

## INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

OCTUBRE DE 2013

A cargo de  
M<sup>a</sup> del Mar Gómez Lozano  
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

### ARTÍCULOS

[C. BALLUGERA](#): *Sobreseimiento de la ejecución hipotecaria de título con cláusulas abusivas. Breve comentario y resumen del auto JPI 7 Collado Villalba de 5 septiembre 2013*

[C. BALLUGERA](#): *Suspensión cautelar del cumplimiento de una cláusula suelo. Resumen del auto del Juzgado Mercantil 2 Bilbao de 9 octubre 2013*

[C. BALLUGERA](#): *Es nula por abusiva la cláusula de vencimiento anticipado por impago de una cuota de la hipoteca. Comentario y resumen del auto del Juzgado 1<sup>a</sup> Instancia 10 Santander de 8 octubre 2013*

[A.CARRASCO e I. R. STROIE](#), *SAP Madrid 242/2013, de 26 de julio, sobre acción de cesación y nulidad de cláusulas bancarias abusivas en los condicionados generales de BBVA y Banco Popular. Listado de cláusulas anuladas y comentarios*

[F. GOMÁ LANZÓN](#): *Reflexiones a propósito del órgano notarial de control de cláusulas abusivas (OCCA)*

[EL NOTARIO DEL SIGLO XXI](#): *Análisis de la actual situación hipotecaria española*

[M. PARGA](#): *Modificaciones introducidas por la ley 1/2013, de 14 de mayo*

[F. J. ORDUÑA MORENO](#): *Control de transparencia y cláusulas suelo: STS de Pleno, núm. 241/2013, de 9 mayo 2013. Consecuencias de nulidad de la cláusula suelo. Integración del contrato: ineficacia parcial y modulación del efecto retroactivo*

[NNyRR](#): *Reseña de la futura reforma del texto refundido de la ley en defensa de los consumidores*

### DOCUMENTOS

[CGPJ](#): *Guía para la práctica de la mediación intrajudicial*

[CONSEJO DE MINISTROS](#): *Informe sobre el Anteproyecto del Estatuto de la víctima del delito para reforzar sus derechos y garantías procesales*

[FACUA](#): *Las leyes autonómicas de protección al consumidor*

[FROB](#): *Resolución de 14 de octubre de 2013, de la Dirección General del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria, por la que se emplaza a los interesados en el procedimiento ordinario 259/2013, promovido por la Asociación de Afecta-*

dos por las Subordinadas de Bankia, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo de la Audiencia Nacional, sección sexta.

[INC](#): Informe sobre la posible calificación como abusiva de la cláusula de un contrato que permite el cobro por la emisión de facturas en papel

[JPD](#): La STS de 9 de mayo de 2013 sobre la cláusula suelo

[La Ley](#): Tabla comparativa (L. 14/2013)

[La Ley](#): Solicitud de particular en quien no concurren las condiciones de empresario (aplicable a entidad no inscribible), de inicio procedimiento para alcanzar un acuerdo extrajudicial de pagos con sus acreedores dirigido al Notario (el correspondiente al domicilio del deudor)

[MSSSI](#): Proyectos normativos

[UE](#): Peticiones al Parlamento Europeo sobre las participaciones preferentes

[UE](#): PROYECTO DE INFORME sobre la aplicación de la Directiva 2005/29/CE relativa a las prácticas comerciales desleales (2013/2116(INI))

## NOTICIAS (SELECCIÓN)

**31/10/2013**

La justicia también tumba [cláusulas abusivas](#) a Vueling

**30/10/2013**

[Ejecución hipotecaria](#) y reestructuración financiera: ¿Qué límites tiene el registrador?

