

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

ENERO – FEBRERO – MARZO 2019

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora Titular de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería
@margomezlozano

ARTÍCULOS

[AGÜERO ORTÍZ, A.](#), *Nuevamente dando esquinazo a la Directiva 93/13/CEE: comisión de apertura y restitución de gastos. Comentario a las SSTs 44, 46,47, 48 y 49/2019, de 23 de enero*

[AGÜERO ORTÍZ, A.](#), *Algunos apuntes sobre las normas de conducta, requisitos de competencia y conocimientos, y servicios de asesoramiento en la LCCI*

[ÁLVAREZ-SALA, J.](#), *Hipotecas y Consumidores en la nueva Ley del Crédito Inmobiliario*

[BALLUGERA, C.](#), *Suspensión de la inscripción de los intereses y el vencimiento anticipado de una hipoteca*

[BALLUGERA, C.](#), *Registro de cláusulas abusivas*

[BERMÚDEZ BALLESTEROS, M^a S.](#), *El TJUE aclara el contenido mínimo de la información precontractual sobre el derecho de desistimiento cuando el contrato se celebra a través de un medio de comunicación a distancia con espacio y tiempo limitados*

[CARRASCO PERERA, A.](#), *No caben acciones colectivas de consumidores con fundamento en la Ley de Usura*

[CERDEIRA, G.](#), *El Real Decreto-Ley 17/2018, de 8 de noviembre, sobre hipoteca y pago de impuestos: ¿es retroactivo?*

[GARCÍA VIDAL, A.](#), *Acuerdo transaccional en relación con la Directiva de contenidos digitales y la Directiva sobre compraventa de bienes*

[LYCZKOWSKA, K.](#), *Deberes de información al consumidor acerca de las modalidades de cobro de las prestaciones del plan de pensiones, en especial, sobre sus riesgos*

[LONGO, A. A.](#), *Estudio práctico de la ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario*

[MARQUÉS MOSQUERA, C.](#), *El vencimiento anticipado por impago en los préstamos hipotecarios*

[MARTÍNEZ ESPÍN, P.](#), *El nuevo régimen de los viajes combinados y servicios de viaje vinculados: una de cal y otra de arena. Contiene cuadro comparativo*

[MENDOZA LOSANA, A. I.](#), *El precio voluntario al pequeño consumidor de energía eléctrica debe incluir el coste de las refacturaciones derivadas de una actuación administrativa ilegal*

DOCUMENTOS

[BASTANTE, V.](#), Bibliografía sobre Consumo y Derecho. Informe nº 12. Cuarto trimestre 2018

[CGN](#): Circular urgente sobre Disposición Transitoria Cuarta de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario (en adelante, LCCI)

[GÓMEZ, M. M.](#), Informe 65 de Consumo y Derecho. Noviembre-Diciembre de 2018

[NN&RR](#): Últimas Enmiendas a la Ley de Crédito Inmobiliario: Cambios Senado-Congreso

[NN&RR](#): Tablas Comparativas Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler

BLOGS / OPINIÓN

[ABELED, L.](#), *Control de transparencia en subrogaciones hipotecarias*

[ABELED, L.](#), *STJUE préstamo multividisa*

[ABELED, L.](#), *El TC y los consumidores bancarios. Relación de AMOR CONSTITUCIONAL*

[ÁLVAREZ, S.](#), *La Ley de Crédito Inmobiliario (al fin...). Principales novedades*

[BERTOLÁ, I.](#), *Nueva normativa sobre viajes combinados y servicios de viaje vinculados*

[BERTOLÁ, I.](#), *La Audiencia Nacional suspende las reclamaciones de las entidades financieras a los afectados de iDental*

[DE CASTRO, M. L.](#), *Estado actual de la jurisprudencia en las acciones sobre cantidades anticipadas en la construcción de vivienda*

[DE MIGUEL, P.](#), *Directiva sobre contratos de crédito al consumo y normas de competencia judicial*

[DE MIGUEL, P.](#), *Créditos hipotecarios: alcance de las reglas de competencia sobre consumidores y derechos reales inmobiliarios*

[DEL OLMO, A.](#), *Incorporar la obligación de pago de un préstamo a un pagaré en blanco es abusivo*

[HERNÁNDEZ, C.](#), *Los efectos de la nulidad de la cláusula de atribución de gastos al consumidor en los préstamos hipotecarios, según las STS de 23 de enero de 2019*

[JUAN, M.](#), *La venta del crédito litigioso y cómo afecta a la postura del deudor*

[LÓPEZ-DÁVILA, F.](#), *Normas de protección al prestatario establecidas en la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario*

[LOSCERTALES, D.](#), *Comentarios al nuevo RDL 7/2019, en materia de vivienda y alquiler: entrada en vigor el 6 de marzo de 2019*

