

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

ENERO DE 2015

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[M.A. FERNÁNDEZ](#): *A vueltas con la expresión manuscrita*

NOTICIAS (vía Twitter)

- ✓ lista [NR-CONSUMO](#) (posibilidad de suscripción)

DOCUMENTOS

[BANCO DE ESPAÑA](#): *Circular 5/2014, de 28 de noviembre, del Banco de España, por la que se modifican la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, a entidades de crédito, sobre normas de información financiera pública y reservada, y modelos de estados financieros, la Circular 1/2010, de 27 de enero, a entidades de crédito, sobre estadísticas de los tipos de interés que se aplican a los depósitos y a los créditos frente a los hogares y las sociedades no financieras, y la Circular 1/2013, de 24 de mayo, sobre la Central de Información de Riesgos.*

[BANCO DE ESPAÑA](#): *Memoria de reclamaciones 2013 (referencia en [RDMF](#))*

[CNMC](#): *Consulta pública sobre los nuevos modelos de prestación de servicios y la economía colaborativa*

[CONSEJO DE MINISTROS](#): *Acuerdo por el que se solicita del Sr. Presidente del Gobierno la interposición de recurso de inconstitucionalidad contra la Ley del Parlamento de Cataluña 4/2014, de 4 de abril, del impuesto sobre depósitos en las entidades de crédito ([enlace L. 4/2014](#))*

[MINISTERIO DE JUSTICIA](#) (ES): *Refonte de la Loi Générale pour la défense des consommateurs et des usagers, et autres lois complémentaires*

[MINISTERIO DE JUSTICIA](#) (ES): *Consolidated text of the General consumer and user protection Act*

LEGISLACIÓN

UNIÓN EUROPEA

[Corrección de errores](#) de la Directiva 2013/11/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de mayo de 2013, relativa a la resolución alternativa de litigios en materia de consumo y por la que se modifica el Reglamento (CE) n° 2006/2004 y la Directiva 2009/22/CE (Directiva sobre resolución alternativa de litigios en materia de consumo).

[Reglamento \(UE\) n° 1286/2014](#) del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de noviembre de 2014 sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros

[Decisión de Ejecución de la Comisión, de 17 de diciembre de 2014](#), por la que se modifica la Decisión 2013/770/UE con objeto de transformar la «Agencia Ejecutiva de Consumidores, Salud y Alimentación» en la «Agencia Ejecutiva de Consumidores, Salud, Agricultura y Alimentación».

ESTATAL

[Resolución de 1 de diciembre de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Resolución de 1 de diciembre de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario.

[Real Decreto 1002/2014, de 2 de diciembre](#), por el que se nombra Ministro de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad a don Alfonso Alonso Aranagui. (Carta de [OCU](#))

[Orden ECC/2329/2014](#), de 12 de diciembre, por la que se regula el cálculo de la rentabilidad esperada de las operaciones de seguro de vida (referencia en [RDMF](#))

[Resolución de 17 de diciembre de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario.

[Resolución de 26 de diciembre de 2014](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se aprueba el perfil de consumo y el método de cálculo, a efectos de liquidación de energía, aplicables para aquellos consumidores tipo 4 y tipo 5 que no dispongan de registro horario de consumo, según el Real Decreto 1110/2007, de 24 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento unificado de puntos de medida del sistema eléctrico, para el año 2015

[Resolución de 26 de diciembre de 2014](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se publica la tarifa de último recurso de gas natural

AUTONÓMICA

ANDALUCIA

[Orden de 28 de noviembre de 2014](#), por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia no competitiva, de ayudas a personas en especiales circunstancias de emergencia social incurso en procedimientos de desahucios o de ejecución, que sean privadas de la propiedad de su vivienda habitual, y se efectúa su convocatoria

[Orden de 4 de diciembre de 2014](#), por la que se modifica la de 29 de agosto de 2014, por la que se aprueban las bases reguladoras para concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, para la realización de programas en materia de consumo, el fomento del asociacionismo y las actuaciones para impulsar la promoción de un consumo responsable y solidario, dirigido a Asociaciones, Organizaciones, Federaciones y Confederaciones de Asociaciones y Organizaciones de personas consumidoras y usuarias de Andalucía

[Decreto 171/2014, de 9 de diciembre](#), por el que se regula el Observatorio de la Vivienda de Andalucía

[Decreto-ley 16/2014, de 23 de diciembre](#), por el que se modifican la Ley 13/2003, de 17 de diciembre, de Defensa y Protección de los Consumidores y Usuarios de Andalucía y la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, y se establecen medidas en relación con el Servicio de Inspección Técnica de Equipos de Aplicación de Productos Fitosanitarios

ASTURIAS

[Resolución de 23 de diciembre de 2014](#), de la Consejería de Bienestar Social y Vivienda, por la que se amplía el gasto inicialmente autorizado para la concesión de ayudas estatales al alquiler de vivienda

CATALUÑA

[Resolución EMO/2797/2014, de 16 de octubre](#), por la que se dispone la publicación de un Memorandum de entendimiento suscrito entre la Secretaría General de la Organización de los Estados Americanos y la Agencia Catalana del Consumo por el que se establece una relación de colaboración en materia de protección y promoción de los derechos de las personas consumidoras y usuarias

[Ley 20/2014, de 29 de diciembre](#), de modificación de la Ley 22/2010, de 20 de julio, del Código de consumo de Cataluña, para la mejora de la protección de las personas consumidoras en materia de créditos y préstamos hipotecarios, vulnerabilidad económica y relaciones de consumo. [Llei 20/2014, del 29 de desembre](#), de modificació de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, per a la millora de la protecció de les persones consumidores en matèria de crèdits i préstecs hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i relacions de consum (NOTA: incorpora [Directiva 2014/17/UE](#))

