

# INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

JULIO DE 2015

A cargo de  
M<sup>a</sup> del Mar Gómez Lozano  
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

## ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la Ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[ALBIEZ, K.J.](#), *Una invitación a los Estados miembros de la UE: Normas prudenciales a favor del consumidor en los préstamos para la adquisición de bienes inmuebles de uso residencial (a propósito de la Directiva 2014/17/UE, de 4 de noviembre de 2014)*

[ALONSO, M<sup>a</sup> T.](#), *El Código de Buenas Prácticas de reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual. Naturaleza jurídica y su análisis como supuesto específico de sobreendeudamiento de particulares*

[BELUCHE, I.](#), *El contrato de servicios: El derecho del cliente a desistir de forma unilateral*

[GÓMEZ, M<sup>a</sup> M.](#), *Contratación de seguros de vida vinculados a préstamos hipotecarios (seguros de amortización) II. El deber de declaración del riesgo. Cumplimentación del cuestionario de salud*

[LAFUENTE, A.J.](#), *Los obstáculos para el examen de cláusulas abusivas en el proceso de ejecución: puntos ciegos y zonas de desprotección en el régimen vigente*

[LÓPEZ, R.](#), *El tratamiento del sobreendeudamiento de los particulares en Francia*

## BLOGS / OPINIÓN

AIC ABOGADOS ([BLOG](#)): *La Audiencia Provincial de Málaga sigue al Supremo en materia de cláusula suelo*

M<sup>a</sup> M. ASCASO ([NOTARIOS EN RED](#)): *¿Me puedes prestar dinero?*

I.BARRAL ([¿HAY DERECHO?](#)): *Pobreza energética y préstamos hipotecarios: nuevas medidas en la reforma del Código de consumo de Cataluña*

J. CASTRO-GIL ([¿HAY DERECHO?](#)): *Cerrando el círculo (el Imperio contra el ciudadano productor)*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *La nueva interpretación de la rebus sic stantibus y las hipotecas multidivisa*

D. CRUZ ([NOTARIOS EN RED](#)): *Con mis ingresos no llego a pagar mis deudas. ¿Puedo presentar concurso de acreedores? El papel del notario como mediador en la Ley de Segunda Oportunidad*

E. DANS ([BLOG](#)): *Airbnb, su impacto económico y otras consideraciones*

M. GUERRA ([SEPÍN](#)): *La competencia de los Juzgados del domicilio del consumidor y la excepción de la Banca ¿nuevo privilegio?*

J.M. LÓPEZ ([BLOG](#)): *Un adelanto de "La cláusula suelo en los préstamos hipotecarios" (junio 2015)*

F. LÓPEZ-DÁVILA ([SEPÍN](#)): *Cuestión prejudicial ante el TJUE sobre limitación de los efectos de la declaración de nulidad de una cláusula suelo*

J.C. LLOPIS ([BLOG](#)): *De nuevo, sobre la retroactividad de las cláusulas suelo: La SJM de Zaragoza 27 de abril de 2015*

MALAPRÁCTICABANCARIA ([BLOG](#)): *Acciones Bankia. Primeras sentencias a favor de los afectados*

MALAPRÁCTICABANCARIA ([BLOG](#)): *Valores Santander. La lucha continúa*

MALAPRÁCTICABANCARIA ([BLOG](#)): *La Audiencia Provincial de Barcelona no le perdona a la Banca la venta de preferentes y subordinadas. Otras 100 nuevas sentencias*

J.L. MARTÍNEZ-CARANDE ([BLOGCANALPROFESIONAL](#)): *El D.N.I. contra el blanqueo de capitales*

S. PALAO ([¿HAY DERECHO?](#)): *HD Joven: ¿Hay Derecho a que el Banco nos siga cobrando la comisión de custodia?*

J.J. REYES ([ICAMÁLAGA](#)): *Atribución del uso del domicilio y ejecución hipotecaria*

