

## INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

ABRIL DE 2014

A cargo de  
M<sup>a</sup> del Mar Gómez Lozano  
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

### ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[C. CAMACHO](#): *La liquidación anticipada de planes de pensiones introducida por Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[L. H. CLAVERÍA](#): *El notario ante las cláusulas abusivas*

[F. GOMÁ](#): *Intervención notarial en el canje de los bonos contingentes convertibles de Banco Ceiss por otros de Unicaja Banco*

[J. PÉREZ](#): *La libre elección de notario y la protección del consumidor*

[A.RIVAS](#): *La Comisión de Consumidores del Consejo. La OCCA*

### DOCUMENTOS

[CONSUMERS INTERNATIONAL](#): *Propuestas de enmiendas a Directrices de la ONU para Protección de los Consumidores*

[NOTARIOS Y REGISTRADORES](#): *Comparativa artículos de la ley de consumidores y otras, antes y después de la Ley 3/2014*

[NOTARIOS Y REGISTRADORES](#): *Resumen reforma consumidores*

[UE](#): *Comunicación de la Comisión conforme al artículo 4, apartado 3, de la Directiva 2009/22/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a las acciones de cesación en materia de protección de los intereses de los consumidores, que codifica la Directiva 98/27/CE, en la que se da a conocer la lista de entidades habilitadas para ejercitar una acción con arreglo al artículo 2 de aquella Directiva*

### NOTICIAS (SELECCIÓN)

**26/4/2014**

Anulada una "[cláusula suelo](#)" de una hipoteca por no informar de las consecuencias

El [mercado hipotecario](#) comienza a movilizarse

**25/4/2014**

La banca británica comprobará que los clientes pueden pagar sus [hipotecas](#)

**24/4/2014**

[Ejecución hipotecaria](#): la DGRN perfila su inscripción

La Audiencia de A Coruña admite la demanda de 1.500 afectados por la «[hipoteca tranquila](#)»

El Banco de España ha dado la razón a 2.000 reclamaciones sobre [cláusulas suelo](#)

La CE presenta en Madrid campaña sobre nuevos derechos de los [consumidores](#)

OCU [denuncia](#) a dos gigantes farmacéuticos: Roche y Novartis

La Audiencia confirma la nulidad de una ejecución hipotecaria por [cláusulas abusivas](#)

**23/4/2014**

Jurista sevillano advierte de que Apple incluye en sus contratos [cláusulas abusivas](#)

Nueva sanción a Vodafone por incluir ilegalmente a un socio de FACUA en un

[fichero de morosos](#)

**22/4/2014**

AirBnb cierra 2.000 [alojamientos](#) de Nueva York

**21/4/2014**

Un juzgado emite la primera sentencia de Valladolid contra la [cláusula suelo](#) de una hipoteca

**19/4/2014**

Alemania pone a prueba la [hipoteca inversa](#)

Consumo detecta "[prácticas abusivas](#)" de compañías eléctricas por el cambio de facturación

**18/4/2014**

Bruselas quiere llevar el 'made in' a las [etiquetas](#)

**17/4/2014**

[Cláusulas abusivas](#) e información incorrecta en 93% de ventas fuera de tienda

**16/4/2014**

Declaran nula la ejecución de una vivienda en Gipuzkoa por [cláusulas abusivas](#)

El TC mantiene suspendidos los artículos recurridos de la [ley 'antidesahucios'](#)

La OCU lanza la primera compra colectiva de [tarifas móviles](#)

Novedades en materia de [protección al consumidor](#)

Un Juzgado aprecia daño moral en la comercialización inadecuada de [participaciones preferentes](#) (NOTA: contiene archivo con la sentencia)

Un juez paraliza una ejecución hipotecaria por la [cláusula suelo](#)

Cajamar incumple lo establecido por la sentencia del Tribunal Supremo sobre [cláusula suelo](#)

**15/4/2014**

Un banco tendrá que indemnizar por daños morales a una afectada por [preferentes](#)