[MIRA, J.](#), *Novedades en la información alimentaria facilitada al consumidor*

[MOLINUEVO, O.](#), *Banca y competencia desleal*

[NOVAL, J. J.](#), *Gastos hipotecarios: esto es todo, amigos! ¿o no?*

[RIPOLL, A.](#), *El acta previa a la firma del préstamo hipotecario en la nueva Ley de Crédito Inmobiliario*

[TAPIA, A.J.](#), *Transparencia exigible en los planes de pensiones individuales. La Sentencia del Tribunal Supremo nº 40/2019*

[TAPIA, A. J.](#), *La comisión de apertura transparente en los préstamos hipotecarios. Sentencia del Tribunal Supremo 44/2019, de 23 de enero*

[TAPIA, A. J.](#), *Cuentas de pago y comparabilidad de comisiones bancarias: la Orden ECE/228/2019, de 28 de febrero*

[TAPIA, A. J.](#), *Ley 5/2019 reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (LECOCI) (1): Ventas agrupadas de préstamos hipotecarios con otros productos financieros y seguros*

[TAPIA, A. J.](#), *Cláusula de gastos en los préstamos hipotecarios con consumidores. Consecuencias de su nulidad, por abusiva, respecto de la imputación de los gastos tributarios, notariales y registrales y de gestoría. Sentencias del Tribunal Supremo 44, 46, 47, 48 y 49/2019, de 23 de enero*

[VALERO, S.](#), *Más protección para el consumidor de servicios freemium*

[VALLEJO, C.](#), *Consideración de excesivos los honorarios de letrado del demandante en asuntos de cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios ¿Cómo afecta al consumidor?*

LEGISLACIÓN

UNIÓN EUROPEA

[Reglamento \(UE\) 2019/6 del Parlamento Europeo y del Consejo](#), de 11 de diciembre de 2018, sobre medicamentos veterinarios y por el que se deroga la Directiva 2001/82/CE.

[Corrección de errores del Reglamento de Ejecución \(UE\) 2018/775 de la Comisión, de 28 de mayo de 2018](#), por el que se establecen disposiciones de aplicación del artículo 26, apartado 3, del Reglamento (UE) n° 1169/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre la información alimentaria facilitada al consumidor, en lo que se refiere a las normas para indicar el país de origen o el lugar de procedencia del ingrediente primario de un alimento.

[Reglamento \(UE\) 2019/37 de la Comisión, de 10 de enero de 2019](#), que modifica y corrige el Reglamento (UE) n° 10/2011, sobre materiales y objetos plásticos destinados a entrar en contacto con alimentos.

[Reglamento de Ejecución \(UE\) 2019/34 de la Comisión, de 17 de octubre de 2018](#), por el que se establecen disposiciones de aplicación del Reglamento (UE) n° 1308/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que se refiere a las solicitudes de protección de las denominaciones de origen, las indicaciones geográficas y los términos tradicionales en el sector vitivinícola, al procedimiento de oposición, a las modificaciones del pliego de condiciones, al registro de nombres protegidos, a la cancelación de la protección y al uso de símbolos, y del Reglamento (UE) n° 1306/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que se refiere a un sistema adecuado de controles.

[Reglamento Delegado \(UE\) 2019/33 de la Comisión, de 17 de octubre de 2018](#), por el que se completa el Reglamento (UE) n° 1308/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las solicitudes de protección de denominaciones de origen, indicaciones geográficas y términos tradicionales del sector vitivinícola, al procedimiento de oposición, a las restricciones de utilización, a las modificaciones del pliego de condiciones, a la cancelación de la protección, y al etiquetado y la presentación.

[Decisión del Banco Europeo de Inversiones, de 6 de febrero de 2019](#), por la que se establece el reglamento interno relativo al tratamiento de datos personales por la División Investigación de Fraudes ((IG/IN) y la Oficina de Conformidad (OCCO) del Banco Europeo de Inversiones en lo que respecta a la comunicación de información a los interesados y la restricción de algunos de sus derechos.

[Resolución de 15 de marzo de 2019](#), del Instituto Nacional de Estadística, por la que se publica el Convenio con El Corte Inglés, SA, para la elaboración del Índice de Precios de Consumo e Índice de Precios de Consumo Armonizado y las Paridades de Poder Adquisitivo.

[Reglamento \(UE\) 2019/518 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de marzo de 2019](#), por el que se modifica el Reglamento (CE) nº 924/2009 en lo que respecta a determinadas comisiones cobradas por pagos transfronterizos en la Unión y a las comisiones por conversión de divisas.

[Decisión \(UE\) 2019/509 de la Autoridad Europea de Valores y Mercados, de 22 de marzo de 2019](#), por la que se renueva la prohibición temporal sobre la comercialización, distribución o venta de opciones binarias a clientes minoristas.