L. SALGADO ([EL JURISTA](#)): *Nuevos aires jurisprudenciales para la tan temida cláusula suelo*

J. SÁNCHEZ-CALERO ([BLOG](#)): *En Valencia: una tesis sobre contratación bancaria*

F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): *Repensar la protección del inversor desde la perspectiva de la industria*

F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): *Bad actors*

## NOTICIAS

*TWITTER*: lista [NR-CONSUMO](#) (posibilidad de suscripción)

[BDE](#): El principal índice de referencia de los préstamos hipotecarios (euríbor) baja hasta el 0,165 % en mayo

[BDE](#): Financiación (crédito) a familias y empresas (abril de 2015)

[BDE](#): Financiación (crédito) a familias y empresas (mayo de 2015)

[CNMC](#): Acuerdo de madrugada: el fin del roaming llegará en junio de 2017

[EL DERECHO](#): El TC declara inconstitucionales dos normas sobre el impuesto a los depósitos en entidades de crédito

[EL DERECHO](#): Anuladas las preferentes de una clienta con “experiencia inversora dinámica”, según Bankia

[FACUA](#): Unicaja intentó rechazar una autopsia como justificante de una muerte para no pagar un seguro de vida

[FACUA](#): Vodafone, obligada a indemnizar con 4.000 euros a una socia de FACUA tras hacerle un contrato falso

[FACUA](#): Un 18% de las tiendas online de electrónica europeas no informan bien sobre las garantías del consumidor

[FACUA](#): FACUA Andalucía pide a Susana Díaz que resucite las políticas de protección de los consumidores

[FACUA](#): La comisaria de Consumo evita aclarar si adoptará medidas para proteger a los consumidores más vulnerables

[FACUA](#): El Supremo ordena a la CNMC recalcular la multa a las grandes aseguradoras por pactar precios

[HAY DERECHO](#): Flash Derecho: Foro “Educación financiera: entre la necesidad y la utopía”

[IUSTEL](#): Los vascos podrán exigir ante los tribunales un alquiler barato

[IUSTEL](#): El TC declara inconstitucionales dos normas catalanas sobre el impuesto a los depósitos en entidades de crédito

[IUSTEL](#): El CGPJ avala la Ley que crea sistemas alternativos para resolver conflictos de consumo

[IUSTEL](#): Instrucciones sobre la utilización de recursos públicos de numeración para la prestación de servicios de mensajes cortos de texto y mensajes multimedia

[IUSTEL](#): La Junta de Andalucía podrá ejercer el retracto sobre viviendas objeto de desahucio

[OCU](#): Los intereses de demora, abusivos

[OCU](#): Desactivando el engaño de los SMS Premium

[OCU](#): Cuenta 123 de Banco Santander: interesante, pero exigente

[OCU](#): El Gobierno recula tras las protestas de OCU

[OCU](#): Hipotecas y seguro de vida

[OCU](#): Catalunya Caixa elimina el suelo de sus hipotecas

[PODER JUDICIAL](#): La Audiencia de Soria condena a Bankia a devolver 35.000 euros de preferentes

[PODER JUDICIAL](#): El Juzgado Mercantil 3 de Barcelona plantea cuestión prejudicial al Tribunal de la UE en relación al conflicto de UBER

[PODER JUDICIAL](#): El TSJ Andalucía anula una multa que la Junta impuso a un banco por declarar abusiva una cláusula contractual

[RDME](#): Cuál sería el interés de demora que aceptaría un consumidor (STS 22 abril 2015)

[RDME](#): El RD-ley de protección a preferentistas atiende una “coyuntura económica problemática” (STC 5 febrero 2015)

[RDME](#): Científicos internacionales estudiarán el impacto de las preferentes en la salud de afectados

[RDME](#): Directrices de EBA sobre crédito hipotecario

[RDME](#): Condenan a Bankia a indemnizar con 3,4 millones a 25 clientes por colocarles productos de Lehman Brothers