**29/10/2013**

El Supremo confirma el [derecho a cambiar el uso de local por vivienda](#)

Jueces y registradores debaten este miércoles sobre las [cláusulas abusivas](#) de las hipotecas

FACUA aconseja a los afectados por la huelga de Renfe reclamar por los [perjuicios económicos](#) ocasionados

**28/10/2013**

Ceiss pierde las ocho primeras sentencias de las [preferentes](#) y tiene que devolver todo el dinero

[Hipotecas](#) o cómo pasar de 4.300 a 400 créditos al día

United Airlines multada con 800.000 euros por [retrasos](#)

**27/10/2013**

Un juez obliga a un banco a devolver 8.000 euros a un [particular](#)

**24/10/2013**

Algunos bancos intentan cambiar el [índice hipotecario](#) por uno distinto al fijado en la escritura

Anulan 8 «[cláusulas abusivas](#)» de Ryanair, como cobrar 40€ por la tarjeta de embarque

Los [preferentistas](#) no dan tregua a Liberbank: rechazan el canje por acciones y anuncian nuevas protestas

Un hombre crea una falsa aerolínea y [estafa](#) 50.000 euros a 67 clientes

**23/10/2013**

Los [preferentistas](#) de Banco Gallego acuden en masa al canje del Sabadell

Bankia pagará los arbitrajes sobre [preferentes](#) en el primer trimestre del 2014

El Supremo decide hoy si ratifica su sentencia sobre [cláusulas suelo](#)

**22/10/2013**

Los Secretarios judiciales piden a Justicia programas informativos específicos sobre [ejecución hipotecaria](#)

El Santander, condenado a devolver 486.000 euros invertidos en [preferentes](#) de Lehman Brothers

**19/10/2013**

Afectados por la Hipoteca empleará la desobediencia civil para recuperar [viviendas vacías](#)

El Síndic de Cataluña insta a Sareb a dotar a la Generalitat urgentemente de [viviendas](#) con finalidad social

Adicae: la mitad de los contratos bancarios llevan [cláusulas abusivas](#)

JPMorgan pagará una multa de 3.000 millones de euros por las [hipotecas basura](#)

**18/10/2013**

El CGPJ afirma que los [desahucios](#) por impago hipotecario y de alquiler han caído un 23%

La Ley de Emprendedores abre la vía a la [dación en pago](#)

**17/10/2013**

Las claves para los particulares que invirtieron en las '[preferentes](#)' de Fagor

**16/10/2013**

[Ejecución hipotecaria](#): Tributos fija quién paga el IVA y en qué momento

Una veintena de afectados por las [cláusulas abusivas](#) reclamará en el juzgado

**15/10/2013**

Almunia: Europa quiere que las [preferentes](#) se paguen solo con dinero español

El PP rechaza abaratar las [reclamaciones colectivas](#) de los consumidores

Multa de 50.000 euros a Telefónica por incluir ilegalmente a un socio de FACUA en ficheros de [morosos](#)

La Junta aprueba la primera expropiación de una vivienda para evitar un [desahucio](#)

El Sabadell mantendrá las [cláusulas suelo](#) en las hipotecas porque "no son ilegales"

**14/10/2013**

Un joven discapacitado logra la [dación en pago](#)

Claves de la reforma de la [ley del consumidor](#)

El PA presentará una moción en contra de la [cláusula del suelo](#) de las hipotecas

**12/10/2013**

El [código antidesahucios](#), una tabla de salvación

**11/10/2013**

El Santander retira todas las [cláusulas suelo](#) de las hipotecas de Banesto

Mejora de la [protección transfronteriza de los consumidores](#): La Comisión Europea quiere saber lo que usted piensa

**10/10/2013**

Caja Madrid prometió a sus clientes recomprarles las [preferentes](#) en 7 días

BBVA, condenado a devolver 182.000 euros por colocar [subordinadas](#) sin informar de los riesgos

Junta iniciará en unos días la [expropiación](#) de una tercera vivienda en la provincia y estudia 40 solicitudes

**9/10/2013**

La [Ley antidesahucios](#) entra en vigor este miércoles tras su publicación en BOJA y Junta seguirá con las expropiaciones

La mitad de las solicitudes de [dación en pago](#) han sido denegadas en el último año El Consell de Alcaldes del Bages propone adherirse a un protocolo ante los [desahucios](#)

La AEPD ve irregularidades en el uso de recibos domiciliados para ofertar [seguros](#)

**8/10/2013**

Detectan en Vigo el primer caso de [hipoteca blindada](#)

La nueva Ley [antidesahucios](#) entra en vigor este miércoles

**7/10/2013**

La banca sólo recupera el 40% de la deuda con la [ejecución hipotecaria](#)

