÁLEZ, J.M.](#), “Notas relativas régimen fiscal en el IRPF de las daciones en pago por particulares a entidades de crédito”

[MERINO ESCARTÍN, J.F.](#), “Resumen de la Ley 2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social”

[RODRÍGUEZ ACHÚTEGUI, E.](#), “Jueces legisladores”

[SANTOS URBANEJA, F.](#), “Urge una ley de acciones colectivas para la defensa de los consumidores y usuarios”

[VÁZQUEZ DE CASTRO, E.](#), “La función preventiva de los registradores contra las cláusulas abusivas”

[ZEJALBO MARTÍN, J.](#), “¿Cabe exigir el impuesto sobre donaciones en las daciones en pago de deudas por valor superior al bien?”

DOCUMENTOS

[BCE](#): *Dictamen del Banco Central Europeo de 22 de mayo de 2013, sobre protección de los deudores hipotecarios (CON/2013/33)*

[CONSUMO-RESPONDE](#): *“Recomendaciones ofrecidas a las personas inversoras”*

[CONSUMO-RESPONDE](#): *“En qué consisten las participaciones preferentes”*

[FACUA](#): *“¿Tu compañía no te libera el móvil? Pide que la multen con el modelo de reclamación de FACUA”*

[LA LEY](#): *Tabla comparativa de las disposiciones modificadas por la Ley 1/2013*

[LA LEY](#): *Escrito formulando incidente extraordinario de oposición por cláusula abusiva que fundamenta la ejecución*

[LA LEY](#): *Escrito formulando incidente extraordinario de oposición por cláusula abusiva que determina la cantidad exigible*

[NOTARIOS & REGISTRADORES](#): *El Tribunal Supremo se ha pronunciado sobre las cláusulas suelo*

[NOTARIOS & REGISTRADORES](#): *Jornadas Almería Deudores Hipotecarios (23-24 de mayo de 2013)*

[NOTARIOS & REGISTRADORES](#): *Comparativa LH, LEC y RDLEY 6/2012, antes y después de la Ley 1/2003 de protección de los deudores hipotecarios*

[PODER JUDICIAL](#): *Conclusiones de la Jornada sobre las repercusiones de la doctrina del TJUE en materia de cláusulas abusivas en ejecuciones hipotecarias*

[PODER JUDICIAL](#): *Acta y conclusiones de la Jornada de Jueces y Magistrados sobre cláusulas abusivas en los contratos hipotecarios tras la jurisprudencia del TJUE*

[REGISTRADORES](#): *“Panorama registral de impagos hipotecarios de vivienda”*

[UE](#): *Informe de la Comisión sobre la política de competencia de 2012 (ver apartado 1: La política de competencia contribuye a que el sector financiero sea más justo y transparente).*

[UE](#): *OPINIÓN de la Comisión de Mercado Interior y Protección del Consumidor para la Comisión de Asuntos Económicos y Monetarios sobre la propuesta de Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión (COM (2012)0352 – C7-0179/2012 – 2012/0169(COD))*

[UE](#): *Propuesta de REGLAMENTO DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO relativo a una normativa común de compraventa europea (2011). (Consideration of amendments 29.5.2013)*

[UE](#): *Propuesta de REGLAMENTO DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO por el que se crea la orden europea de retención de cuentas para simplificar el cobro transfronterizo de deudas en materia civil y mercantil (2011). (Adoption JURI 30.5.2013)*

[UE](#): *Propuesta de DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO sobre la comparabilidad de las comisiones conexas a las cuentas de pago, el traslado de cuentas de pago y el acceso a cuentas de pago básicas (2013)*

NOTICIAS (SELECCIÓN)

31/5/2013

[Cláusula suelo](#): un juzgado falla en contra del criterio del Supremo
Las [cláusulas abusivas](#) de las hipotecas colapsan los juzgados
Un juez de Lleida anula unos [intereses de demora](#) hipotecarios por abusivos
TS condena al BBVA por invertir el dinero de un matrimonio en [preferentes](#) de Lehman Brothers y no informarles de manera completa y clara del riesgo
Novagalicia condenada a devolver 550.000 euros de [preferentes](#)
Caja Madrid aseguraba sus empleados en circulares internas que las [preferentes](#) eran "100% seguras"