[RDME](#): El semáforo de productos financieros en trámite de audiencia pública

[TICBEAT](#): Las asociaciones de consumidores abandonan el grupo de trabajo del gobierno de EEUU sobre el reconocimiento facial

## **DOCUMENTOS**

[CES](#): *Dictamen 5/2015, sobre el Anteproyecto de Ley de Resolución alternativa de conflictos de consumo. Sesión extraordinaria del Pleno 13 de mayo de 2015*

[DOUE](#): *Formulario de asistencia jurídica gratuita — Tribunal General*

[DOUE](#): *Dictamen del Comité de las Regiones Europeo — Aplicación del Libro Blanco del Transporte de 2011* (DOUE C 195, de 12 de junio de 2015)

## LEGISLACIÓN

### EUROPEA

[Corrección de errores de la Directiva 93/13/CEE del Consejo, de 5 de abril de 1993](#), sobre las cláusulas abusivas en los contratos celebrados con los consumidores.

[Corrección de errores del Reglamento \(CE\) n° 861/2007 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de julio de 2007](#), por el que se establece un proceso europeo de escasa cuantía.

[Reglamento \(UE\) 2015/848 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015](#), sobre procedimientos de insolvencia.

[Decisión \(UE\) 2015/860 del Consejo, de 26 de mayo de 2015](#), relativa a la firma, en nombre de la Unión Europea, del Protocolo modificativo del Acuerdo entre la Comunidad Europea y la Confederación Suiza relativo al establecimiento de medidas equivalentes a las previstas en la Directiva 2003/48/CE del Consejo en materia de fiscalidad de los rendimientos del ahorro en forma de pago de intereses (DOUE L 136, de 3 de junio de 2015)

### ESTATAL

[Resolución de 26 de mayo de 2015](#), de la Agencia Española de Consumo, Seguridad Alimentaria y Nutrición, por la que se convocan subvenciones para las asociaciones de consumidores y usuarios, de ámbito estatal, destinadas a promover el asociacionismo de consumo y a la realización de actividades de información, defensa y protección de los derechos de los consumidores, para el ejercicio 2015. (BOE núm. 135 de 6 de junio de 2015).

[Resolución de 26 de mayo de 2015](#), de la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Comunidad Autónoma de Illes Balears en relación con la Ley 7/2014, de 23 de julio, de protección de las personas consumidoras y usuarias de las Illes Balears. (BOE núm. 139 de 11 de junio de 2015)

[Resolución de 1 de junio de 2015](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Resolución de 1 de junio de 2015](#), del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Resolución de 2 de junio de 2015](#), de la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en relación con la Ley 7/2015, de 24 de marzo, de modificación de la Ley 4/1996, de 14 de junio, del Estatuto de Consumidores y Usuarios de la Región de Murcia.

[Resolución de 8 de junio de 2015](#), de la Secretaría de Estado de Energía, por la que se aprueba el procedimiento de operación del sistema eléctrico 14.12 "Estimación del coste de los componentes del precio voluntario para el pequeño consumidor".

[Resolución de 17 de junio de 2015](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Real Decreto 538/2015, de 26 de junio](#), por el que se regula la realización de estudios, informes y análisis comparativos sobre productos alimenticios

## **AUTONÓMICA**

### **ANDALUCÍA**

[Corrección de errores de la Orden de 4 de marzo de 2015](#), por la que se aprueban los modelos de solicitud normalizados y la documentación necesaria para el reconocimiento del derecho a la asistencia jurídica gratuita en la Comunidad Autónoma de Andalucía

### **CATALUÑA**

[Decreto-ley 1/2015, de 24 de marzo](#), de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria ([resumen web N&R](#)).