Una cláusula hipotecaria fijaba unos [intereses moratorios](#) del 29%: el juez la ha anulado

El cliente ‘regala’ al banco el 64% del valor de la vivienda con las nuevas [hipotecas](#)

**6/10/2013**

Un juzgado de Valencia anula unos [intereses de demora hipotecarios](#) por considerarlos abusivos

Las quitas irrumpen como una solución a los [embargos hipotecarios](#)

**5/10/2013**

Las reformas legales hundirán un 20 % los pleitos de los bancos contra los [hipotecados](#)

La [financiación hipotecaria](#) en la crisis de la vivienda

**4/10/2013**

90.000 clientes de Bankia recuperarán el dinero de las [preferentes](#)

Un nuevo [índice hipotecario](#) aprobado por el Gobierno abre otro frente de protesta España no aplica estrictamente la norma de protección de [consumidores](#) europea, según el TJUE

**3/10/2013**

Comienzan los juicios sobre las [cláusulas abusivas](#) alegadas por guipuzcoanos

**2/10/2013**

El Gobierno niega que adjudicar [inmuebles subastados](#) por la mitad de su valor beneficie a los bancos

El perfil de los nuevos [desahuciados](#)

La CNMV lista las malas prácticas de Caja Madrid al vender [preferentes](#)

El proceso de arbitraje en casos de [Preferentes](#) será gratuito

## LEGISLACIÓN

### ESTATAL

[Resolución de 24 de septiembre de 2013](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se revisa el coste de producción de energía eléctrica y las tarifas de último recurso a aplicar a partir de 1 de octubre de 2013

[Resolución de 1 de octubre de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario<sup>1</sup>.

[Resolución de 1 de octubre de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente

[Resolución de 3 de octubre de 2013](#), de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publica la lista de entidades que han comunicado su adhesión al Código de Buenas Prácticas de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social; y la lista de entidades que han comunicado su adhesión voluntaria al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual.

[Resolución de 17 de octubre de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia del mercado hipotecario

## **AUTONÓMICA**

### **ANDALUCÍA**

[Ley 4/2013, de 1 de octubre](#), de medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda

### **ARAGÓN**

[Decreto 167/2013, de 22 de octubre](#), del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los apartamentos turísticos en Aragón

### **CASTILLA-LA MANCHA**

[Decreto 87/2013, de 23/10/2013](#), por el que se regula el régimen jurídico de la autorización de la publicidad, el patrocinio y la promoción de los juegos y apuestas de Castilla-La Mancha

### **CATALUÑA**

CONSEJO DE GARANTÍAS ESTATUTARIAS - [Dictamen 9/2013, de 8 de agosto](#), sobre la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

### **LA RIOJA**

[Decreto 33/2013, de 11 de octubre](#), por el que se regula la vivienda de protección oficial en la Comunidad Autónoma de La Rioja

[Decreto 35/2013, de 18 de octubre](#), por el que se regula la composición, estructura y funcionamiento del Consejo Riojano de Consumo

## **MELILLA**

[ACUERDO del Consejo de Gobierno de fecha 26 de agosto de 2013](#), relativo a la aprobación de las bases del programa de ayuda destinada a los sujetos pasivos del impuesto sobre el incremento del valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana como consecuencia de transmisiones onerosas de la vivienda habitual derivada de ejecuciones hipotecarias o determinadas daciones en pago

## **MURCIA**

[Protocolo general entre la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y el Tribunal Superior de Justicia](#), a través del Servicio Común Procesal General de Murcia, para la detección de supuestos de vulnerabilidad durante el procedimiento de ejecución hipotecaria

## **INICIATIVAS**

### **PROYECTOS DE LEY**

[Proyecto de Ley](#) por la que se modifica el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre. (121/000071) (BOCG núm. 71-1 de 25 de octubre de 2013) (**NOTA:** se modifica el artículo 83 LGDCU - Nulidad de las cláusulas abusivas y subsistencia del contrato)

### **PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO**

[Proposición no de Ley](#) relativa al copago hospitalario. (162/000734)

