

# INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

JULIO DE 2014

A cargo de  
M<sup>a</sup> del Mar Gómez Lozano  
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

## ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[G. BOTANA GARCÍA](#): *Los contratos a distancia se adaptan a la Directiva Europa sobre Derechos de los Consumidores*

[M. CUENA CASAS](#): *Coordinación notaría-registro y seguridad jurídica del ciudadano*

[J. M<sup>a</sup> DÍAZ FRAILE](#): *La doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado sobre la Ley 1/2013, de 14 de mayo. Primera parte: la constitución de la hipoteca*

[J. RODRIGUEZ LOPEZ](#): *Ejecuciones hipotecarias. Un año de la Ley 1/2013*

## NOTICIAS (vía Twitter)

- ✓ lista [NR&CONSUMO](#) (posibilidad de suscripción)
- ✓ etiqueta [#nrconsumo](#)

## DOCUMENTOS

[ESMA / EBA](#): *Joint Committee Final Report on guidelines for complaints - handling for the securities (ESMA) and banking (EBA) sectors* (vía [RDMF](#))

[IOSCO](#): *Strategic Framework for Investor Education and Financial Literacy* (vía [RDMF](#))

[JpD](#): *Supresión de cláusulas suelo* (Acuerdo aprobado por el 29º Congreso).

## LEGISLACIÓN

### UNIÓN EUROPEA

[Directiva 2014/49/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014](#), relativa a los sistemas de garantía de depósitos [DOUE (L) n° 173 de 12/06/2014]

[Directiva 2014/65/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 15 de mayo de 2014](#) relativa a los mercados de instrumentos financieros y por la que se modifican la Directiva 2002/92/CE y la Directiva 2011/61/UE (refundición). [DOUE (L) n° 173 de 12/06/2014] **NOTA**: ver en especial el artículo 75 (“*Mecanismo extrajudicial para las reclamaciones de los consumidores*”)

### ESTATAL

[Resolución de 14 de mayo de 2014](#), de la Agencia Española de Consumo, Seguridad Alimentaria y Nutrición, por la que se modifica la de 10 de febrero de 2014, por la que se convocan

becas de formación para el programa de trabajo del Consejo de Consumidores y Usuarios para el ejercicio 2014 (BOE núm. 134, de 3 de junio).

[Resolución de 2 de junio de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Resolución de 2 de junio de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Resolución de 18 de junio de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Ley 10/2014, de 26 de junio](#), de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito (NOTA: ver DA Vigésima. *Propuestas en materia de protección al cliente*).

## AUTONÓMICA

### CANARIAS

[Ley 2/2014, de 20 de junio](#), de modificación de la Ley 2/2003, de 30 de enero, de Vivienda de Canarias y de medidas para garantizar el derecho a la vivienda

### CASTILLA Y LEÓN

[ACUERDO 51/2014, de 29 de mayo](#), de la Junta de Castilla y León, por el que se establecen las directrices de funcionamiento de la Red de Protección a las Familias de Castilla y León afectadas por la crisis

### ILLES BALEARS

[LEY 4/2014, de 20 de junio](#), de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Illes Balears (NOTA: contiene varias disposiciones sobre derechos y deberes de los usuarios)

## INICIATIVAS

### PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO

*Proposición no de Ley sobre la información alimentaria* ([162/000983](#)) [También en Comisión - ([161/002876](#))]

### PROPOSICIONES NO DE LEY EN COMISIÓN

*Proposición no de Ley relativa a la situación fiscal de los afectados por la estafa de las participaciones preferentes* ([161/002880](#))

## JURISPRUDENCIA (Selección)

### TJUE

[ATJ, Sala Primera, de 3 de abril de 2014](#). Protección de los consumidores — Directiva 93/13/CEE — Contrato de préstamo hipotecario celebrado con un banco — Cláusula que establece la competencia exclusiva de una instancia arbitral — Explicaciones relativas al proce-

dimiento de arbitraje proporcionadas por el banco al celebrar el contrato — Cláusulas abusivas — Criterios de apreciación) (DOUE C 184 de 16 de junio de 2014)

[Petición de decisión prejudicial de 7 de marzo de 2014](#) (DOUE C 175, de 10 de junio de 2014). Abogado que celebra un contrato de préstamo con un Banco. Concepto de consumidor (vía [CONFLICTUS LEGUM](#))

## TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

[ATC, Sala Segunda, de 5 de mayo de 2014](#). Desestima el recurso de súplica del Ministerio Fiscal sobre inadmisión del recurso de amparo 6698-2013, promovido por don Clodulfo Alberto Pedroso. Voto particular. (NOTA: solicitud de suspensión del lanzamiento de vivienda habitual, en aplicación de la *Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección de los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*. Matrimonio sin hijos).