La [cláusula suelo](#) sobrevive

La Unión Europea propone limitar las [comisiones](#) de las tarjetas bancarias

**14/4/2014**

Aplazar un pago con [tarjeta de crédito](#) sale caro

Una acción coercitiva coordinada hace que se respeten más los derechos de los consumidores en los [sitios web de viajes](#)

**9/4/2014**

Una magistrada gana una batalla legal por las [cláusulas suelo](#)

Renta 2013 y [preferentes](#)

El Tribunal de Justicia de la UE declara “contrario a derecho” el '[céntimo sanitario](#)' (NOTA: contiene archivo con texto de la STJC de 28 de marzo de 2014)

IU pide la declaración de "[Municipio libre de desahucios](#)"

Facua pide a la Defensora Pueblo que intervenga ante nuevos [precios de la luz](#)  
**8/4/2014**

Ausbanc: Valladolid es la única capital en la que no hay sentencias contra las [cláusulas suelo](#)

El Congreso rechaza modificar la ley para evitar quitas a [preferentistas](#)

Anulada la [venta de acciones](#) de Bankia a una octogenaria

Canarias ya no ve clara su [ley antidesahucios](#)

Cuando un crédito rápido puede llevar a una familia a la [ejecución hipotecaria](#)

**7/4/2014**

El pensionista que denunció dos [créditos usureros](#) pide que se anulen

La Justicia decidirá en julio si prohíbe cautelarmente las [cláusulas suelo](#)

**6/4/2014**

El Supremo tramita el recurso de Cajasur de las [cláusulas suelo](#)

**4/4/2014**

El Colegio Notarial de Cataluña debate a fondo sobre las [cláusulas abusivas](#) y los préstamos hipotecarios

**3/4/2014**

La Audiencia de Ourense anula la [cláusula suelo](#) de una hipoteca al verla 'abusiva'

FACUA denuncia ante Bruselas la [nueva factura de la luz](#) por vulnerar tres directivas comunitarias

El Parlamento Europeo decide poner fin a los costes de itinerancia, ampliar los derechos de los consumidores y facilitar unas mejores [telecomunicaciones](#)

Los notarios reclaman ejercer el control preventivo de las [cláusulas hipotecarias abusivas](#)

## LEGISLACIÓN

### EUROPEA

[DIRECTIVA 2014/48/UE del Consejo](#), de 24 de marzo de 2014, por la que se modifica la Directiva 2003/48/CE en materia de fiscalidad de los rendimientos del ahorro en forma de pago de intereses (DOUE L núm. 111 de 15 de abril de 2014)

[Reglamento \(UE\) nº 390/2014 del Consejo](#), de 14 de abril de 2014, por el que se establece el programa «Europa para los Ciudadanos» para el período 2014-2020 (DOUE L núm. 115 de 17 de abril de 2014)

### ESTATAL

[Resolución de 1 de abril de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así co-

mo para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente

[Resolución de 10 de abril de 2014](#), de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publica la lista de entidades que han comunicado su adhesión al Código de Buenas Prácticas de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social; y la lista de entidades que han comunicado su adhesión voluntaria al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual

[Resolución de 21 de abril de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

## AUTONÓMICA

### CATALUÑA

Ley 4/2014, de 4 de abril, del impuesto sobre los depósitos en las entidades de crédito ([DOGC núm. 6.600 de 9 de abril](#)) ([BOE núm. 98, de 23 de abril](#))

### MADRID

[RESOLUCIÓN de 8 de abril de 2014](#), de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, por la que se publican los modelos de impresos normalizados para los procedimientos denominados solicitud de alta de vivienda y cargo de alquiler a “Plan Alquiler” y solicitud estudio de solvencia “Plan Alquiler”

### NAVARRA

[LEY FORAL 6/2014, de 14 de abril](#), del Impuesto sobre los Depósitos en las Entidades de Crédito

## INICIATIVAS

### PROPOSICIONES DE LEY

Proposición de Ley de protección de los consumidores vulnerables y contra la pobreza energética. ([122/000159](#))

Proposición de Ley por la que se regula un procedimiento concursal especial para personas consumidoras y usuarias. ([122/000157](#))

### PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO

Proposición no de Ley sobre medidas para corregir el injusto tratamiento que sufren los preferentistas estafados en su declaración del IRPF de 2013. ([162/000939](#)) (también en Comisión [161/002691](#))

Proposición no de Ley sobre medidas para que los niños de familias con deuda con la administración tributaria o la Seguridad Social no pierdan sus ayudas sociales. ([162/000932](#))

## **PROPOSICIONES NO DE LEY EN COMISIÓN**

Proposición no de Ley relativa a eliminar del mercado los ambientadores que pudieran originar emisiones nocivas para la salud de los consumidores. ([161/002731](#))

## **JURISPRUDENCIA (Selección)**

### **TJUE**

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Quinta\), de 9 de abril de 2014](#). «Directiva 2007/64/CE — Servicios de pago — Artículo 4, número 23 — Concepto de instrumento de pago — Órdenes de transferencia cursadas en línea y mediante un formulario en papel — Artículo 52, apartado 3 — Derecho del beneficiario a cobrar gastos al ordenante por la utilización de un instrumento de pago — Facultad de los Estados miembros para decretar una prohibición general — Contrato entre un operador de telefonía móvil y particulares»

### **TRIBUNAL CONSTITUCIONAL**

#### **Recursos de inconstitucionalidad**

[Recurso de inconstitucionalidad nº 7357-2013](#), contra el artículo 1, por el que se da nueva redacción al artículo 1.3 y se introducen los artículos 25 y 53.1.a) en la Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía, y disposición adicional primera de la Ley 4/2013, de 1 de octubre, de la Comunidad Autónoma de Andalucía de medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda.

### **AUDIENCIAS PROVINCIALES**

Nulidad de contratos de productos financieros complejos ([SAP Mallorca, Sección 3ª, de 22 de abril de 2014](#)); ([SAP Burgos, Sección 3ª, de 16 de abril de 2014](#)); ([SAP Burgos, Sección 3ª, de 16 de abril de 2014](#)); ([SAP Palma de Mallorca, Sección 3ª, de 16 de abril de 2014](#)); ([SAP León, Sección 1ª, de 11 de abril de 2014](#)); ([SAP Oviedo, Sección 5ª, de 8 de abril de 2014](#)); ([SAP Madrid, sección 25ª, de 8 de abril de 2014](#)); ([SAP Oviedo, Sección 5ª, de 8 de abril de 2014](#)); ([SAP Gijón, Sección 7ª, de 4 de abril de 2014](#)); ([SAP León, Sección 2ª, de 3 de abril de 2014](#)); ([SAP Oviedo, Sección 4ª, de 3 de abril de 2014](#)); ([SAP León, Sección 2ª, de 2 de abril de 2014](#)); ([SAP Madrid, Sección 13ª, de 2 de abril de 2014](#))

Compraventa de viviendas ([SAP Palma de Mallorca, Sección 5ª, de 14 de abril de 2014](#))

Contrato de mantenimiento de ascensores. Debate sobre el carácter abusivo de la cláusula de duración del contrato ([SAP Badajoz, Sección 2ª, de 11 de abril de](#)

[2014](#)) y de la cláusula que impone indemnización a la parte que desista del contrato ([SAP Badajoz, Sección 2ª, de 10 de abril de 2014](#))

Contrato de préstamo para financiar la adquisición de un vehículo. Carácter abusivo de la cláusula de intereses moratorios ([SAP Palma de Mallorca, Sección 3ª, de 10 de abril de 2014](#)).

Publicidad engañosa en oferta formativa de Máster ([SAP Madrid, Sección 13ª, de 9 de abril de 2014](#)).

Nulidad de contrato de financiación de otro de adquisición del derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles. Contratos vinculados. Nulidad de contrato principal planteada como incidente en procedimiento concursal ([SAP Madrid, Sección 19ª, de 9 de abril de 2014](#)). Nulidad de contrato de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles ([SAP, Sección 18ª, de 3 de abril de 2014](#)).