30/5/2013

La CNMV abrirá acciones disciplinarias contra 9 entidades financieras por la venta de [preferentes](#)
Los jueces dan la razón al cliente en el 89% de las demandas de [preferentes](#)
Repsol aplicará un descuento simbólico de menos del 3% en el canje de [preferentes](#)
La Audiencia Nacional amplía la causa del fraude a los [preferentistas](#)
El Tribunal UE insta a eliminar [cláusulas abusivas](#) también en contratos de alquiler

29/5/2013

La PAH crea un "kit de emergencia" para las familias amenazadas de [desahucio](#)
La CNMV no puede comprobar las alegaciones de los [preferentistas](#)
Los notarios piden reformas para frenar las [cláusulas abusivas](#)
CSIF asesorará de forma gratuita a los afectados por las [cláusulas abusivas](#) de los créditos hipotecarios

28/5/2013

Los dueños de [preferentes](#) se quedan con las acciones de la nueva Bankia
Sareb aprueba un [código de conducta](#) que regula conflictos de intereses
Los notarios denuncian que están atados 'de pies y manos' ante [cláusulas abusivas](#)
El Gobierno de Canarias sancionará las [cláusulas abusivas](#) de los bancos
La CNMV da la razón a los bancos en el caso de las [preferentes](#)

27/5/2013

El BCE pide a España un plan más ambicioso contra los [desahucios](#)
El Instituto de Consumo informa de las nuevas medidas para aliviar los [desahucios](#)
Caja Madrid aconsejaba en 2008 la venta de [preferentes](#) a inversores conservadores
Bruselas abordará en verano la regulación de los [índices de referencia](#) como el euríbor

25/5/2013

Un fallo anula la [cláusula suelo](#) de una hipoteca de NCG y le obliga a devolver 8.000 euros

24/5/2013

El TC mantiene suspensión de los artículos impugnados por el Gobierno contra la [Ley de Transparencia Hipotecaria de Madrid](#) (ver el apartado “Recursos de inconstitucionalidad” en este informe)

Un juez anula una [cláusula suelo](#) y obliga al banco a pagar lo que cobró de más
Las [cláusulas abusivas](#) en los contratos de crédito al consumo

23/5/2013

La Abogacía alerta de que miles de afectados por [hipotecas](#) pueden quedar indefensos

Andalucía inicia la [expropiación](#) de la primera vivienda para desahuciados

Cataluña cobrará ya este año la tasa sobre [depósitos bancarios](#)

Bankia, condenada por falsificar la firma de una mujer en un contrato de [preferentes](#)

22/5/2013

Condenan a Bankia a abonar 4.120 euros a un cliente que compró [preferentes](#) "sin el suficiente conocimiento"

21/5/2013

Reino Unido apoya a la banca; España, a los [preferentistas](#)

La CNMV investiga emisiones de [preferentes](#) por valor de 6.212 millones

20/5/2013

¿Cómo cambia la [Ley Hipotecaria](#) la relación con los bancos?

Una [ley antidesahucios](#) sin dación en pago

[Quiebra personal](#), ¿se puede volver a empezar?

18/5/2013

La Audiencia de Sevilla matiza que el [decreto de la Junta](#) no regula las casas ilegales

Once alternativas humanitarias a los [desahucios](#)

La banca pide al Supremo que le aclare la sentencia sobre [cláusulas suelo](#)

17/5/2013

BBVA se inclina por quitar el [suelo](#) de todas sus hipotecas

Las [preferentes](#) de Ceiss sufrirán una quita de hasta el 70% de su valor inicial

La ley [antidesahucios](#) permite paralizar algunos desalojos durante dos años

16/5/2013

Bankia recibe tres sentencias favorables por la comercialización de [preferentes](#)

Conadecus confirma acuerdo con Banco Santander por cobros abusivos de “[Alivio Hipotecario](#)” (CHILE)

Madrid denuncia incumplimiento legal y [cláusulas abusivas](#) en las aerolíneas
El TSJA traslada a los jueces decanos un acuerdo para revisar [desahucios](#)

15/5/2013

El BOE publica la norma para corregir los desequilibrios entre deudor y acreedor.
¿En qué cambia la [ley hipotecaria](#)?