[Reglamento de Ejecución \(UE\) 2019/506 de la Comisión, de 26 de marzo de 2019](#), por el que se autoriza la comercialización de la D-ribosa como nuevo alimento con arreglo al Reglamento (UE) 2015/2283 del Parlamento Europeo y del Consejo y se modifica el Reglamento de Ejecución (UE) 2017/2470 de la Comisión.

[Reglamento \(UE\) 2019/521 de la Comisión, de 27 de marzo de 2019](#), que modifica, a efectos de su adaptación al progreso técnico y científico, el Reglamento (CE) nº 1272/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre clasificación, etiquetado y envasado de sustancias y mezclas

[Reglamento de Ejecución \(UE\) 2019/533 de la Comisión, de 28 de marzo de 2019](#), relativo a un programa plurianual coordinado de control de la Unión para 2020, 2021 y 2022 destinado a garantizar el respeto de los límites máximos de residuos de plaguicidas en y sobre los alimentos de origen vegetal y animal y a evaluar el grado de exposición de los consumidores a estos residuos

[Reglamento Delegado \(UE\) 2019/428 de la Comisión, de 12 de julio de 2018](#), que modifica el Reglamento de Ejecución (UE) nº 543/2011 en lo que atañe a las normas de comercialización en el sector de las frutas y hortalizas

ESTATAL

[Resolución de 21 de diciembre de 2018](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se aprueba el perfil de consumo y el método de cálculo a efectos de liquidación de energía, aplicables para aquellos consumidores tipo 4 y tipo 5 que no dispongan de registro horario de consumo, según el Real Decreto 1110/2007, de 24 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento unificado de puntos de medida del sistema eléctrico, para el año 2019.

[Resolución de 22 de enero de 2019](#), del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de derogación del Real Decreto-ley 21/2018, de 14 de diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

[Resolución de 22 de enero de 2019](#), del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de convalidación del Real Decreto-ley 23/2018, de 21 de diciembre, de transposición de directivas en materia de marcas, transporte ferroviario y viajes combinados y servicios de viaje vinculados.

[Real Decreto-ley 3/2019, de 8 de febrero](#), de medidas urgentes en el ámbito de la Ciencia, la Tecnología, la Innovación y la Universidad (NOTA: Disposición transitoria única. Disposiciones aplicables a determinados préstamos universitarios)

[Real Decreto 70/2019, de 15 de febrero](#), por el que se modifican el Reglamento de la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres y otras normas reglamentarias en materia de formación de los conductores de los vehículos de transporte por carretera, de documentos de control en relación con los transportes por carretera, de transporte sanitario por carretera, de transporte de mercancías peligrosas y del Comité Nacional del Transporte por Carretera

[Orden ECE/228/2019, de 28 de febrero](#), sobre cuentas de pago básicas, procedimiento de traslado de cuentas de pago y requisitos de los sitios web de comparación

[Real Decreto-ley 5/2019, de 1 de marzo](#), por el que se adoptan medidas de contingencia ante la retirada del Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte de la Unión Europea sin que se haya alcanzado el acuerdo previsto en el artículo 50 del Tratado de la Unión Europea

[Ley 5/2019, de 15 de marzo](#), reguladora de los contratos de crédito inmobiliario

AUTONÓMICA

CASTILLA Y LEÓN

[Ley 9/2018, de 20 de diciembre](#), de transporte público de viajeros por carretera de Castilla y León

CATALUÑA

[Decreto-ley 6/2018, de 13 noviembre](#), relativo al tipo de gravamen aplicable a las escrituras públicas que documentan el otorgamiento de préstamos o créditos con garantía hipotecaria

[Decreto Ley 2/2019, de 22 de enero](#), de modificación de la Ley 22/2010, de 20 de julio, del Código de Consumo de Cataluña, con el fin de incorporar medidas contra los trastornos de la conducta alimentaria

EXTREMADURA

[Ley 6/2019, de 20 de febrero](#), del Estatuto de las personas consumidoras de Extremadura ([BOE](#))

[Orden de 25 de febrero de 2019](#) por la que se modifica la zonificación a efectos del establecimiento de los precios máximos de compraventa o adjudicación de las viviendas protegidas y se actualizan estos, establecidas en el Decreto 137/2013, de 30 de julio, por el que se aprueba el Plan de Rehabilitación y Vivienda de Extremadura 2013-2016 y las bases reguladoras de las subvenciones autonómicas en esta materia

MURCIA

[Ley 12/2018, de 20 de noviembre](#), de modificación de la Ley 3/2009, de 11 de mayo, de los derechos y deberes de los usuarios del Sistema Sanitario de la Región de Murcia

[Ley 10/2018, de 9 de noviembre](#), de Aceleración de la Transformación del Modelo Económico Regional para la Generación de Empleo Estable de Calidad

