

ANEJO I: FICHA URBANÍSTICA

ÍNDICE:

	Página
1.- PROYECTO	3
2.- SITUACIÓN	3
3.- LOCALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA	4
4.- DATOS CATASTRALES	5
5.- BIBLIOGRAFÍA	6

1.- PROYECTO

Diseño y construcción de una bodega con cubierta solar para elaboración de Vinos Generosos.

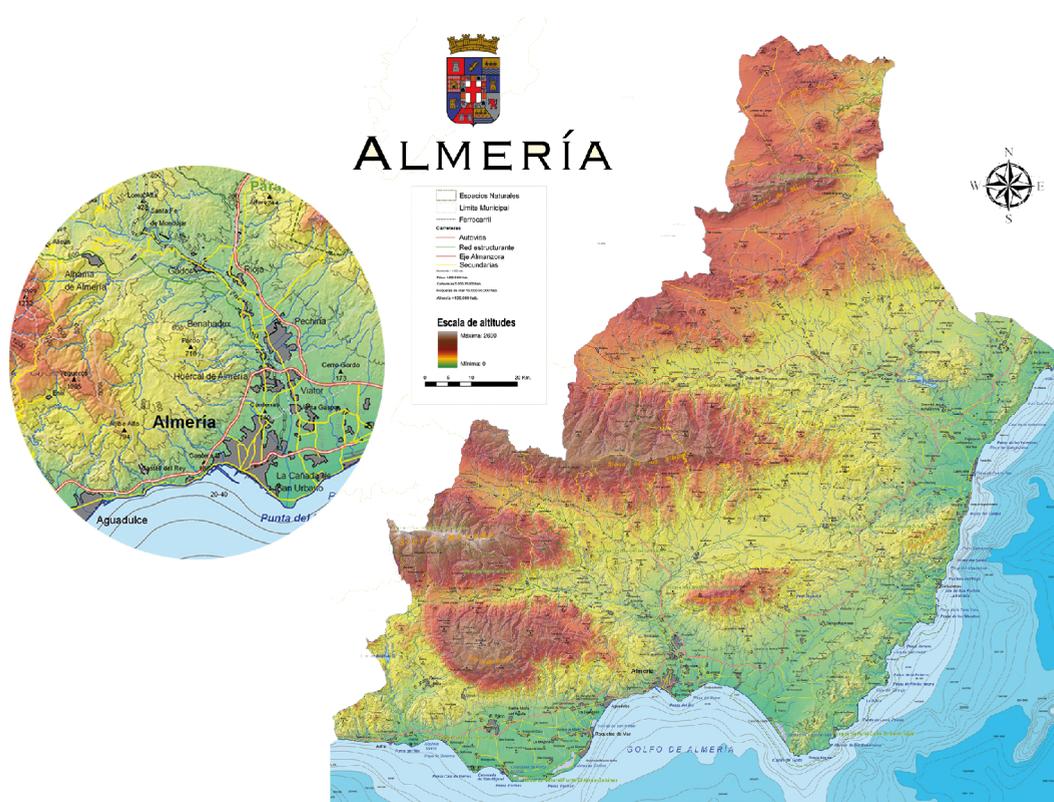
2.- SITUACIÓN

En las estribaciones orientales de la Sierra de Gádor, recostada en la ladera que linda con el Valle del Río Andarax y bajo la sombra del Cerro de la Cruz, se localiza Alhama de Almería, a tan sólo 24 kilómetros de la capital, en la antigua carretera comarcal 332, hoy A-348 y con unas temperaturas medias anuales de 17,3 °C.

Alhama de Almería, “puerta oriental de la Alpujarra” tiene un término municipal de 26,6 Km². Su núcleo urbano se localiza a 36 ° 57´ de latitud Norte y 2 ° 34´ de latitud Oeste a una altitud de 520 m sobre el nivel del mar. Es un territorio con una orografía difícil, emplazado entre otros términos municipales que lo rodean: Santa Fe de Mondújar, las tierras de Enix, las de Alhabia, Alicún y las de Terque, figura 1. Cuenta con más de 3500 habitantes y con una densidad de población de 129,3 habitante/km².

Por su situación, Alhama se sitúa como atalaya del Valle del Andarax o como “balcón de los siete pueblos”, lugar desde donde se puede divisar un número importante de Sierras almerienses (Sierra Nevada, Sierra de Filabres, Sierra Alhamilla, Sierra de Gata), un buen tramo del Medio Andarax y la desembocadura en este del Río Nacimiento, los campos de Tabernas y la Bahía de Almería

Figura 1. Plano de situación de Alhama de Almería.



Fuente: Atlas Geográfico de Almería. Instituto de Estudios Almerienses. Diputación de Almería.

3.- LOCALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA

La parcela 450 se ubica en las proximidades de carretera A-348 al Este del Término Municipal de Alhama, en el polígono 11 del paraje conocido como Malaguil, entre los caminos Paraje de Malaguilla y camino de Tracha.