Los jueces canarios acuerdan revisar las hipotecas con [cláusulas abusivas](#)
Proyecto de [insolvencia familiar](#) no fomenta sobreendeudamiento irresponsable (PERÚ)

La Defensora juzga insuficiente la reforma de la [ley hipotecaria](#)

14/5/2013

La ley sobre rehabilitación de viviendas acaba modificando normas sobre tasas aéreas, desahucios, estancos y [preferentes](#)

Así explica Bankia a los dueños de [preferentes](#) que serán accionistas

Guindos pide a la UE que "todos los [depósitos](#)" estén protegidos en caso de quiebra bancaria

13/5/2013

Bankia recibe más de 44.300 solicitudes de arbitraje sobre [preferentes](#)

Si tu hipoteca tiene [cláusulas suelo](#) hay alternativas gratuitas a la vía judicial

La Junta insta al Gobierno y a la UE a 'obedecer' el [decreto antidesahucios](#)

La CAM tenía un test sesgado para comercializar sus [preferentes](#), según el ex presidente de la CNMV

El código de buenas prácticas de Rajoy no llega a 300 [daciones](#) en un año

12/5/2013

Un juzgado tumba una demanda por haber prescrito. Alerta para las [preferentes](#) de Caja Madrid: sólo se puede pedir la nulidad hasta julio

Las [cláusulas abusivas](#) se tienen que eliminar para que nadie las utilice

11/5/2013

Fiare [Banca Ética](#): Más allá de la indignación, una propuesta de acción

10/5/2013

Sareb sufre su primer tropiezo judicial por los [desahucios](#)

FACUA ve aberrante que el Supremo exima a la banca de devolver lo cobrado con las [cláusulas suelo](#)

Registrar un inmueble da derecho a ser parte en las [ejecuciones hipotecarias](#)

9/5/2013

Bruselas duda de la legalidad del [decreto de la Junta](#) para expropiar pisos a la banca

El PSIB registra una [Proposición](#) para "rescatar" a las personas del pago de la hipoteca

Golpe del Supremo a las '[cláusulas suelo](#)'. [Nota de prensa](#) del CGPJ

La banca deberá avisar de que [cláusulas suelo](#) limitan rebajas de hipotecas
El Alto Tribunal lamenta no poder pronunciarse sobre las [preferentes](#)

8/5/2013

Los países de la UE dan luz verde a la nueva [directiva sobre hipotecas](#)
Catalunya Caixa devuelve 41 millones a 2.152 clientes con [preferentes](#)
La Junta defiende en Bruselas la "legalidad" del [decreto antidesahucios](#)
Los usuarios pagan hasta 200 euros al año en [comisiones bancarias](#)
Señor notario, pare mi [desahucio](#)
Cuentas bancarias: la Comisión interviene para hacer que las [cuentas bancarias](#) sean más económicas, transparentes y accesibles para todos
"Los jueces deben actuar de oficio ante [cláusulas abusivas](#)"
El ICAB denuncia que un 70% de los clientes de abogados renuncian a interponer una acción judicial a causa del establecimiento de las [tasas](#)

7/5/2013

El Constitucional admite tres recursos contra el impuesto estatal a los [depósitos](#) (ver el apartado "Recursos de inconstitucionalidad" en este informe)
Bankia ha recibido ya 29.000 solicitudes de arbitraje por las [preferentes](#)
Archivan una [ejecución hipotecaria](#) porque sigue a nombre de la caja absorbida