NAVARRA

[Ley Foral 28/2018, de 26 de diciembre](#), sobre el derecho subjetivo a la vivienda en Navarra

[Decreto Foral 15/2019, de 6 de marzo](#), por el que se deroga el Decreto Foral 69/1998, de 2 de marzo, por el que se regulan las hojas de reclamaciones de los consumidores y usuarios

VALENCIA

[Ley 27/2018, de 27 de diciembre](#), de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat (NOTA: ver capítulo X, Sección segunda. Consumidores y usuarios)

[Ley 3/2019, de 18 de febrero](#), de servicios sociales inclusivos de la Comunitat Valenciana (NOTA: ver artículos 10 y 11 – Derechos y deberes de las personas usuarias de servicios sociales)

[Ley 6/2019, de 15 de marzo](#), de la Generalitat, de modificación de la Ley 1/2011, de 22 de marzo, por la que se aprueba el Estatuto de las personas consumidoras y usuarias de la Comunitat Valenciana, en garantía del derecho de información de las personas consumidoras en materia de titulización hipotecaria y otros créditos y ante ciertas prácticas comerciales

INICIATIVAS LEGISLATIVAS

PROPUESTAS DE DIRECTIVAS Y REGLAMENTOS

[Propuesta de Reglamento de ejecución del Consejo por el que se modifica el Reglamento de Ejecución \(UE\) n.º 282/2011](#) en lo que respecta a las entregas de bienes o las prestaciones de servicios facilitadas por interfaces electrónicas y a los regímenes especiales aplicables a los sujetos pasivos que presten servicios a personas que no sean sujetos pasivos, las ventas a distancia de bienes y determinadas entregas domésticas de bienes

PROYECTOS DE LEY (Caducados)

Proyecto de Ley de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores (procedente del Real Decreto-ley 15/2018, de 5 de octubre). [Enmiendas e índice de enmiendas](#)

Proyecto de Ley de transposición de directivas en materia de marcas, transporte ferroviario y viajes combinados y servicios de viaje vinculados (procedente del Real Decreto-ley 23/2018, de 21 de diciembre) ([121/000043](#)) [Enmiendas e índice de enmiendas](#) (ver enmiendas 15-23)

PROPOSICIONES DE LEY (Caducadas)

Proposición de Ley Orgánica contra la ocupación ilegal y para la convivencia vecinal y la protección de la seguridad de las personas y cosas en las comunidades de propietarios ([122/000319](#))

Proposición de Ley Orgánica para la derogación del artículo 58 bis de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, relativo a la recopilación de datos personales por parte de los partidos políticos ([122/000323](#))

Proposición de Ley de derechos en el ámbito de la salud mental ([122/000331](#))

Proposición de Ley relativa a la publicidad de prestaciones y actividades sanitarias ([122/000333](#))

JURISPRUDENCIA (Selección)

TJUE

Sentencias

[Sentencia del Tribunal General de 8 de noviembre de 2018](#) — Dyson/Comisión (Asunto T-544/13 RENV) («Directiva 2010/30/UE — Indicación del consumo de energía y otros recursos por parte de los productos relacionados con la energía, mediante el etiquetado y una información normalizada — Reglamento Delegado de la Comisión que complementa la Directiva — Etiquetado energético de las aspiradoras — Elemento esencial de un acto de habilitación»).

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Segunda\) de 14 de febrero de 2019](#). «Procedimiento prejudicial — Artículos 56 TFUE y 63 TFUE — Libre prestación de servicios — Libre circulación de capitales — Normativa nacional que establece la nulidad de los contratos de crédito que presentan elementos internacionales celebrados con un prestamista no autorizado — Reglamento (UE) n.º 1215/2012 — Artículo 17, apartado 1 — Contrato de crédito celebrado por una persona física para la prestación de servicios de alojamiento turístico — Concepto de “consumidor” — Artículo 24, punto 1 — Competencias exclusivas en materia de derechos reales inmobiliarios — Recurso de nulidad de un contrato de crédito y de cancelación en el Registro de la Propiedad de la inscripción de una garantía real» ([Nota de prensa](#))

[CONCLUSIONES DEL ABOGADO GENERAL SR. YVES BOT presentadas el 28 de febrero de 2019](#). Asunto C-100/18 Línea Directa Aseguradora, S.A. contra Segurcaixa, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros (Petición de decisión prejudicial planteada por el Tribunal

Supremo) «Procedimiento prejudicial — Seguro de la responsabilidad civil que resulta de la circulación de vehículos automóviles — Directiva 2009/103/CE — Artículo 3, párrafo primero — Concepto de “circulación de vehículos” — Daño material causado en un inmueble por el incendio de un vehículo estacionado en el aparcamiento privado de este inmueble — Cobertura del seguro obligatorio» ([Nota de prensa](#))