CANTABRIA

[Ley 1/2014, de 17 de noviembre](#), de Transporte de Viajeros por Carretera (BOE núm. 301, de 13 de diciembre de 2014)

[Ley 5/2014, de 26 de diciembre](#), de Vivienda Protegida de Cantabria

NAVARRA

[Orden Foral 89/2014, de 16 de diciembre](#), del Consejero de Fomento, por la que se establece el Fondo Foral de Vivienda Social

JURISPRUDENCIA (Selección)

TJUE

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Cuarta\), de 11 de diciembre de 2014](#), «Procedimiento prejudicial — Directiva 95/46/CE — Protección de las personas físicas — Tratamiento de datos personales — Concepto de “ejercicio de actividades exclusivamente personales o domésticas”»

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Cuarta\), de 18 de diciembre de 2014](#), «Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores — Crédito al consumo — Directiva 2008/48/CE — Obligaciones de información precontractual — Obligación de comprobar la solvencia del prestatario — Carga de la prueba — Medios de prueba»

AUDIENCIAS PROVINCIALES, JUZGADOS DE LO MERCANTIL Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

Competencia desleal. Prestación y adjudicación del servicio de transporte de viajeros en vehículos bajo la denominación “uber pop” ([AJM nº 2 de Madrid, de 9 diciembre de 2014](#))

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

[J. ALFARO](#) (DERECHO MERCANTIL): *Cambiar las reglas e infringirlas no es lo mismo. A propósito de Uber*

[J. ALFARO](#) (DERECHO MERCANTIL): *¿Por qué los servicios financieros son tan caros?*

[L. CAZORLA](#) (BLOG): *Algunas reflexiones sobre el auto UBER*

[E. DANS](#) (BLOG): *Repensando la sharing economy*

[J.J. NOVAL](#) (ALFIL ABOGADOS): *El adquirente no siempre es consumidor*

[L. PERALTA](#) (HAY DERECHO): *Los “daños punitivos”: una nueva y efectiva herramienta de protección al consumidor*

[OCU](#): *Por una Ley de Atención al Cliente urgente*

[OCU](#): *Los pros y contras de Uber*

[RDME](#): *Los Ministros de Justicia de la UE acuerdan nuevas normas sobre insolvencia*

[RDME](#): *Consulta de EBA sobre evaluación de solvencia*

BIBLIOGRAFÍA

AAVV., *Hacia un nuevo modelo de mercado hipotecario* (dir. M. ALCALA DIAZ), Dykinson, 2014.

AAVV., *Préstamo responsable y ficheros de solvencia* (coord. L. PRATS ALBENTOSA y M. CUENA CASAS), Aranzadi, 2014.

ADÁN DOMENECH, F., “Tratamiento procesal de las cláusulas de interés de demora y vencimiento anticipado en la ejecución hipotecaria”, *Justicia: revista de derecho procesal*, nº 2, 2014, págs. 445-480.

BARRIENTOS CAMUS, F. M^a., “La articulación de remedios en el sistema de la responsabilidad civil del consumo”, *Revista de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso*, nº 42, 2014, págs. 57-82.

CALLEJO CARRIÓN, S., “La hipoteca como instrumento del proceso de ejecución hipotecaria”, *Diario La Ley*, nº 8432, 2014.

MORENO TRAPIELLA, P., “Examen de oficio de la posible existencia de cláusulas abusivas, nuevos motivos de oposición tras la Ley 1/2013 comentario de las conclusiones del Abogado General Nils Walhl a la cuestión prejudicial del Juzgado núm. 2 de Marchena”, *Diario La Ley*, nº 8435, 2014.

OLIVA BLAZQUEZ, F., “*Propiedad, hipoteca y protección del deudor hipotecario en el derecho inglés*”, Tirant lo Blanch, 2014.

RODRÍGUEZ ACHÚTEGUI, E., “La STJUE 17 julio 2014 y la posibilidad de recurso en el procedimiento de ejecución hipotecaria”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 6 (octubre 2014), 2014, págs. 11-18.

SANJURJO RÍOS, E. I., “El juicio de desahucio por falta de pago después de la Ley 4/2013, de 4 de junio de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas”, *Justicia: revista de derecho procesal*, nº 2, 2014, págs. 481-520.

SERRANO CASTRO, M^a D., “Alojamientos privados convertidos en turísticos, redes sociales y aplicaciones que ponen en contacto a conductores... ¿Competencia desleal?”, *Diario La Ley*, nº 8444, 2014.

VALDÉS DÍAZ, C., “De la dación en pago como modo especial de extinción de las obligaciones”, *Revista general de legislación y jurisprudencia*, nº 3, 2014, págs. 521-534.

VALBUENA GONZÁLEZ, F., “La directiva europea sobre resolución alternativa de litigios (ADR) en materia de consumo”, *Justicia: revista de derecho procesal*, nº 2, 2014, págs. 409-444.

ENLACES

[CESCO. No 12 \(2014\)](#): Ignorancia del Derecho; IRPF y vivienda; contratación a distancia; servicios de pago; mediación de consumo; otros

EL NOTARIO DEL SIGLO XXI. [Noviembre-Diciembre 2014](#).

OCCA ([Órgano de Control de Cláusulas Abusivas](#)). Consejo General del Notariado. [Revista OCCA](#)

REVISTA DE DERECHO CIVIL. [Vol. 1, núm. 4](#) (2014)

UE. Consumer policy. [Consumer Rights Awareness Campaign](#) (17 de marzo - 31 de diciembre 2014)