6/5/2013

Condenan a Banesto a devolver 205.000 euros a un cliente al que dio información "deficiente" sobre [preferentes](#)
Un juzgado de Santiago condena al banco a devolver 63.000 euros de una [preferente](#)
El Banco Santander da marcha atrás para evitar que el Supremo sienta jurisprudencia sobre las [preferentes](#)
ADICAE consigue que un juzgado de Pamplona condene a Banco Cooperativo Español a anular 3 [swaps](#) y devolver el dinero a los afectados
La [reforma hipotecaria](#) recorre su último tramo legislativo
Las 10 consecuencias para el consumidor de la [nueva Ley Hipotecaria](#)
[Conadecus](#): "La demanda fue larga y hubo maniobras que la dilataron" (CHILE - cláusulas abusivas en contratos de libreta de ahorro)

5/5/2013

"El proceso de [ejecución hipotecaria](#) y la dación en pago son aberrantes"
Los juzgados de Barcelona reciben más de 300 reclamaciones por cláusulas abusivas en un mes

3/5/2013

El juez declara [abusiva](#) la hipoteca del 'caso Aziz'. [Nota de prensa](#) CGPJ
Un juez condena a Catalunya Caixa a devolver 27.000 euros por las [preferentes](#)
Un [desahucio](#) de hace cien años
Los jueces también podrán anular [cláusulas abusivas](#) en pleitos por deudas

2/5/2013

La Audiencia de Baleares anula los intereses de demora de hasta el 25% de varias [hipotecas](#)

LEGISLACIÓN

ESTATAL

[Resolución de 2 de mayo de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Resolución de 3 de mayo de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario¹.

[Resolución de 6 de mayo de 2013](#), de la Tesorería General de la Seguridad Social, por la que se modifica la de 17 de julio de 2001, por la que se dictan instrucciones para efectuar por medios telemáticos el embargo de dinero en cuentas abiertas en entidades de depósito (B.O.E. núm. 118, de 17 de mayo de 2013).

[CIRCULAR 2/2013, de 9 de mayo](#), de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el documento con los datos fundamentales para el inversor y el folleto de las instituciones de inversión colectiva

[Ley 1/2013, de 14 de mayo](#), de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social (BOE núm. 116 de 15 de mayo de 2013). [Corrección de errores](#) (BOE núm. 123 de 23 de mayo de 2013).

[Resolución de 20 de mayo de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia del mercado hipotecario.

[Orden SSI/949/2013, de 27 de mayo](#), por la que se establecen las bases reguladoras de la concesión de subvenciones a asociaciones de consumidores y usuarios de ámbito estatal, destinadas a promover el asociacionismo de consumo y a la realización de actividades de información, defensa y protección de los derechos de los consumidores.

AUTONÓMICA

ANDALUCÍA

ORDEN de 10 de mayo de 2013, por la que se aprueba el Plan Extraordinario de Inspección de Viviendas 2013-2014 ([BOJA núm. 95 de 17 de mayo de 2013](#)).

Resolución de 8 de mayo de 2013, de la Presidencia del Parlamento de Andalucía, por la que se ordena la publicación del acuerdo de convalidación del Decreto Ley 6/2013, de 9 de abril, de medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda ([BOJA núm. 96 de 20 de mayo de 2013](#)).

ASTURIAS

Decreto 25/2013, de 22 de mayo, por el que se regula la adjudicación de viviendas del Principado de Asturias ([BOPA núm. 124 de 30 de mayo de 2013](#)).

GALICIA

ORDEN de 16 de mayo de 2013 por la que se determina como colectivo de atención preferente con ayudas excepcionales a las personas afectadas por ejecuciones hipotecarias en el marco del Programa Aluga ([D.O.G. num. 103 - 31/05/2013](#)).

PAIS VASCO

DECRETO 198/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los apartamentos turísticos ([B.O.P.V. núm. 94, de 17 de mayo de 2013](#))

DECRETO 199/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural ([B.O.P.V. núm. 94, de 17 de mayo de 2013](#)).

