

## ÍNDICE

<b>1. OBJETO DEL PROYECTO</b>	<b>1</b>
1.1. Agentes	1
1.1.1. Promotor	1
1.1.2. Proyectista	1
<b>2. JUSTIFICACIÓN</b>	<b>2</b>
<b>3. MEMORIA DESCRIPTIVA</b>	<b>2</b>
3.1. Descripción de la situación actual	2
3.1.1. Localización	2
3.1.2. Características generales de la finca	2
3.1.2.1. Extensión y estado actual	2
3.1.3. Factores limitativos	3
3.1.3.1. Características climáticas	3
3.1.3.2. Régimen de temperaturas	3
3.1.3.3. Régimen de lluvias	3
3.1.3.4. Clasificación climática	4
3.1.3.5. Características edafológicas	4
3.1.3.6. Agua para el riego	4
3.1.3.7. Topografía	5
3.1.4. Normativa urbanística	5
3.1.5. Otras normativas	6
3.1.5.1. Normativa básica de obligado cumplimiento	6
3.1.5.2. Normativa específica en vid	7
3.2. Descripción del proceso productivo	7
3.2.1. Cultivo a implantar	7
3.2.2. Elección del material vegetal	7
3.2.3. Elección del sistema de cultivo	8
3.2.4. Realización de la plantación	8
3.2.4.1. Replanteo	8
3.2.4.2. Apertura de hoyos	8
3.2.4.3. Tipo de estaquilla	8
3.2.4.4. Recepción y preparación de las estaquillas	9
3.2.4.5. Colocación de las estaquillas	9

3.2.4.6. <i>Reposición de marras</i>	9
3.2.5. <i>Manejo del cultivo</i>	10
3.2.5.1. <i>Tratamientos fitosanitarios</i>	10
3.2.5.2. <i>Sistema de manejo del suelo y control de hierbas</i>	10
3.2.5.3. <i>Poda</i>	10
3.2.5.4. <i>Fertilización</i>	11
3.2.5.5. <i>Calendario de riegos</i>	11
3.2.5.6. <i>Recolección</i>	12
3.2.5.7. <i>Venta del producto y vida de la plantación</i>	12
<b>4. MEMORIA CONSTRUCTIVA</b>	12
4.1. <i>Descripción de la obra</i>	12
4.2. <i>Ingeniería de las edificaciones e instalaciones básicas</i>	13
4.2.1. <i>Movimientos de tierra y acondicionamiento del terreno</i>	13
4.2.2. <i>Sustentación del edificio</i>	13
4.2.3. <i>Sistema estructural</i>	14
4.2.4. <i>Sistema envolvente</i>	14
4.2.5. <i>Sistema de compartimentación</i>	14
4.2.6. <i>Sistema de acabados</i>	15
4.2.6.1. <i>Carpintería, cerrajería y vidriería</i>	15
4.2.6.2. <i>Revestimientos</i>	15
4.2.6.2.1. <i>Solados</i>	15
4.2.6.2.2. <i>Alicatados</i>	15
4.2.6.2.3. <i>Falsos techos</i>	15
4.2.7. <i>Sistema de acondicionamiento e instalaciones</i>	15
4.2.7.1. <i>Instalación eléctrica</i>	15
4.2.7.2. <i>Instalación de fontanería</i>	16
4.2.7.3. <i>Instalación de saneamiento</i>	17
4.2.7.4. <i>Instalación de ACS</i>	17
4.2.7.5. <i>Instalación contra incendios</i>	18
4.3. <i>Balsa</i>	18
4.3.1. <i>Dimensiones de la balsa</i>	18
4.3.2. <i>Ingeniería de las obras</i>	19
4.4. <i>Riego por goteo</i>	19
4.4.1. <i>Diseño agronómico</i>	20

---

4.4.2. Diseño hidráulico del sistema de riego _____	20
4.4.4.1. Tuberías terciarias y portarramales _____	20
4.4.4.2. Tuberías secundarias _____	21
4.4.4.3. Tuberías primarias _____	21
4.4.4.4. Tubería embalse-cabezal _____	21
4.4.4.5. Cabezal de riego _____	21
<b>5. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN _____</b>	<b>22</b>
<b>6. PRESUPUESTO DEL PROYECTO _____</b>	<b>23</b>
<b>7. EVALUACIÓN DEL PROYECTO _____</b>	<b>23</b>
7.1. Plan financiero _____	23
7.1.1. Forma y fuentes de financiación _____	24
7.1.2. Condiciones del préstamo _____	24
7.2. Vida útil del proyecto _____	24
7.3. Análisis de rentabilidad y sensibilidad _____	24
<b>8. DECLARACIÓN DE CAMBIO DE CULTIVO _____</b>	<b>24</b>
<b>9. CONCLUSIONES _____</b>	<b>25</b>

---

## ÍNDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1. Condiciones urbanísticas</i> _____	5
<i>Tabla 2. Calendario de riegos</i> _____	11
<i>Tabla 3. Superficie útil de la zona de dependencias</i> _____	12
<i>Tabla 4. Superficie útil de la zona de producción</i> _____	13
<i>Tabla 5. Resumen de zapatas</i> _____	13
<i>Tabla 6. Resumen de vigas de atado</i> _____	14
<i>Tabla 7. Resumen de placas de anclaje</i> _____	14
<i>Tabla 8. Necesidades totales</i> _____	20
<i>Tabla 9. Resumen distribución de sectores</i> _____	20
<i>Tabla 10. Cumplimiento del CTE</i> _____	22
<i>Tabla 11. Presupuesto Total de Ejecución del Proyecto</i> _____	23