[CONCLUSIONES DEL ABOGADO GENERAL SR. GIOVANNI PITRUZZELLA presentadas el 28 de febrero de 2019](#) Asunto C-649/17 Bundesverband der Verbraucherzentralen und Verbraucherverbände — Verbraucherzentrale Bundesverband e. V. contra Amazon EU Sàrl [Petición de decisión prejudicial planteada por el Bundesgerichtshof (Tribunal Supremo de lo Civil y Penal, Alemania)] «Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores — Directiva 2011/83/UE — Requisitos de información de los contratos a distancia y los contratos celebrados fuera del establecimiento — Información sobre los medios de comunicación a través de los cuales el consumidor puede ponerse en contacto y comunicarse con el comerciante de forma rápida y eficaz» ([Nota de prensa](#))

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Tercera\) de 14 de marzo de 2019.](#) «Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores — Cláusulas abusivas en los contratos celebrados con los consumidores — Directiva 93/13/CEE — Artículo 1, apartado 2 — Artículo 6, apartado 1 — Contrato de préstamo denominado en divisas — Diferencial de tipos de cambio — Sustitución por una disposición legislativa de una cláusula abusiva declarada nula — Riesgo del tipo de cambio — Subsistencia del contrato tras la supresión de la cláusula abusiva — Sistema nacional de interpretación uniforme del Derecho» ([Nota de prensa](#))

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Gran Sala\) de 26 de marzo de 2019.](#) «Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores — Directiva 93/13/CEE — Artículos 6 y 7 — Cláusulas abusivas en los contratos celebrados con los consumidores — Cláusula de vencimiento anticipado de un contrato de préstamo hipotecario — Declaración del carácter parcialmente abusivo de la cláusula — Facultades del juez nacional en relación con una cláusula calificada de “abusiva” — Sustitución de la cláusula abusiva por una disposición de Derecho nacional»

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Sexta\) de 27 de marzo de 2019](#) «Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores — Directiva 2011/83/UE — Artículo 6, apartado 1, letra k), y artículo 16, letra e) — Contrato celebrado a distancia — Derecho de desistimiento — Excepciones — Concepto de “bienes precintados que no sean aptos para ser devueltos por razones de protección de la salud o de higiene y que hayan sido desprecintados tras la entrega” — Colchón cuya protección ha sido retirada por el consumidor después de su entrega» ([Nota de prensa](#))

[CONCLUSIONES DEL ABOGADO GENERAL SR. EVGENI TANCHEV presentadas el 28 de marzo de 2019.](#) Asunto C-569/17. Comisión Europea contra Reino de España «Incumplimiento de Estado — Artículo 258 TFUE — Directiva 2014/17/UE — Crédito hipotecario — Artículo 260 TFUE, apartado 3 — Incumplimiento de la obligación de informar sobre las medidas de transposición de una directiva adoptada con arreglo a un procedimiento legislativo — Sanciones pecuniarias — Multa coercitiva» ([Nota de prensa](#))

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

Procedimientos de declaración de inconstitucionalidad

[Resolución de 21 de diciembre de 2018](#), de la Secretaría General de Coordinación Territorial, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración del Estado-Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en relación con el Real Decreto-ley 15/2018, de 5 de octubre, de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores.

Sentencias

[Pleno. Sentencia 5/2019, de 17 de enero de 2019](#) (BOE núm. 39, de 14 de febrero de 2019). Recurso de inconstitucionalidad 4952-2016. Interpuesto por la Presidenta del Gobierno en funciones en relación con diversos preceptos del Decreto-ley del Gobierno de Aragón 3/2015, de 15 de diciembre, de medidas urgentes de emergencia social en materia de prestaciones económicas de carácter social, pobreza energética y acceso a la vivienda. Competencias sobre condiciones básicas de igualdad, ordenación del crédito y legislación procesal: nulidad del precepto autonómico que establece la inembargabilidad de las prestaciones económicas de carácter social (STC 2/2018) y de las disposiciones relativas al código de buenas prácticas para la reestructuración viable de deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual y al procedimiento de embargo de ayudas; interpretación conforme de la regulación legal autonómica sobre suspensión de lanzamientos.

[Pleno. Sentencia 8/2019, de 17 de enero de 2019](#) (BOE núm. 39, de 14 de febrero de 2019). Recurso de inconstitucionalidad 4752-2017. Interpuesto por el Presidente del Gobierno en relación con diversos preceptos de la Ley del Parlamento de Cataluña 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial. Competencias sobre vivienda: nulidad de los preceptos legales autonómicos relativos a la expropiación del uso de la vivienda (STC 93/2015).