## TRIBUNAL SUPREMO

Contrato de compraventa de viviendas. Resolución ([SsTS, Primera, de 15 y 21 de abril de 2014](#))

Intromisión ilegítima en el derecho al honor por inclusión indebida en un registro de morosos ([STS, Sala de lo Civil, de 4 de junio de 2014](#))

## AUDIENCIAS PROVINCIALES Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

Nulidad de contratos de productos financieros complejos ([SJPI núm. 3 de Mahón, de 25 de junio de 2014](#); [SJPI núm. 1 de Arrecife, de 24 de junio de 2014](#); [SAP Valencia, Sección 9, de 23 de junio de 2014](#); [SAP Madrid, Sección 19ª, de 18 de junio de 2014](#); [SJPI núm. 4 Donostia-San Sebastián, de 10 de junio de 2014](#); [SJPI núm. 20 de Sevilla, de 3 de junio de 2014](#))

Nulidad de condiciones generales de contrato de préstamo hipotecario ([SJM Madrid, Sección 6ª, de 17 de junio de 2014](#))

## RDGRN

[Resolución de 25 de abril de 2014](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Málaga nº 10 por la que se suspende la inscripción de una escritura de préstamo con garantía hipotecaria (L. 1/2013)

## BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *El consumo colaborativo de coches ante las amenazas de Fomento*

J.R. CHAVES ([CONTENCIOSO](#)): *La burla impune de las grandes empresas a los consumidores y la justicia*

D. GONZÁLEZ ([LEX NOVA](#)): *¿Es legal compartir coche? Sí*

M. GONZÁLEZ ([BLOG ÉCIJA 2.0](#)): *Nuevo Marco Normativo en materia de Derechos de Consumidores y Usuarios, Contratación a Distancia y Comunicaciones Comerciales*  
L. HIDALGO ([DERECHO.COM](#)): *¿Es legal que el banco me cobre comisión por el certificado de cancelación de hipoteca?*  
M. J. PEÑAS ([LEX NOVA](#)): *AUSBANC recorre el camino otra vez*  
F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): *¿Cómo trasladar la cuenta de banco sin costes?*

## BIBLIOGRAFÍA

AAVV., *Cláusulas suelo: ¿se puede negociar con el banco?. Anulación y retroactividad. (Doctrina, jurisprudencia, soluciones y formularios)*, Thomson-Aranzadi, 2014.  
AAVV, *Cláusulas abusivas en la contratación bancaria. Vencimiento anticipado, liquidación unilateral de la deuda, intereses moratorios y cláusula suelo*. Bosch, 2014.  
AAVV, *Comentarios a la Ley de Contratos de Crédito al Consumo*, (dir. M., MARIN LOPEZ, 2014.  
ADDANTE, A., “Gli obblighi informativi precontrattuali nella Proposta di Regolamento per un "Diritto comune europeo della vendita””, *Rivista di Diritto Privato*, nº 1, 2014, págs. 17-60.  
ALBIEZ DOHRMANN, K./RODRIGUEZ MARIN, C., *Contrato de obra y protección de los consumidores*, 2013.  
ALONSO PEREZ, M., *Vivienda y crisis económica. (Estudio jurídico de las medidas propuestas para solucionar los problemas de vivienda provocados por la crisis económica*, 2014.  
BALLUGERA GÓMEZ, C., “Integración de cláusulas declaradas nulas por abusivas: visión general”, *Diario La Ley*, nº 8330, 2014.  
DE LA FUENTE NÚÑEZ DE CASTRO, M<sup>a</sup> S., “La formalización del proceso contractual en la compraventa directa y en la compraventa a distancia tras la reforma operada por la Ley 3/2014, de 27 de marzo”, *Boletín del Ministerio de Justicia*, núm. 2167, [junio 2014](#).  
DE TORRES PEREA, J.M., “Nulidad de cláusula suelo por falta de transparencia fundada en una insuficiente información del cliente bancario. En especial, sobre la idoneidad de su impugnación mediante el ejercicio de la acción de cesación”, *Revista Jurídica Valenciana*, núm. 2, 2014, [pàgs. 23-62](#).  
GIUDICI, J. P., “Hacia la aplicación de las previsiones de la ley de defensa del consumidor al contrato de seguro”, *Revista de responsabilidad civil y seguros: publicación mensual de doctrina, jurisprudencia y legislación*, nº 6, 2014, págs. 215-219.  
LERNER, P., “La protection des débiteurs hypothécaires selon la loi israélienne”, *Revue de droit international et de droit comparé*, vol. 91, nº 2, 2014, págs. 247-276.  
MESSÍA DE LA CERDA BALLESTEROS, J. A., “El control de transparencia de las cláusulas suelo en los contratos de préstamo hipotecario”, *Actualidad Civil*, nº 6, junio 2014.

## ENLACES

[NOTARIOS en RED](#)  
[TRANSPARENCIA NOTARIAL](#)

## JORNADAS Y CURSOS

[UMA](#): *Claves de Educación Financiera para la Ciudadanía*