### **PROPOSICIONES NO DE LEY EN COMISIÓN**

[Proposición no de Ley](#) relativa a mejorar la atención prestada por los servicios de atención al cliente. (161/002059)

[Proposición no de Ley](#) sobre la retirada del anteproyecto de Ley de Propiedad Intelectual. (161/002066) (**NOTA:** se solicita la participación de los consumidores en la elaboración de una nueva legislación)

## **JURISPRUDENCIA (Selección)**

### **TJUE**

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Primera\) de 3 de octubre de 2013](#). «Directiva 1999/44/CE – Derechos de los consumidores en caso de falta de conformidad – Escasa importancia de dicha falta de conformidad – Improcedencia de la resolución del contrato – Competencias del órgano jurisdiccional nacional»

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Primera\) de 3 de octubre de 2013](#). «Directiva 2005/29/CE – Prácticas comerciales desleales – Ámbito de apli-

cación – Información engañosa difundida por una caja de seguro de enfermedad del régimen legal de seguridad social – Caja constituida bajo la forma de organismo de Derecho Público»

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Tercera\) de 17 de octubre de 2013](#). «Reglamento (CE) n.º 44/2001 – Artículo 15, apartado 1, letra c) – Competencia en materia de contratos celebrados por consumidores – Eventual limitación de dicha competencia a los contratos celebrados a distancia – Relación de causalidad entre la actividad comercial o profesional dirigida al Estado del domicilio del consumidor a través de Internet y la celebración del contrato»

## **TRIBUNAL CONSTITUCIONAL**

### **Recursos de inconstitucionalidad**

[Recurso de inconstitucionalidad n.º 4985-2013](#), contra la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.

[Recurso de inconstitucionalidad n.º 5108-2013](#), contra la disposición adicional segunda de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.

### **Resoluciones**

Pleno. [Auto 180/2013, de 17 de septiembre de 2013](#). Inadmite las recusaciones promovidas por la Generalitat y el Parlamento de Cataluña en el recurso de inconstitucionalidad 3766-2006 y otros veinticinco procesos constitucionales. Votos particulares. (NOTA: afecta a normas de consumo)

## **AUDIENCIAS PROVINCIALES**

[SAP Barcelona, Sección 15ª, de 30 de octubre de 2013](#). Nulidad de contratos de permuta financiera. Error en el consentimiento. (NOTA: texto en catalán)

[SAP Mallorca, Sección 3ª, de 17 de octubre de 2013](#). Nulidad de órdenes de compra de participaciones preferentes

[SAP Pontevedra, Sección 1, de 14 de octubre de 2013](#). Contratación bancaria. Aplicación normativa de protección de consumidores.

[SAP Palencia, Sección 1, de 11 de octubre de 2013](#). Nulidad de contratos de permuta financiera.

[SAP Pontevedra, Sección 1, de 10 de octubre de 2013](#). Contrato de préstamo hipotecario. Fijación de cuotas. Novación modificativa de préstamo.

[SAP Palencia, Sección 1, de 10 de octubre de 2013](#). Nulidad de contrato de préstamo. Nulidad de cláusulas abusivas. Intereses pactados.

[SAP Álava, Sección 1, de 10 de octubre de 2013](#). Nulidad de contrato de depósito y administración de valores. Condición de consumidores de los contratantes.

[SAP Albacete, Sección 2ª, de 9 de octubre de 2013](#). No tiene la condición de consumidor o usuario un centro de enseñanza concertado y su alumnado. Elevador instalado para explotación profesional.



[SAP Albacete, Sección 2ª, de 9 de octubre de 2013](#). Debate sobre procedencia de indemnización por resolución unilateral del contrato de mantenimiento de ascensor. No condición de consumidor o usuario. Ascensor incorporado al negocio que se explota.

[SAP Pontevedra, Sección 3ª, de 9 de octubre de 2013](#). Contrato de préstamo personal. Carácter abusivo de intereses moratorios.

[SAP Murcia, Sección 8ª, de 8 de octubre de 2013](#). Publicidad venta de viviendas.

[SAP Murcia, Sección 5ª, de 8 de octubre de 2013](#). Contrato de compraventa de viviendas. Cláusulas abusivas.