DECRETO 201/2013, de 16 de abril, de modificación del Decreto por el que se establece la ordenación de los establecimientos hoteleros ([B.O.P.V. núm. 94, de 17 de mayo de 2013](#)).

RECURSOS DE INCONSTITUCIONALIDAD

[Recurso de inconstitucionalidad n.º 7208-2012](#), contra los artículos 16 (en lo relativo al nuevo artículo 3 bis.1-1, apartado 1, del Texto refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Generalidad de Cataluña, aprobado por Decreto Legislativo 3/2008, de 25 de junio) y 41 de la Ley de Cataluña 5/2012, de 20 de marzo, de medidas fiscales, financieras y administrativas y de creación del Impuesto sobre estancias en establecimientos turísticos.

[Recurso de inconstitucionalidad n.º 7279-2012](#), contra el [Decreto-ley de Cataluña 5/2012](#), de 18 de diciembre, del impuesto sobre los depósitos en las entidades de crédito.

[Recurso de inconstitucionalidad n.º 27-2013](#), contra los artículos 2, 3, 4, 5, 7, 8 y 9 de la [Ley de la Comunidad de Madrid 1/2012](#), de 26 de marzo, para la Protec-

ción de los Derechos de los Consumidores mediante el Fomento de la Transparencia en la Contratación Hipotecaria en la Comunidad de Madrid.

INICIATIVAS LEGISLATIVAS

PROPOSICIONES DE LEY

[Proposición de Ley sobre mejora de la protección de ingresos mínimos y ayudas sociales.](#) (122/000103)

[Proposición de Ley de modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, para la tutela judicial colectiva de consumidores y usuarios.](#) (122/000106)

PROPOSICIONES NO DE LEY

[Proposición no de Ley sobre cláusulas suelo.](#) (161/001729)

TEXTOS CONSOLIDADOS (BOE) DE LAS NORMAS MODIFICADAS POR LA LEY 1/2013

- [REAL DECRETO-LEY 6/2012, de 9 de marzo \(PDF\)](#)
- [REAL DECRETO LEGISLATIVO 6/2004, de 29 de octubre \(PDF\)](#)
- [Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario \(PDF\)](#)
- [Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria \(PDF\)](#)
- [Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil \(PDF\)](#)
- [Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones \(PDF\)](#)

JURISPRUDENCIA

Tribunal Constitucional

[Sala Primera. Sentencia 79/2013, de 8 de abril de 2013.](#) Recurso de amparo 6996-2011. Promovido por la entidad IG Llanerastur, S.L., en relación con el Auto de un Juzgado de Primera Instancia de Avilés que rechazó la nulidad de actuaciones de procedimiento de ejecución hipotecaria. Vulneración del derecho a la tutela judicial sin indefensión: entidad mercantil que no fue emplazada personalmente al proceso pese a ser titular de un derecho de propiedad sobre el bien ejecutado inscrito en el registro de la propiedad.

Tribunal Supremo

[STS, Sala de lo Civil, de 12 de diciembre de 2012](#). Financiación de contrato de enseñanza. Ponente: J. R. Ferrándiz Gabriel

[STS, Sala de lo Civil, de 9 de mayo de 2013](#). Condiciones generales abusivas; cláusula suelo en los préstamos hipotecarios. Ponente: R. Gimeno Bayón Cobos

Audiencia Nacional

[SAN, Sala de lo Contencioso, de 17 de mayo de 2013](#). Responsabilidad patrimonial de las administraciones públicas. Inmovilización de fondos depositados. Funciones de supervisión del Ministerio de Economía y Hacienda y del ICAC. Ponente: C. M. Montero Elena

Audiencias Provinciales

[SAP de Palma de Mallorca, sección 5, de 6 de mayo de 2013](#). Contrato de seguro. Interpretación de cláusulas oscuras o contradictorias. Ponente: M^a C. Sola Ruíz

Juzgados de lo Mercantil

[SJM núm. 3 de Barcelona, de 2 de mayo de 2013](#). Nulidad por cláusulas abusivas. Ponente: J. M^a Fernández Seijo

[SJM núm. 2 de Murcia, de 15 de mayo de 2013](#). Nulidad de condiciones generales. Ponente: F. Cano Marco.

