

ÍNDICE

1. OBJETO DEL PROYECTO	1
1.1. Agentes	1
1.1.1. Promotor	1
1.1.2. Proyectista	1
2. JUSTIFICACIÓN	2
3. MEMORIA DESCRIPTIVA	2
3.1. Descripción de la situación actual	2
3.1.1. Localización	2
3.1.2. Características generales de la finca	2
3.1.2.1. Extensión y estado actual	2
3.1.3. Factores limitativos	3
3.1.3.1. Características climáticas	3
3.1.3.2. Régimen de temperaturas	3
3.1.3.3. Régimen de lluvias	3
3.1.3.4. Clasificación climática	4
3.1.3.5. Características edafológicas	4
3.1.3.6. Agua para el riego	4
3.1.3.7. Topografía	5
3.1.4. Normativa urbanística	5
3.1.5. Otras normativas	6
3.1.5.1. Normativa básica de obligado cumplimiento	6
3.1.5.2. Normativa específica en vid	7
3.2. Descripción del proceso productivo	7
3.2.1. Cultivo a implantar	7
3.2.2. Elección del material vegetal	7
3.2.3. Elección del sistema de cultivo	8
3.2.4. Realización de la plantación	8
3.2.4.1. Replanteo	8
3.2.4.2. Apertura de hoyos	8
3.2.4.3. Tipo de estaquilla	8
3.2.4.4. Recepción y preparación de las estaquillas	9
3.2.4.5. Colocación de las estaquillas	9

3.2.4.6. Reposición de marras _____	9
3.2.5. Manejo del cultivo _____	10
3.2.5.1. Tratamientos fitosanitarios _____	10
3.2.5.2. Sistema de manejo del suelo y control de hierbas _____	10
3.2.5.3. Poda _____	10
3.2.5.4. Fertilización _____	11
3.2.5.5. Calendario de riegos _____	11
3.2.5.6. Recolección _____	12
3.2.5.7. Venta del producto y vida de la plantación _____	12
4. MEMORIA CONSTRUCTIVA _____	12
4.1. Descripción de la obra _____	12
4.2. Ingeniería de las edificaciones e instalaciones básicas _____	13
4.2.1. Movimientos de tierra y acondicionamiento del terreno _____	13
4.2.2. Sustentación del edificio _____	13
4.2.3. Sistema estructural _____	14
4.2.4. Sistema envolvente _____	14
4.2.5. Sistema de compartimentación _____	14
4.2.6. Sistema de acabados _____	15
4.2.6.1. Carpintería, cerrajería y vidriería _____	15
4.2.6.2. Revestimientos _____	15
4.2.6.2.1. Solados _____	15
4.2.6.2.2. Alicatados _____	15
4.2.6.2.3. Falsos techos _____	15
4.2.7. Sistema de acondicionamiento e instalaciones _____	15
4.2.7.1. Instalación eléctrica _____	15
4.2.7.2. Instalación de fontanería _____	16
4.2.7.3. Instalación de saneamiento _____	17
4.2.7.4. Instalación de ACS _____	17
4.2.7.5. Instalación contra incendios _____	18
4.3. Balsa _____	18
4.3.1. Dimensiones de la balsa _____	18
4.3.2. Ingeniería de las obras _____	19
4.4. Riego por goteo _____	19
4.4.1. Diseño agronómico _____	20

4.4.2. Diseño hidráulico del sistema de riego _____	20
4.4.4.1. Tuberías terciarias y portarramales _____	20
4.4.4.2. Tuberías secundarias _____	21
4.4.4.3. Tuberías primarias _____	21
4.4.4.4. Tubería embalse-cabezal _____	21
4.4.4.5. Cabezal de riego _____	21
5. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN ____	22
6. PRESUPUESTO DEL PROYECTO _____	23
7. EVALUACIÓN DEL PROYECTO _____	23
7.1. Plan financiero _____	23
7.1.1. Forma y fuentes de financiación _____	24
7.1.2. Condiciones del préstamo _____	24
7.2. Vida útil del proyecto _____	24
7.3. Análisis de rentabilidad y sensibilidad _____	24
8. DECLARACIÓN DE CAMBIO DE CULTIVO _____	24
9. CONCLUSIONES _____	25

ÍNDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1. Condiciones urbanísticas</i> _____	5
<i>Tabla 2. Calendario de riegos</i> _____	11
<i>Tabla 3. Superficie útil de la zona de dependencias</i> _____	12
<i>Tabla 4. Superficie útil de la zona de producción</i> _____	13
<i>Tabla 5. Resumen de zapatas</i> _____	13
<i>Tabla 6. Resumen de vigas de atado</i> _____	14
<i>Tabla 7. Resumen de placas de anclaje</i> _____	14
<i>Tabla 8. Necesidades totales</i> _____	20
<i>Tabla 9. Resumen distribución de sectores</i> _____	20
<i>Tabla 10. Cumplimiento del CTE</i> _____	22
<i>Tabla 11. Presupuesto Total de Ejecución del Proyecto</i> _____	23