[Pleno. Sentencia 13/2019, de 31 de enero de 2019](#). Recurso de inconstitucionalidad 2501-2016. Interpuesto por el Presidente del Gobierno en relación con diversos preceptos de la Ley del Parlamento de Cataluña 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética. Competencias sobre consumo, legislación procesal, derecho civil, ordenación crediticia y económica general: nulidad de los preceptos legales autonómicos que establecen un procedimiento judicial para resolver las situaciones de sobreendeudamiento y regulan determinados efectos de la cancelación y cesión de créditos hipotecarios. Voto particular.

[Pleno. Sentencia 31/2019, de 28 de febrero de 2019](#) (BOE núm. 73, de 26 de marzo de 2019). Recurso de amparo 1086-2018. Promovido por doña Cruz Ximena Gaiborquiroz respecto de las resoluciones dictadas por un juzgado de primera instancia de Madrid en procedimiento de ejecución hipotecaria. Vulneración del derecho a la tutela judicial efectiva (motivación): ausencia de control judicial de las cláusulas abusivas que desconoce la primacía del Derecho de la Unión Europea y la jurisprudencia del Tribunal de Justicia. Voto particular. El Pleno del TC anula la decisión de un juez por prescindir de la primacía del derecho europeo al no entrar a conocer de la abusividad de una cláusula ([Nota de prensa](#))

[Pleno. Sentencia 32/2019, de 28 de febrero de 2019](#). Recurso de inconstitucionalidad 4703-2018. Interpuesto por más de cincuenta diputados del Grupo Parlamentario Confederal de Unidos Podemos-En Comú Podem-En Marea en el Congreso de los Diputados, respecto de la

Ley 5/2018, de 11 de junio, de modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de enjuiciamiento civil, en relación con la ocupación ilegal de viviendas. Derechos a la inviolabilidad del domicilio, tutela judicial efectiva, de defensa, a un proceso con todas las garantías y a la vivienda: constitucionalidad de las medidas introducidas para hacer frente a la ocupación ilegal de viviendas. Voto particular. ([Nota de prensa](#))

TRIBUNAL SUPREMO (CENDOJ y BOE)

Pequeño consumidor de energía eléctrica

[Sentencia de 28 de diciembre de 2018](#), de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo número 1/19/2017, instado por Gas Natural Sur SDG, SA, contra el Real Decreto 469/2016, que modifica el Real Decreto 216/2014, de 28 de marzo, por el que se establece la metodología de cálculo de los precios voluntarios para el pequeño consumidor de energía eléctrica y su régimen jurídico de contratación.

[Sentencia de 14 de diciembre de 2018](#), de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo número 1/41/17, instado por Iberdrola Comercialización del último Recurso, SAU, e Iberdrola Clientes, SAU, contra el Real Decreto 469/2016, de 18 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 216/2014, de 28 de marzo, por el que se establece la metodología de cálculo de los precios voluntarios para el pequeño consumidor de energía eléctrica y su régimen jurídico de contratación; y contra la Orden ETU/1948/2016, de 22 de diciembre, por la que se fijan determinados valores de los costes de comercialización de referencia a incluir en el cálculo del precio voluntario para el pequeño consumidor de energía eléctrica en el periodo 2014-2018.

Compraventa de viviendas. Entrega de cantidades a cuenta

[STS, Sala Primera, de 14 de marzo de 2019](#). “Ley 57/1968. Inexistencia de cosa juzgada. Subsistencia de la garantía por las cantidades anticipadas por los compradores aun cuando se sustituya la vivienda inicialmente adquirida por otra de la misma promoción”

Contratos de préstamo hipotecario. Cláusulas suelo

[STS, Sala Primera, de 27 de marzo de 2019](#). “Condiciones generales de la contratación. Cláusulas suelo en préstamos hipotecarios. Retroactividad de los efectos de la declaración de nulidad de la cláusula. Adaptación a la jurisprudencia del TJUE”.

[STS, Sala Primera, de 21 de marzo de 2019](#). “Interés de demora. Declaración de abusividad que no impide que se siga devengando el interés remuneratorio hasta el completo pago del préstamo”.

[STS, Sala Primera, de 4 de marzo de 2019](#). “Cláusula suelo. Control de transparencia. Información precontractual enviada a través de correos electrónicos”.

[STS, Sala Primera, de 4 de marzo de 2019](#). “Condiciones generales de la contratación. Cláusula suelo. Control de transparencia. Información precontractual a través de dos correos electrónicos que ofrecían un tratamiento secundario de la cláusula y dificultaban su comprensión real”.

[STS, Sala Primera, de 5 de febrero de 2019](#). “Nulidad de cláusula suelo en préstamo hipotecario con consumidores. Efectos: restitución íntegra de las cantidades indebidamente cobradas en virtud de la cláusula declarada nula. Doctrina jurisprudencial acorde con la STJUE caso Gutiérrez Naranjo. Costas”.