Juzgados de Primera Instancia

[SJPI núm. 4 de Las Palmas de Gran Canaria, de 9 de mayo de 2013](#). Nulidad del contrato de suscripción de valores convertibles. Ponente: B. Rallo Valluerca

[SJPI núm. 10 de Valencia, de 3 de mayo de 2013](#). Nulidad, anulabilidad y resolución de contratos bancarios. Ponente: J. C. Artero Mora

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

J. ALFARO (DERECHO MERCANTIL): “[La Sentencia del Tribunal Supremo sobre las cláusulas-suelo](#)”

J. ALFARO (DERECHO MERCANTIL): “[Sergio Cámara sobre las cláusulas-suelo](#)”

S. ÁLVAREZ ROYO-VILLANOVA (EL PAÍS): “[La señal, el ruido y la furia](#)”

M.A. BAUZÁ (CUATRE CASAS BLOG): “[Planes de pensiones y desahucios: ¿pan para hoy y hambre para mañana?](#)”

V. DEL CARPIO FIESTAS (HAY DERECHO): “[La Defensora del Pueblo no recurre las tasas](#)”

M. FERRIERA (DIARIO JURIDICO.COM): “[Novedades jurisprudenciales en materia de ejecución hipotecaria](#)”

J. GÁLVEZ PASCUAL (HAY DERECHO): “[¿Cláusula suelo + sentencia del TS de 9 de mayo de 2013 = más seguridad jurídica?](#)”

J.A. GIMÉNEZ (LA LEY): “[Corrupción, desahucios y la moda del brindis al sol](#)”

F. GOMÁ (ABC): “[Productos financieros complejos](#)”

F. GOMÁ (HAY DERECHO): “[La ley del embudo: los bancos deben 250 millones a las comunidades de propietarios](#)”

I. GOMÁ (HAY DERECHO): “[Me importa todo un bledo \(sobre la publicación de la ley de deudores hipotecarios y más\)](#)”

J.R. LIÉBANA ORTIZ (Derecho UNIR): “[El proceso de desahucio tras la STJUE](#)”

J.M. MÚGICA (OCU BLOG): “[Cláusula suelo: ¿una buena noticia... o quiebra del estado de derecho?](#)”

J.M. MÚGICA (OCU BLOG): “[La Fiscalía General y las preferentes](#)”

J. PARDO (ACTUALIDAD LEGAL): “[El servicio de intermediación hipotecaria prestado por letrados del Ilustre Colegio Provincial de Abogados de Almería](#)”

M^a J. PEÑAS MOYANO (LEX NOVA): “[Los tipos de interés de referencia de los préstamos hipotecarios](#)”

F. RODRIGUEZ (HAY DERECHO): “[La nueva Ley de Protección de los Deudores Hipotecarios: poco más \(y de lo mismo\)](#)”

J. SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE (BLOG): “[Inminente aprobación de la Proposición de Ley de protección de los deudores hipotecarios](#)”

J. SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE (BLOG): “[Ejecución hipotecaria y vulneración del derecho a la tutela judicial](#)”

J. SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE (BLOG): “[Los depósitos de dinero como elementos afectos al rescate de una entidad de crédito](#)”

B. SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Derecho UNIR): “[Ley 1/2013, de protección a los deudores hipotecarios \(I\)](#)”

B. SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Derecho UNIR): “[Ley 1/2013, de protección a los deudores hipotecarios \(II\)](#)”

F. VELASCO (LA LEY): “[El auto número 100](#)”

BIBLIOGRAFÍA

ACHÓN BRUÑÉN, M^a J., “Modificaciones del proceso de ejecución por la Ley de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social. Deficiencias y problemas prácticos”, *Diario La Ley*, nº 8087, 2013.