[SAP Gijón, Sección 7ª, de 8 de octubre de 2013](#). Contratos bancarios (contrato de préstamo personal y de tarjeta). Póliza de seguro colectivo de plan de pagos protegidos

[SAP Pontevedra, Sección 3ª, de 8 de octubre de 2013](#). Contrato de mantenimiento de ascensor. Nulidad de cláusula abusiva.

[SAP Oviedo, Sección 7ª, de 7 de octubre de 2013](#). Contrato de crédito y seguro asociado. Cobertura del seguro.

[SAP Oviedo, Sección 7ª, de 7 de octubre de 2013](#). Resolución de contrato (vehículos). Aplicación de la normativa general de protección de consumidores.

[SAP Palma de Mallorca, Sección 5ª, de 7 de octubre de 2013](#). Contrato de enseñanza. Cláusulas abusivas.

[SAP Ciudad Real, Sección 2ª, de 7 de octubre de 2013](#). Contratos bancarios complejos. Inexistencia de infracción de normativa de protección de consumidores.

[SAP Cáceres, Sección 1ª, de 7 de octubre de 2013](#). No aplicación de la normativa protectora de los consumidores. Contratos de póliza de apertura de crédito en cuenta corriente con garantía personal

[SAP Vigo, Sección 6ª, de 7 de octubre de 2013](#). Resolución de contrato de compraventa de vehículo de segunda mano. Aplicación de normativa de protección de consumidores.

[SAP Valencia, Sección 9ª, de 3 de octubre de 2013](#). Préstamo bancario destinado a la financiación de empresas. Préstamo mercantil. No aplicación de la normativa protectora de los consumidores.

[SAP León, Sección 2ª, de 3 de octubre de 2013](#). Nulidad de contrato de gestión de riesgos financieros.

[SAP Cáceres, Sección 1, de 2 de octubre de 2013](#). Nulidad de préstamo hipotecario. Cláusula suelo-techo

[SAP Salamanca, Sección 1, de 1 de octubre de 2013](#). Contrato de mantenimiento de ascensores. Cláusulas abusivas

[SAP Soria, Sección 1, de 1 de octubre de 2013](#). Contrato de mantenimiento de ascensores. Cláusulas abusivas

## **JUZGADOS DE LO MERCANTIL**

[SJM núm. 5 Madrid, de 30 de septiembre de 2013](#). Cláusulas abusivas. Contrato de transporte aéreo

[SJM núm. 1 de Bilbao, de 21 de octubre de 2013](#). Nulidad de condiciones generales de la contratación.

[SJM núm. 1 Cantabria, de 18 de octubre de 2013](#). Nulidad cláusula suelo



## **JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA**

[AJPI núm. 10 Santander, de 11 de octubre de 2013](#). Cláusula abusiva. Vencimiento anticipado préstamo personal

[AJPI núm. 10 Santander, de 8 de octubre de 2013](#). Cláusula abusiva. Vencimiento anticipado

[SJPI núm. 7 de Valencia, de 8 de octubre de 2013](#). Obligaciones subordinadas. Acción de nulidad e indemnización de daños y perjuicios por intereses moratorios.

[SJPI núm. 4 de Albacete, de 1 de octubre de 2013](#). Nulidad de contrato de compra de valores

[SJPI núm. 11 de A Coruña, de 3 de octubre de 2013](#). Nulidad de contratos de participaciones preferentes

## **RESOLUCIONES DGRN**

[Resolución de 5 de septiembre de 2013](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por la registradora de la propiedad de Manilva, por la que se suspende la inscripción de una escritura de dación en pago.

[Resolución de 13 de septiembre de 2013](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la calificación del registrador de la propiedad de Torrejón de Ardoz nº 1, por la que se deniega la inscripción de determinada cláusula de una escritura de préstamo con garantía hipotecaria (**NOTA**: ver breve comentario [aquí](#))

[Resolución de 18 de septiembre de 2013](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Madrid n.º 17, por la que se acuerda no cancelar una anotación preventiva de demanda solicitada en escritura de adjudicación al acreedor de finca hipotecada en procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca.