[STS, Sala Primera, de 5 de febrero de 2019](#). “Condiciones generales de la contratación. Cláusulas suelo en préstamos hipotecarios. Retroactividad de los efectos de la declaración de nulidad de la cláusula. Adaptación a la jurisprudencia del TJUE”.

[STS, Sala Primera, de 31 de enero de 2019](#). “Cláusula suelo. Nulidad. Efectos: adaptación de la jurisprudencia del Tribunal Supremo a lo declarado por el TJUE; restitución íntegra con intereses desde el emplazamiento al no haberse impugnado por el consumidor demandante. Costas de las instancias”.

[STS, Sala Primera, de 25 de enero de 2019](#). “Condiciones generales de la contratación. Control de incorporación. No lo supera la cláusula cuya existencia no tuvo el adherente posibilidad real de conocer”.

[STS, Sala Primera, de 11 de enero de 2019](#). “Cláusula suelo en préstamo hipotecario. Novación modificativa de la cláusula. Nulidad por falta de transparencia”

Contrato de préstamos hipotecario. Divisas

[STS, Sala Primera, de 14 de marzo de 2019](#). “Contratos bancarios. Préstamo hipotecario en divisas. Control de transparencia”

Contrato de préstamos hipotecario. Cláusula sobre interés moratorio

[STS, Sala Primera, de 31 de enero de 2019](#). “Nulidad por abusividad de la cláusula sobre interés moratorios. No se integra, pero el préstamo sigue devengando los intereses remuneratorios”

Contrato de préstamos hipotecario. Cláusula de pago de cuota final

[STS, Sala Primera, de 13 de marzo de 2019](#). “Préstamo hipotecario con consumidores. Interpretación de la cláusula de pago de cuota final. La regla de interpretación contra proferentem en contratos con consumidores: la oscuridad (duda en la interpretación) es presupuesto de su aplicación”.

Contrato de préstamos hipotecario. Cláusulas sobre gastos e impuestos

[STS, Sala Primera, de 23 de enero de 2019](#). “Abusividad de la cláusula que en un contrato de préstamo hipotecario celebrado con un consumidor atribuye indiscriminadamente el pago de todos los gastos e impuestos derivados del contrato al consumidor. Criterios sobre distribución de tales gastos” (R. 48/2019).

[STS, Sala Primera, de 23 de enero de 2019](#). “Nulidad de cláusula abusiva en préstamo hipotecario con consumidores. Cláusula de gastos a cargo del prestatario (gastos notariales, de modificación del préstamo, de cancelación de hipoteca, obtención de copias, impuestos, registrales y de gestoría)” (R. 46/2019).

[STS, Sala Primera, de 23 de enero de 2019](#). “Condiciones generales de la contratación. Carácter abusivo de la cláusula que en un préstamo hipotecario atribuye el pago de todos los gastos e impuestos al consumidor. Distribución de los gastos notariales, registrales y de gestoría” (R. 47/2019).

[STS, Sala Primera, de 23 de enero de 2019](#). “Abusividad de la cláusula que en un contrato de préstamo hipotecario celebrado con un consumidor atribuye indiscriminadamente el pago de todos los gastos e impuestos derivados del contrato al consumidor. Criterios sobre distribución de tales gastos” (R. 49/2019).

Contratación de productos financieros complejos

[STS, Sala Primera, de 16 de enero de 2019](#). “Nulidad de los contratos de adquisición de deuda subordinada emitida por una entidad bancaria, por error al prestar el consentimiento. Inexistencia de error”.

Contrato de seguro

[STS, Sala Primera, de 21 de enero de 2019](#). “Seguro de vida vinculado. Legitimación del cónyuge del asegurado a pesar de que el primer beneficiario era la entidad prestamista. Declaración del riesgo. Existencia de dolo por ocultar que fumaba más de 40 cigarrillos y posterior muerte por cáncer de pulmón”

Telepromoción

[STS, Sala Tercera, de 5 de marzo de 2019](#). “Audiovisual. Mensajes comerciales. Concepto de telepromoción: improcedencia de incluir más de un bien o servicio. Interpretación restrictiva del concepto”

[STS, Sala Tercera, de 13 de febrero de 2019](#). “Audiovisual. Mensajes comerciales. Concepto de telepromoción: no procede la inclusión de varios bienes o servicios. Interpretación restrictiva del concepto”.

Estaciones de servicio desatendidas. Derechos de consumidores y usuarios

[STS, Sala Tercera, de 13 de febrero de 2019](#). “Decreto 31/2015, sobre los derechos de consumidores y usuarios ante la actividad de venta al público al por menor de gasolinas y gasóleos de automoción en las Islas Baleares. Categoría de "estación de servicio desatendida". Distribución de competencias”.