ALMAGRO NOSETE, J., “Un auto «pionero», abierto a grandes horizontes: ejecución hipotecaria inmobiliaria”, *Diario La Ley*, nº 8088, 2013.

AQUILLUÉ SIMÓN, G., “Recientes aportaciones jurisprudenciales en materia de contratos de permuta financiera (swaps)”, *Revista jurídica de Catalunya*, vol. 112, nº 1, 2013, págs. 155-166.

BALLUGERA GÓMEZ, C., “La sentencia del Tribunal de Luxemburgo reactiva la lucha contra las cláusulas abusivas (I). Comentario a la STJUE de 14 de marzo de 2013”, *Diario La Ley*, nº 8078, 2013.

BALLUGERA GÓMEZ, C., “Un futuro lleno de cambios en la lucha contra las cláusulas abusivas en las hipotecas (II). Comentario a la STJUE de 14 marzo 2013”, *Diario La Ley*, nº 8081, 2013.

BERROCAL LANZAROT, A. I., “El pago del préstamo hipotecario que grava la vivienda familiar. A propósito de las sentencias del Tribunal Supremo, Sala Primera, de 28 de marzo de 2011 y de 26 de noviembre de 2012”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 89, nº 736, 2013, págs. 1066-1120.

BERROCAL LANZAROT, A. I., “La protección del deudor hipotecario en el actual contexto de crisis económica”, *Cuadernos de derecho y comercio*, nº 58, 2012, págs. 13-210.

CAPRIOLI, E. A., “Première décision sur la preuve et la signature électronique d'un contrat de crédit à la consommation”, *Semaine juridique*, nº 18, 2013, págs. 866-869.

CARRASCOSA GONZÁLEZ, J., “La Ley 4/2012, de 6 de julio, de contratos de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico, de adquisición de productos vacacionales de larga duración, de reventa y de intercambio y normas tributarias. Aspectos de Derecho internacional privado”, *Revista española de derecho internacional*, vol. 65, nº 1, 2013, págs. 281-284.

[CARRILO OLANO, C.](#), “La reforma hipotecaria de la Ley 1/2013: 5 claves”, *La Ley*, 5647/2013

CICCHINELLI, S., “La formazione del contratto bancario: i " requisiti organizzativi " tra protezione dei " soggetti deboli " ed efficienza del mercato creditizio”, *Rivista del diritto commerciale e del diritto generale delle obbligazioni*, Vol. 111, nº. 1, 2013, págs. 97-136.

CORDERO LOBATO, E., “Cláusula suelo en préstamos hipotecarios: condiciones de validez y efectos de la nulidad (STS, Sala de lo Civil, de 9 de mayo de 2013)”, *Diario La Ley*, nº 8088, 2013.

DOMÍNGUEZ RUIZ DE HUIDOBRO, A., “Servicios de Reclamaciones en materia financiera”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 129, 2013, págs. 318-320.

GARCÍA DE PABLOS, J. F., “La prohibición del abuso en el procedimiento de ejecución hipotecaria español”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 862, 2013, pág. 8.

HURTADO YELO, J.J., “Alternativas procesales ante la STJUE sobre el procedimiento judicial hipotecario”, *Iuris: Actualidad y práctica del derecho*, nº 190, 2013, págs. 14-18.

IGLESIAS ROSADO, G., “Vías legales eficaces frente a los lanzamientos hipotecarios”, *Diario La Ley*, núm. 8074, 2 de mayo de 2013.

JIMÉNEZ PARÍS, T.A., “El Real Decreto-Ley 27/2012, de 15 de noviembre: ¿un Derecho de habitación legal de la familia ejecutada o un comodato forzoso?”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 736, 2013, págs. 1230-1257.

JIMÉNEZ PARÍS, T.A., “Sobreendeudamiento y vivienda familiar”, *Revista general de legislación y jurisprudencia*, nº 1, 2013, págs. 49-86.