## **BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN**

B. ARRUÑADA ([A FONDO](#)): Cláusulas ‘suelo’: más que un error, una excusa

L. CAZORLA ([BLOG](#)): Sobre el control registral de cláusulas abusivas: RDGRN de 13 de septiembre de 2013

L. CAZORLA ([BLOG](#)): STJUE de 3 de octubre de 2013: de nuevo, sobre el control de oficio de cláusulas abusivas

L. CAZORLA ([BLOG](#)): Más sobre las Hipotecas Multidivisa

P. CORVINOS ([HAY DERECHO](#)): La improvisada reforma de los peajes de acceso de energía eléctrica y sus efectos en los consumidores

C. GUERRERO ([BLOG](#)): Claves para recuperar la inversión en preferentes de bancos islandeses

M. ILLUECA ([VALENCIA-PLAZA](#)): ¿Qué educación financiera necesitamos?

E. LORENZO y J. MONCLÚS ([IPT SPAIN BLOG](#)): Nuevo Proyecto de Ley para la Defensa de los Consumidores y Usuarios

J. MELERO CALZADA ([SIEMPRE DERECHO](#)): ¿A quién protege la CNMV?  
J.M. MÚGICA ([OCU-BLOG](#)): El abuso de las cláusulas abusivas  
J.M. MÚGICA ([OCU-BLOG](#)): El abuso de Ryanair sentenciado  
J.M. MÚGICA ([OCU-BLOG](#)): La nueva ley y la protección de los consumidores  
E. RIBÓN ([CEACCU](#)): Crítica jurídica del arbitraje de preferentes y claves legales para la defensa de los afectados  
J. SÁNCHEZ-CALERO ([BLOG](#)): Transporte por ferrocarril: fuerza mayor, retraso e indemnización  
A. SEOANE PEDREIRA ([LEX NOVA](#)): Acciones a ejercitar en demandas de preferentes  
F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): La deriva de CESCO  
F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): Propuestas de reforma de la transparencia financiera  
F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): CNMV en 2010: las participaciones preferentes no son convenientes para la mayoría de los inversores  
F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): CNMV y FROB tiran la piedra y esconden la mano en el arbitraje de preferentes

## BIBLIOGRAFÍA

ACHÓN BRUÑÉN, M<sup>a</sup> J., “La liberación del bien hipotecado en caso de vencimiento anticipado por impago de tres o más mensualidades: deficiencias legales y problemas prácticos”, *Diario La Ley*, nº 8181, 2013.  
ALBIEZ DOHRMANN, K. J., “Primeras observaciones a la Propuesta de Código Mercantil en materia de condiciones generales de la contratación”, *Diario La Ley*, nº 8172, 2013.  
ALESSI, R., “Gli obblighi di informazione tra regole di protezione del consumatore e diritto contrattuale europeo uniforme e opzionale”, *Europa e diritto privato*, nº 2, 2013, págs. 311-356.  
BAPTISTA GONÇALVES, A., “Compras coletivas e as lesividades na relação de consumo”, *Cognitio Juris*, vol. 2, nº 5, 2012, págs. 52-67.  
DE PUIG MATEU, J. y DE PUIG VILADRICH, J., “El adiós a las cláusulas suelo y el debate sobre la retroactividad de su anulación”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 5, 2013, págs. 157-162.  
FÉLIX CHAMIE, J., “Principios, derechos y deberes en el derecho colombiano de protección al consumidor”, *Revista de Derecho Privado*, nº 24 (Enero-junio), 2013, [págs. 115-132](#).  
GARCÍA DE PABLOS, J.F., “Las modificaciones en el sistema de ejecución hipotecaria en España a la luz del Derecho Comunitario”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 5, 2013, págs. 171-191.  
LACASTA GOÑI, M., PANTALEÓN DÍAZ, M. y PEDROZA FERNÁNDEZ, L. A., “El papel del juez y del legislador ante los retos de la ejecución hipotecaria. Reflexiones en torno al auto de la Audiencia Provincial de Navarra 111/2010 de 17 de diciembre”, *Revista jurídica Universidad Autónoma de Madrid*, nº 26, 2012, págs. 123-142.