### **PAÍS VASCO**

[Ley 3/2015, de 18 de junio](#), de Vivienda

### **VALENCIA**

[Orden 16/2015, de 27 de mayo](#), de la Consellería de Presidencia y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua, por la que se regulan las condiciones de higiene de la producción primaria de los productos agrarios para la venta directa al consumidor y venta en circuitos cortos de comercialización

## **INICIATIVAS LEGISLATIVAS**

### **PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO**

Proposición no de Ley sobre la prohibición de tirar alimentos aptos para el consumo humano y la reducción del despilfarro alimentario. ([162/001253](#)) También en Comisión ([161/003767](#))

Proposición no de Ley relativa a luchar contra el desperdicio de alimentos. ([162/001250](#)) También en Comisión ([161/003764](#))

Proposición no de Ley sobre medidas de protección al ciudadano frente a la usura. ([162/001252](#)) También en Comisión ([161/003765](#))

Proposición no de Ley por la que se insta al Gobierno a dar cumplimiento a las sentencias del Tribunal Constitucional y del Tribunal Supremo, relativas a la concesión de subvenciones del área de servicios sociales, familias, discapacidad y otros fines de interés social, incluidos los de carácter medioambiental. ([162/001281](#)) También en Comisión ([161/003813](#))

## **PROPOSICIONES NO DE LEY EN COMISIÓN**

Proposición no de Ley sobre la necesidad de tomar medidas de apoyo al alquiler de viviendas y apartamentos turísticos reglados. ([161/003762](#))

Proposición no de Ley sobre la necesidad de incrementar el control de la publicidad sexista en las campañas publicitarias y en los medios de comunicación y velar por el cumplimiento efectivo de las disposiciones que la regulan. ([161/003784](#))

Proposición no de Ley relativa al establecimiento de mecanismos que permitan la desfibrilación precoz en el ámbito de transporte aéreo de pasajeros. ([161/003790](#))

## **JURISPRUDENCIA (Selección)**

### **TJUE**

#### **Petición de decisiones prejudiciales**

[Petición de decisión prejudicial planteada por el Raad von State \(Países Bajos\) el 26 de marzo de 2015](#) — J.H. Dees-Erf/Staatssecretaris van Infrastructuur en milieu, Koninklijke Luchtvaart Maatschappij NV (Asunto C-146/15) (2015/C 198/30). Artículo 16 del Reglamento (CE) no 261/2004 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de febrero de 2004, por el que se establecen normas comunes sobre compensación y asistencia a los pasajeros aéreos en caso de denegación de embarque y de cancelación o gran retraso de los vuelos, y se deroga el Reglamento (CEE) no 295/91 (DOUE, C 198, de 15 de junio de 2015)

#### **Autos**

[Auto del Tribunal de Justicia - 11 de junio de 2015](#). Banco Bilbao Vizcaya Argentaria. Asunto C-602/13

#### **Sentencias**

[Sentencia del Tribunal de Justicia \(Sala Primera\) de 4 de junio de 2015](#) (petición de decisión prejudicial planteada por el Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden — Países Bajos) — F. Faber / Autobedrijf Hazet Ochten BV. (Asunto C-497/13) Procedimiento prejudicial — Directiva 1999/44/CE — Venta y garantía de los bienes de consumo — Estatuto del comprador —

Condición de consumidor — Falta de conformidad del bien entregado — Obligación de informar al vendedor — Falta de conformidad aparecida en un plazo de seis meses a partir de la entrega del bien — Carga de la prueba ([Nota de prensa](#))

[Sentencia del Tribunal de Justicia \(Sala Novena\) de 4 de junio de 2015](#) (petición de decisión prejudicial planteada por el Bundesgerichtshof — Alemania) — Bundesverband der Verbraucherzentralen und Verbraucherverbände — Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. / Tee-kanne GmbH & Co. KG. (Asunto C-195/14) (Procedimiento prejudicial — Directiva 2000/13/CE — Etiquetado y presentación de los productos alimenticios — Artículos 2, apartado 1, letra a), inciso i), y 3, apartado 1, punto 2 — Etiquetado de tal naturaleza que induce a error al comprador sobre la composición de los productos alimenticios — Lista de ingredientes — Utilización de la mención “aventura frambuesa-vainilla” y de imágenes de frambuesas y de flores de vainilla en el envase de una infusión de frutas que no contiene estos ingredientes) ([Nota de prensa](#))