LÓPEZ JIMÉNEZ, D., “La inobservancia de documentos de buenas prácticas voluntariamente asumidos en beneficio del consumidor y/o usuario en internet consecuencias legales y posibles acciones al respecto”, *Revista Aranzadi de derecho y nuevas tecnologías*, nº 31, 2013, págs. 75-104.

LORRIO, A., “La apreciación restrictiva del error invalidante en los contratos de swaps comentario a la STS de 21 noviembre 2012 (RJ 2012, 11052)”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 862, 2013, pág. 3.

MARTÍN PASTOR, J., “La Ley 1/2013 de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social”, *Diario La Ley*, nº 8085, 2013.

MERCADAL VIDAL, F., y HERNÁNDEZ PAULSEN, G., “Primeras sentencias del Tribunal Supremo sobre swaps de tipos de interés comercializados por entidades de crédito”, *Iuris: Actualidad y práctica del derecho*, nº 190, 2013, págs. 37-42.

MIRALLES MARTÍN, O., “Una nueva visión respecto a las cláusulas abusivas en las hipotecas reflexiones sobre la STJUE, de 14 de marzo de 2013 (TJCE 2013, 89)”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 863, 2013, pág. 7.

PONCE SOLÉ, J., “Habitatge, dret i crisi econòmica. La modificació de la Llei del dret a l'habitatge operada per la Llei 9/2011 i la suspensió dels llançaments en

els processos hipotecaris pel Reial Decret 27/2012, de 15 de novembre”, *Revista jurídica de Catalunya*, vol. 112, nº 1, 2013, págs. 93-111.

SANANDRÉS FRADE, J., “Las cláusulas suelo según el Tribunal Supremo”, [La Toga, nº 187](#), 2013, pág. 55.

SÁNCHEZ MARTÍN, C., “La cláusula rebus sic stantibus en el ámbito de la contratación inmobiliaria. Aplicación a los supuestos de imposibilidad de financiación en la compraventa de viviendas (Comentario a la Sentencia dictada por el Pleno de la Sala Primera el 17 de enero de 2013)”, *Diario La Ley*, nº 8077, 2013.

SÁNCHEZ MARTÍN, C., “Comentario a la Sentencia del Tribunal de Justicia (Sala Primera) de 14 de marzo de 2013, en el asunto C-415/11”, *Diario La Ley*, nº 8081, 2013.

SÁNCHEZ MARTÍN, C., “El control de transparencia de condiciones generales y cláusulas predispuestas: su aplicación en la STS 241/2013, de 9 de mayo, sobre cláusulas suelo en préstamos con garantía hipotecaria”, *Diario La Ley*, nº 8092, 2013.

SÁNCHEZ PÉREZ, L., “Aproximación a la regulación y forma del pago en la contratación civil, mercantil e internacional”, *Economist & Jurist*, núm. 170, mayo 2013.

STEFEL MORENO, A., “Consideraciones sustantivas y procesales sobre la naturaleza jurídica de la venta extrajudicial de bienes hipotecados”, *Diario La Ley*, núm. 8075, del 3 al 6 de mayo de 2013.

TAPIA HERMIDA, A. J., “La jurisprudencia reciente sobre comercialización de contratos e instrumentos financieros complejos por los bancos: la justicia del caso concreto”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 129, 2013, págs. 326-329.

ZUNZUNEGUI PASTOR, F., “Sobreendeudamiento y prácticas hipotecarias de las entidades bancarias”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 129, 2013, págs. 35-76.

ENLACES

[EEUU](#) – Oficina para la protección financiera del consumidor

[PRÉSTAMO RESPONSABLE](#): Congreso Internacional “*Préstamo responsable y ficheros de solvencia*” (Madrid, 19 y 20 de septiembre de 2013)

[REGISTRADORES DE ESPAÑA](#): Funciones del servicio registral de protección a los consumidores

[UE](#): Consumers credit you have rights!

[UE](#): Servicios financieros: marco general

MATERIALES AUDIOVISUALES

[EL MUNDO – TV](#): *Claves para resolver las preferentes vía arbitraje o tribunales (I) y (II)*