Estaciones de servicio desatendidas. Principio de libertad de elección del consumidor

[STS, Sala Tercera, de 21 de enero de 2019](#). “Impugnación del Real Decreto 706/2017, de 7 de julio. Régimen jurídico de estaciones de servicio atendidas y desatendidas: restricciones o limitaciones cuantitativas a las operaciones de suministro de carburante desatendidas. Igualdad”

Calidad comercial de productos ibéricos

[STS, Sala Tercera, de 11 de febrero de 2019](#). “Impugnación directa del RD 4/2014, de 10 de enero, por el que se aprueba la norma de calidad para la carne, el jamón, la paleta y la caña de lomo ibérico. No se vulnera ni el principio de interdicción de arbitrariedad ni el trámite de audiencia”

[STS, Sala Tercera, de 6 de febrero de 2019](#). “Impugnación directa del RD 4/2014, de 10 de enero, por el que se aprueba la norma de calidad para la carne, el jamón, la paleta y la caña de lomo ibérico. No se vulnera ni el principio de interdicción de arbitrariedad ni el trámite de audiencia”

Viviendas vacacionales

[STS, Sala Tercera, de 15 de enero de 2019](#). “Recurso de casación. Viviendas vacacionales. Libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. Unidad de mercado. Limitaciones: exigencias de necesidad y proporcionalidad”

[STS, Sala Tercera, de 15 de enero de 2019](#). “Viviendas Vacacionales. Exclusión de determinadas viviendas contraria a la libertad de empresa y a la libre prestación de servicios. Razones imperiosas de interés general: no tienen encaje las razones meramente económicas”

[STS, Sala Tercera, de 8 de enero de 2019](#). “Recurso de casación. Viviendas vacacionales. Libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. Unidad de mercado. Limitaciones: exigencias de necesidad y proporcionalidad”

ENLACE PERMANENTE ([CENDOJ](#) – CLÁUSULAS ABUSIVAS)

NOTICIAS

TWITTER: lista [NR-CONSUMO](#) (posibilidad de suscripción)

[FACUA](#) (notas de prensa)

[OCU](#) (notas de prensa)

CNMC:

La CNMC calcula la aportación que deben hacer las empresas para financiar el [bono social eléctrico](#) de los consumidores

La CNMC multa a [Endesa Energía, S.A](#) por incumplir las condiciones de contratación con los clientes

La CNMC alerta que las [comercializadoras de electricidad](#) están cambiando los contratos sin consultar al consumidor

La CNMC multa a Naturgy con 1,2 millones de euros por incumplir las [medidas de protección al consumidor](#)

Sanción de 300.000 euros a [Endesa Energía, S.A.](#) y Endesa Energía XXI, S.L.U. por incumplir las medidas de protección al consumidor

Multa a [Endesa Energía, S.A.](#) con 40.000 euros por incumplir los requisitos de contratación y apoderamiento con los clientes

NOTARIOS Y REGISTRADORES:

El Tribunal Supremo se pronuncia sobre la distribución de [gastos](#) en los préstamos hipotecarios

PODER JUDICIAL:

El Tribunal Supremo estima que quien asuma la deuda pendiente en una [ejecución hipotecaria](#) puede reclamar la cantidad a quien suscribió la hipoteca

El Tribunal Supremo fija doctrina sobre [gastos asociados a un préstamo hipotecario](#)

El Tribunal Supremo fija el criterio sobre la aplicación del [impuesto de Actos Jurídicos Documentados](#) en novaciones modificativas de los préstamos hipotecarios

El Tribunal Supremo fija la base imponible del [impuesto de transmisiones](#) en los casos de dación en pago

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL:

[Adelanto de parte dispositiva](#). El Pleno del TC estima el recurso de amparo de la Administración General del Estado y resuelve que el Supremo interponga una cuestión prejudicial ante el TJUE por inaplicar la normativa nacional sobre el régimen de financiación del bono social eléctrico

UNIÓN EUROPEA:

[Declaración sobre el Código de buenas prácticas contra la desinformación](#): La Comisión pide a las plataformas en línea que faciliten más detalles sobre los progresos realizados

Cerrar el círculo: la Comisión cumple el Plan de Acción para la [Economía Circular](#)

La Comisión facilita a los ciudadanos acceder de manera segura a la [información sanitaria](#) a través de las fronteras

[Comercio electrónico transfronterizo](#): la Comisión, satisfecha por el acuerdo sobre la propuesta para facilitar la compraventa de bienes y el suministro de contenidos y servicios digitales en la UE

[Iniciativa Ciudadana Europea](#): La Comisión registra la iniciativa «Let's demand smarter vaping regulation!» (Por una mejor legislación del vapeo)

Mercado único digital: Los negociadores de la UE acuerdan establecer nuevas normas europeas para mejorar la equidad de las prácticas comerciales de las plataformas en línea

Compras por internet: La Comisión y las autoridades de protección de los consumidores reclaman información clara sobre precios y descuentos