LÓPEZ JIMÉNEZ, J. M<sup>a</sup>., “El arbitraje de preferentes: una medida para evitar la fuga de clientela no prevista en el Memorando de Entendimiento”, *Diario La Ley*, n° 8163, 2013 ([también en \*Diario La Ley\* núm. 8182, 2013](#)).

MARTÍNEZ CAÑELLAS, A., “La defensa del comprador de un inmueble frente a los "deposits" abusivos, el pacto de no litigar y las ejecuciones abusivas de garantías en Florida (Estados Unidos)”, *Revista Aranzadi de derecho patrimonial*, n° 31, 2013, págs. 347-396.

MATEOS FERRES, M., “Nulidad de cláusula suelo: comentario a la Sentencia del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, n° 5, 2013, págs. 163-169.

ORDUÑA MORENO, F. J., “Control de transparencia y cláusulas suelo. STS de pleno, núm. 241/2013, de 9 de mayo 2013”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, n° 871, 2013, pág. 7.

ORTIZ HERNÁNDEZ, A., “Concurso de acreedores de persona física, freshstart y mediación concursal. La rehabilitación del deudor”, *Diario La Ley*, n° 8172, 2013.

PÉREZ CONESA, C., “Condiciones generales de la contratación abusivas: cláusulas suelo en contratos de préstamo hipotecario a interés variable. Sentencia del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, Vol. 2, n° 4 (julio), 2013, págs. 39-47.

PÉREZ ESCOLAR, M., “Responsabilidad solidaria de organizadores y detallistas en el contrato de viaje combinado”, *Revista Aranzadi de derecho patrimonial*, n° 31, 2013, págs. 119-159.

RODRÍGUEZ ACHÚTEGUI, E., “Limitación de responsabilidad, remisión de deudas y acuerdo extrajudicial de pagos en el Proyecto de Ley de apoyo a los emprendedores”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, n° 5, 2013, págs. 11-20.

RODRÍGUEZ OLMOS, J. M., “La interpretación de los contratos con el consumidor: elementos para la contextualización de la problemática (Primera parte)”, *Revista de Derecho Privado*, n° 24 (Enero-junio), 2013, [págs. 151-188](#).

RODRÍGUEZ PÉREZ, M<sup>a</sup> A., “Reclamaciones en el ámbito del derecho del consumo”, *Anales de la Facultad de Derecho. Universidad de La Laguna*, [núm. 29](#), 2012, págs. 91-108.

SÁNCHEZ MARTÍN, C., “Sala 1<sup>a</sup>. Nulidad de "clausulas suelo"”, *Revista del poder judicial*, n° 96, 2013, págs. 55-60.

SILVA-RUIZ, P. F., “El contrato de consumo en derecho puertorriqueño”, *Revista de derecho privado*, n° 97, Mes 9-10, 2013, págs. 77-93.

TAMAYO CARMONA, J. A., Gastos y costes de la acción de sustitución de bienes no conformes. Directiva 1999/44/CE, sobre venta y garantías de bienes de consumo, *Revista Aranzadi de derecho patrimonial*, n° 31, 2013, págs. 401-425.

TORREBLANCA GONZALES, L. G., “El mutuo hipotecario en épocas de crisis”, *Diario La Ley*, n° 8176, 2013.

VILLACORTA HERNÁNDEZ, M. A., “Evaluación legislativa de las participaciones preferentes en el Derecho Comparado”, *Revista Aranzadi de derecho patrimonial*, n° 31, 2013, págs. 271-313.

VILLARRUBIA MARTOS, F. J., “Breves apuntes sobre la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de Medidas para Reforzar la Protección a los Deudores Hipotecarios, Rees-

tructuración de Deuda y Alquiler Social”, *Proceso civil: cuaderno jurídico*, nº 113, 2013, págs. 12-17.

## ENLACES

[BANCO DE ESPAÑA](#): Entidades asociadas a sistemas de autorregulación publicitaria

EL NOTARIO DEL SIGLO XXI - SEPTIEMBRE-OCTUBRE 2013 / [Nº51](#)

## MATERIALES AUDIOVISUALES

[AUSBANC](#): *Somos la voz más autorizada para hablar de cláusula suelo*

[CONSUMO RESPONDE](#): *Ley Garantía Hipotecaria*