

Anejo 1:

**Ficha urbanística.**

**FICHA URBANÍSTICA**

TRABAJO	PROYECTO DE PLANTACION DE UN VIÑEDO EN EL T.M. DE TURÓN (GRANADA).
ALUMNO	<i>Víctor Gabriel Rodríguez Jiménez</i>
SITUACION	<i>Parcelas 152 y 153 del polígono parcelario nº 9. Término Municipal de Turón.(GRANADA)</i>

**CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS**

Ancho de calles	---	Observaciones particulares. <i>Se trata de un proyecto de nueva construcción.</i>
Superficie del terreno	35.123 m <sup>2</sup>	
Longitud de fachadas	---	
Fondo mínimo	---	
Diámetro inscrito	---	

**SERVICIOS URBANÍSTICOS**

Calzada pavimentada	<i>No</i>	Observaciones particulares  ---
Encintado de aceras	<i>No</i>	
Suministro de agua	<i>Si</i>	
Suministro de luz	<i>Si</i>	
Alcantarillado	<i>No</i>	
Alumbrado público	<i>No</i>	

**CONDICIONES URBANÍSTICAS**

		Observaciones
PLANEAMIENTO QUE AFECTA	Normativa subsidiaria del Ayuntamiento de Turón.	*Se declarará el proyecto como una construcción de interés social y utilidad pública
CALIFICACIÓN DEL SUELO	<i>CLASE: Rústico USO: Agrario</i>	

	NORMA	PROYECTO	Observaciones particulares
Parcela mínima	10000 m <sup>2</sup>	35.123 m <sup>2</sup>	<i>La parcela tiene una superficie de 35.123 m<sup>2</sup> de los cuales serán edificados 360 m<sup>2</sup> para la construcción de una nave y 270 m<sup>2</sup> para un embalse.</i>
Ocupación máxima	20%	<20%	
Distancia carretera	>25 m.	>25 m.	
Distancia a linderos	>25 m.	>25 m.	<b>ALUMNO:</b> <i>Victor Gabriel Rodríguez Jiménez</i> <b>Fdo:</b>
Distancia a otras edificaciones	>10 m.	>10 m.	
Plantas	---	1	
Altura máxima	---	6,5 m	

\*El motivo de la declaración del proyecto como una construcción de interés social y utilidad pública es la creación de puestos de trabajo para el pueblo y una fuente de ingresos para la localidad. Además este proyecto evitará en cierta manera la emigración de habitantes del pueblo hacia otros lugares por falta de trabajo en la zona.