Figura 2: Vista de la parcela.



Fuente: Elaboración propia

4.- DATOS CATASTRALES

Parcela de 4.771 m² de superficie con referencia catastral 04011A011004500000JF, segmentada en tres subparcelas tal como se muestra en la tabla 1:

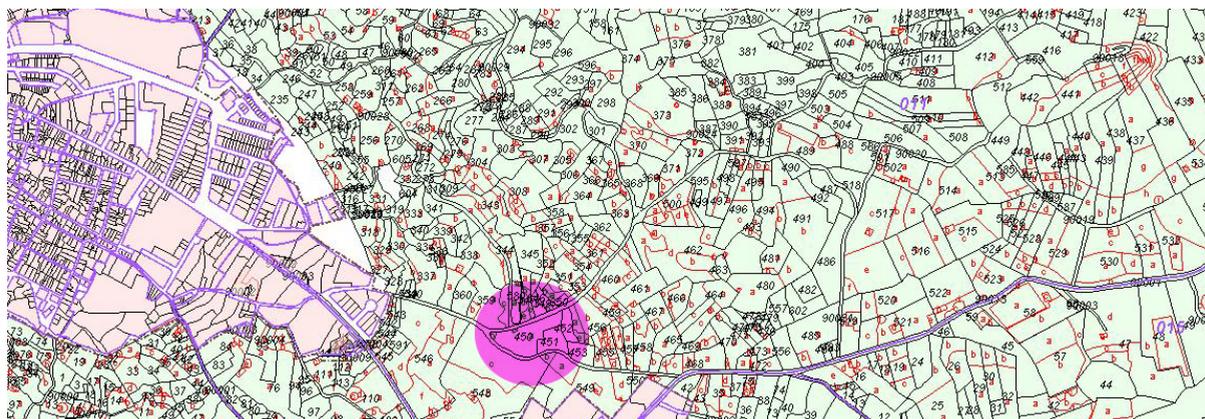
Tabla 1: Datos catastrales de las subparcelas.

Subparcela	Cultivo	Superficie (Hectáreas)
a	Labradío Regadío	0,468
b	Chumbera secano	0,012
c	Improductivo	0,004

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda.

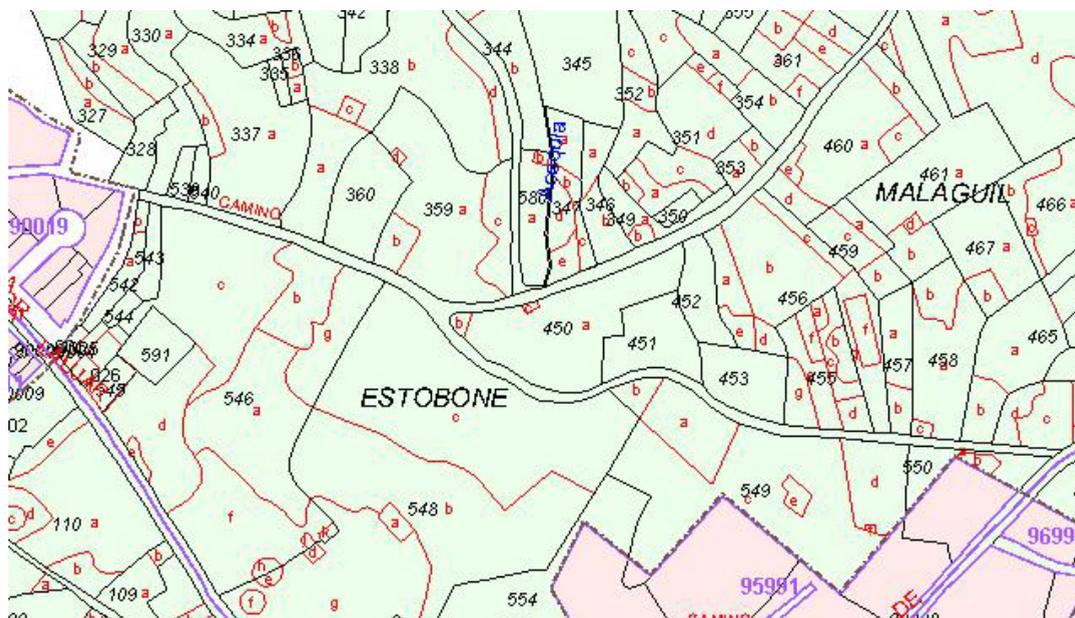
En las figuras 3 y 4 se muestra la localización catastral de la parcela.

Figura 3: Localización catastral.



Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda.

Figura 4: Detalle de la parcela 450



Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda

5.- BIBLIOGRAFÍA

GARCÍA LORCA, A. Et al., (2010). Atlas geográfico de la Provincia de Almería. Instituto de Estudios Almerienses. Almería. España.

Sede electrónica del Catastro, (2010). Dirección general del Catastro. Ministerio de Economía y Hacienda. Madrid. España.