### **Tribunal General**

[Sentencia del Tribunal General \(Sala Octava\), de 12 de junio de 2015](#). «Protección de los consumidores — Reglamento (UE) n° 432/2012 — Declaraciones de propiedades saludables de los alimentos — Recurso de anulación — Acto reglamentario que no incluye medidas de ejecución — Afectación directa — Admisibilidad — Infracción de los artículos 13 y 28 del Reglamento (CE) n° 1924/2006 — Principio de buena administración — No discriminación — Criterios de evaluación erróneos — Reglamento n° 1924/2006 — Excepción de ilegalidad — Derecho a ser oído — Seguridad jurídica — Período transitorio irrazonable — Lista de declaraciones en suspenso»

[Sentencia del Tribunal General \(Sala Octava\), de 12 de junio de 2015](#). «Protección de los consumidores — Declaraciones de propiedades saludables de los alimentos — Reglamento (UE) n° 432/2012 — Recurso de anulación — Acto reglamentario que no incluye medidas de ejecución — Afectación directa — Admisibilidad — Reglamento (CE) n° 1924/2006 — Excepción de ilegalidad — Registro de las declaraciones de propiedades saludables»

### **TRIBUNAL CONSTITUCIONAL**

[Pleno. Sentencia 93/2015, de 14 de mayo de 2015](#). Recurso de inconstitucionalidad 4286-2013. Interpuesto por el Presidente del Gobierno en relación con diversos preceptos del Decreto-ley de Andalucía 6/2013, de 9 de abril, de medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda. Límites a los decretos-leyes, derecho de propiedad y competencias sobre condiciones básicas de igualdad, legislación civil y ordenación general de la economía: Nulidad de los preceptos legales que definen el contenido esencial del derecho de propiedad y regulan la expropiación de viviendas deshabitadas, interpretación conforme del precepto que establece la definición de viviendas deshabitadas. Votos particulares. (BOE núm. 146, de 19 de junio de 2015).

[Sala Segunda. Sentencia 90/2015, de 11 de mayo de 2015](#). Recurso de amparo 393-2014. Promovido por doña María del Carmen Pérez Aguilar en relación con el Auto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción núm. 2 de Quart de Poblet que desestimó su impugnación de la resolución de la Comisión de Asistencia Jurídica Gratuita de Valencia sobre reconocimiento del derecho a la asistencia jurídica gratuita. Vulneración del derecho a la tutela judicial efectiva (acceso al recurso legal): denegación del derecho a la asistencia jurídica gratuita al no



haberse solicitado en primera instancia ni acreditado que las circunstancias económicas y condiciones necesarias para su obtención sobrevinieran posteriormente. (BOE núm. 146, de 19 de junio de 2015).

[Sala Segunda. Sentencia 89/2015, de 11 de mayo de 2015.](#) Recurso de amparo 7556-2013. Promovido por doña Nuria Corona Segura en relación con el Auto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Écija que denegó su solicitud de nulidad de actuaciones en un procedimiento de ejecución hipotecaria. Vulneración del derecho a la tutela judicial sin indefensión: emplazamiento mediante edictos de la demandada sin agotar los medios de conocimiento de su domicilio real (STC 122/2013) (BOE núm. 146, de 19 de junio de 2015).