Información sobre las condiciones y bases de un concurso. Jugador profesional de los concursos de televisión. Bases del concurso protocolizadas (ABACO). Abono del premio ([SAP Madrid, Sección 11ª, de 1 de abril de 2014](#))

## **JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA**

Contratación de productos financieros complejos ([SJPI Valencia, núm. 22, de 14 de abril de 2014](#)); ([SJPI Santander, Sección 2ª, de 10 de abril de 2014](#)); ([SJPI Málaga, núm. 1, de 10 de abril de 2014](#)); ([SJPI núm. 2 de Zaragoza, de 8 de abril de 2014](#))

## **BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN**

ALFIL ABOGADOS ([BLOG](#)): *Desistimiento e indemnización*

L. ABELEDO ([ABELEDO ABOGADOS](#)): *¿Nos hemos cargado la igualdad entre partes procesales en la LEC? Oposición a la ejecución hipotecaria*

J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): *Cláusula suelo*

J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): *La obligación de comprobar la solvencia del consumidor antes de conceder un préstamo*

A. AÑÓN ([DERECHO SOCIETARIO, MERCANTIL Y CIVIL](#)): *Todo sobre las cláusulas de suelo*

P. DE MIGUEL ASENSIO ([BLOG](#)): *Contratos internacionales de consumo: las normas de Derecho internacional privado de la Ley 3/2014*

G. ELIZALDE ([BLOG REVISTA ARANZADI DOCTRINAL](#)): *Hipoteca multi-divisas contratada por abogado especialista en la materia: ¿nulidad?*

C. LLUCH ([EL PAÍS](#)): *Seguros obligatorios de la hipoteca ¿seguro?*

J.I. NAVAS ([EL PAÍS](#)): *¿Estafas hipotecarias y control notarial?*

## **BIBLIOGRAFÍA**

BAENA BAENA, P. J., “La cancelación y el retraso del viaje por mar en el Reglamento 1177/2010 derechos de los pasajeros y obligaciones de los transportistas y los operadores de terminal”, *Anuario de Derecho marítimo*, nº 30, 2013, págs. 205-227

BERROCAL LANZAROT, A. I., “Análisis de la Ley 3/2014, de 27 de marzo”, *Actualidad Civil*, nº 22, 7 de abril 2014.

BOTANA, G., “Comentario de urgencia a la reforma del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias”, *Diario La Ley*, núm. 8287, de 7 de abril de 2014.

PAZOS CASTRO, R., “El contrato celebrado en el marco de una actividad comercial dirigida al consumidor”, [BIMJ, abril 2014](#).

PÉREZ CONESA, C., “Suspensión de ejecución hipotecaria. Cláusulas abusivas sobre interés moratorio y vencimiento anticipado. Cuestiones prejudiciales planteadas al TJUE por el Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Santander (Auto de 19 de noviembre de 2013)”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, vol. 1, nº 10 febrero 2014, págs. 61-67.

PULGAR EZQUERRA, J., “La protección contractual del sobreendeudamiento del consumidor hipotecario”, *Revista de derecho mercantil*, nº 291, 2014, págs. 207-232.

RABITTI, M., “La qualità di "consumatore-cliente" nella giurisprudenza e nelle decisioni dell'arbitro bancario finanziario”, *Contratto e impresa*, vol. 30, nº. 1, 2014, págs. 201-220.

SÁNCHEZ PÉREZ, L., “El hipotecante no deudor en concurso: un falso amigo para el acreedor garantizado”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 2, 2014, págs. 181-189.

## ENLACES

[Abogacía.es](#): Jornada sobre “Reforma de la Ley de Consumidores y Usuarios”

[Abogacía.es](#): Oficina de Intermediación Hipotecaria

[NOTARÍA FRANCISCO ROSALES](#): Requisitos de Hipotecas y préstamos

OCU: [www.quieropagarmenosmovil.org](http://www.quieropagarmenosmovil.org)

[Revista CESCO de Derecho de Consumo \(2014-9\)](#): LA LEY 3/2014, por la que se modifica la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios

[Revista de Derecho Civil](#)