## **TRIBUNAL SUPREMO**

Hipoteca multidivisa. No aplicación de la normativa sobre protección de consumidores ([STS, Sala 1ª, de 30 de junio de 2015](#))

Precio anticipado en la compraventa de viviendas. Excepciones cambiarias ([STS, Sala 1ª, de 18 de junio de 2015](#))

Asociaciones de consumidores. Tutela del derecho al honor ([STS, Sala 1ª, de 16 de junio de 2015](#))

## **AUDIENCIAS PROVINCIALES, JUZGADOS DE LO MERCANTIL Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA**

Contratación de productos financieros complejos. Nulidad ([SAP León, sección 1, de 30 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 30 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 6, de 26 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 6, de 26 de junio de 2015](#); [SJPII núm. 1 de Medina de Rioseco, de 25 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 6, de 25 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 6, de 25 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 6, de 25 de junio de 2015](#); [SJPII núm. 1 de Úbeda, de 24 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 6, de 22 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 6, de 22 de junio de 2015](#); [SAP Ourense, Sección 1, de 19 de junio de 2015](#); [SAP Ourense, Sección 1, de 19 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 3, de 17 de junio de 2015](#); [SAP Zamora, Sección 1, de 16 de junio de 2015](#); [SJPII, núm. 3, de Coslada, de 16 de junio de 2015](#); [SAP Pontevedra, Sección 6, de 15 de junio de 2015](#); [SAP Santiago de Compostela, núm. 6, de 15 de junio de 2015](#); [SAP Ourense, 1, de 15 de junio de 2015](#); [SAP Madrid, Sección 10, de 12 de junio de 2015](#); [SAP Madrid, Sección 13, de 12 de junio de 2015](#); [SAP Ourense, núm. 1, de 12 de junio de 2015](#); [SAP, Murcia, Sección 4, de 11 de junio de 2015](#); [SAP Madrid, Sección 11, de 11 de junio de 2015](#); [SAP Valladolid, Sección 3, de 11 de junio de 2015](#); [SAP Madrid, Sección 25, de 9 de junio de 2015](#); [SAP Madrid, Sección 20, de 8 de junio de 2015](#); [SAP Valencia, Sección 8ª, de 2 de junio de 2015](#); [SJPII, núm. 1, de Monforte de Lemos, de 1 de junio de 2015](#))

Contratación bancaria. Condiciones generales. Nulidad de cláusulas ([SAP Pontevedra, Sección 6, de 29 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 26 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 26 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 25 de junio de 2015](#); [SAP Mérida, Sección 3, de 24 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 22 de junio de 2015](#); [SAP Ourense, Sección 1, de 22 de junio de 2015](#); [SAP Murcia, Sección 4, de 18 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 17 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 17 de junio de 2015](#); [SAP Albacete, núm. 1, de 15 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 12 de junio de 2015](#);

[SAP León, Sección 1, de 12 de junio de 2015](#); [SAP León, Sección 1, de 12 de junio de 2015](#); [SAP Palma de Mallorca, sección núm. 5, de 8 de junio de 2015](#); [SAP Valladolid, núm. 3, de 9 de junio de 2015](#); [SAP Salamanca, Sección 1, de 4 de junio de 2015](#))

Condiciones generales de la contratación. Contrato de instalación y suministro de gas licuado del petróleo ([SAP Pontevedra, Sección 1, de 25 de junio de 2015](#))

Contrato de suministro de energía eléctrica. Indemnización de daños y perjuicios ([SAP Pontevedra, Sección 6, de 22 de junio de 2015](#))

Accidente en un supermercado. Indemnización de daños y perjuicios ([SAP Santiago de Compostela, núm. 6, de 15 de junio de 2015](#))

Contrato de mantenimiento de ascensores. Condiciones generales ([SAP Palma de Mallorca, núm. 3, de 11 de junio de 2015](#); [SAP A Coruña, Sección 5, de 11 de junio de 2015](#))

Contratación bancaria. Préstamos personales. Cláusulas abusivas ([SAP Pontevedra, Sección 6, de 9 de junio de 2015](#))

## **RDGRN**

[Resolución de 21 de mayo de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la negativa de la registradora de la propiedad de Valencia n.º 3 a inscribir una escritura de ampliación de préstamo hipotecario ([BOE](#))

[Resolución de 20 de mayo de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la negativa del registrador de la propiedad de Lepe a inscribir una escritura de compraventa de finca subastada en procedimiento de ejecución extrajudicial ([BOE](#))

[Resolución de 28 de abril de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación del registrador de la propiedad de Madrid n.º 6, por la que se deniega la inscripción de ciertos pactos en una escritura de hipoteca ([BOE](#))

[Resolución de 27 de abril de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por la registradora de la propiedad de Villajoyosa n.º 1, por la que deniega la inscripción de una escritura de reconocimiento de deuda con garantía hipotecaria ([BOE](#))

[Resolución de 22 de abril de 2015](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la negativa del registrador de la propiedad de Palma de Mallorca n.º 5 a inscribir determinadas cláusulas de una escritura de préstamo con garantía hipotecaria ([BOE](#))

## BIBLIOGRAFÍA

ACHÓN BRUÑÉN, M<sup>a</sup> J., “La retroactividad parcial de la declaración de nulidad de la cláusula suelo: los discutibles argumentos de la STS de 25 de marzo de 2015”, *Diario La Ley*, n<sup>o</sup> 8561, 2015.

DEL SER LÓPEZ, A. y FERNÁNDEZ CABALLERO, G., “Nulidad de cláusulas suelo ¿competencia objetiva de los juzgados de lo mercantil o de los juzgados de primera instancia?: el debate se reabre por las últimas reformas legislativas y la avalancha de acciones ejercitadas”, *Diario La Ley*, n<sup>o</sup> 8555, 2015.

GARCÍA VIDAL, A., “El TJUE se pronuncia de nuevo sobre la Directiva 89/105/CEE, relativa a la transparencia de las medidas que regulan la fijación de precios de los medicamentos para uso humano y su inclusión en el ámbito de sistemas nacionales del seguro de enfermedad”, *Conocimiento GA&P*, junio 2015.

LOZANO CUTANDA, B., “La Administración autonómica no es competente para calificar de abusiva una cláusula con efectos sancionadores (STSJ de Andalucía de 2 de junio del 2015, recurso n.º 496/2014)”, *Conocimiento GA&P*, junio 2015.

MARTÍNEZ ESPÍN, P., “Control de abusividad sobre cláusulas contractuales que se refieren a la definición del objeto principal del contrato o a la adecuación del precio”, *La Ley Unión Europea*, número 26, 2015, págs. 18-37.

PANIZA FULLANA, A., “Información, consumidores y sistemas electrónicos de reserva: la indicación del precio final”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 2, n<sup>o</sup> 2, 2015, págs. 101-109.

PAZOS CASTRO, R., “El control judicial de las cláusulas abusivas existentes en los procesos de ejecución hipotecaria: Comentario a la sTJUE de 21 de enero de 2015 (asuntos acumulados C-482/13, C-484/13, C-485/13 y C-487/13, Unicaja Banco y Caixabank)”, *La Ley Unión Europea*, número 26, 2015, págs. 55-65.

PEREA GONZÁLEZ, A., “A propósito del interés de demora”, *Diario La Ley*, n<sup>o</sup> 8557, 2015.

PERTÍÑEZ VÍLCHEZ, F., “La información precontractual en la Directiva 17/2014 sobre los contratos de crédito celebrados por consumidores para bienes inmuebles de uso residencial”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 2, n<sup>o</sup> 2, 2015, págs. 45-61.

ZONZAMAS GONZÁLEZ-HERNÁNDEZ, O., “Apuntes críticos sobre la regulación de las tasas judiciales en relación con la tutela de los consumidores y usuarios”, *Foro: Revista de ciencias jurídicas y sociales*, vol. 17, n<sup>o</sup> 2, 2014, págs. 407-417.