

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

ABRIL – MAYO – JUNIO 2019

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora Titular de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería
@margomezlozano

ARTÍCULOS

[AGÜERO, A.](#), *Brókeres hipotecarios online: ¿qué adaptaciones han de realizar para poder operar de acuerdo con la LCCI?*

[ALBIEZ, K.J.](#), *Las dos primeras instrucciones de la DGRN sobre la transparencia en los contratos de crédito inmobiliario*

[ÁLVAREZ, S.](#), *Publicidad genérica versus información personalizada en la LCCI: distinta finalidad y efectos*

[ÁLVAREZ, S.](#), *Los gastos de la hipoteca tras la Ley de Crédito Inmobiliario*

[CABANAS, R.](#), *La nueva Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario ¿el final de un largo y turbulento vuelo o solamente un aterrizaje de emergencia?*

[CÁMARA, S.](#), *Transparencia “material” y función notarial en la Ley 5/2019 ¿Control, carga o trampa?*

[CORDERO, E.](#), *Novedades del régimen de subrogación de la Ley 2/1994 introducidas por la LCCI*

[CORPAS, L. A.](#), *Consentimiento informado en la esfera odontoestomatológica*

[COUSO, J. R.](#), *Una ley esperada*

[CUENA, M.](#), *La ineficiente regulación de la obligación del prestamista de evaluar la solvencia del potencial prestatario*

[DE LA FUENTE, A.](#), *Resumen en titulares de la Ley 5/2019 (LCCI), acta previa y guía notarial*

[DÍAZ, J. M.](#), *La doctrina de la sentencia del TJUE de 26 de marzo de 2019, sobre la cláusula de vencimiento anticipado en los préstamos hipotecarios (de Modestino a Bauman, o del “Derecho sólido” al “Derecho líquido”)*

[DOMÍNGUEZ, V.](#), *La sentencia del TJUE de 26 de marzo de 2019*

[GOMÁ, F.](#), *Ley de Crédito Inmobiliario: el deudor recupera el poder de decidir si cambia la hipoteca de un banco a otro*

[LONGO, A.A.](#), *Estudio práctico de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario*

[LÓPEZ, M.A.](#), *Incidencias de la Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario en la práctica de los juzgados especializados*

[LLORENTE, I.](#), *La exclusión financiera y el acceso a los servicios bancarios básicos*

[MARÍN, M. J.](#), *El control de transparencia del art. 14 de la Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario y la banca on line*

[MARÍN, M. J.](#), *La Directiva 2019/771/UE, de 20 de mayo, sobre contratos de compraventa de bienes con consumidores*

[MARTÍN, A. J.](#), *Vencimiento anticipado y suspensión de procedimientos*

[MARTÍNEZ, C.](#), *Control de transparencia, cláusulas abusivas y consentimiento contractual*

[MATE, L. C.](#), *Transparencia material en la contratación de los préstamos hipotecarios*

[MUÑOZ, A.](#), *Sobre el vencimiento anticipado en la nueva Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario y su relación con la STJUE de 26 de marzo de 2019*

[OLIVA, A.](#), *Esquemas básicos de calificación préstamos y créditos hipotecarios tras la Ley de contratos de crédito inmobiliario*

[OLMEDO, J.I.](#), *Aspectos fundamentales de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario*

DOCUMENTOS

[BASTANTE, V.](#), *Bibliografía sobre Consumo y Derecho. Informe nº 13. Primer trimestre 2019*

[GÓMEZ, M. M.](#), *Informe 66 de Consumo y Derecho. Enero-marzo 2019*

[NN&RR](#): *Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario: Resumen de la Exposición de Motivos y de las Últimas Disposiciones*

[NN&RR](#): *Cuentas de pago básicas: se completa la regulación*

[NN&RR](#): *Reglamento que desarrolla la Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario*

[NN&RR](#): Orden de transparencia que desarrolla parcialmente la Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario: resumen

[NN&RR](#): Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en consulta sobre la interpretación de determinados aspectos de la Ley 5/2019 y del Real Decreto 309/2019, en el ejercicio de funciones notariales de comprobación del cumplimiento del control material de transparencia.

BLOGS / OPINIÓN

[BERTOLÁ, I.](#), ¿Es posible devolver un colchón comprado *online* aunque la protección haya sido retirada por el consumidor después de su entrega?

[BERTOLÁ, I.](#), El artículo 1.124 del Código Civil y la facultad resolutoria de un contrato de préstamo hipotecario

[CARBALLO, R.](#), El contrato electrónico y el derecho de desistimiento

[DE MIGUEL, P.](#): Cláusulas abusivas y competencia en demandas contra consumidores

[DEL CARPIO, V.](#), La sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 26 de marzo de 2019 sobre vencimiento anticipado en préstamos con garantía hipotecaria y el archivo de la ejecución hipotecaria

[DEL OLMO, A.](#), La indemnización por incumplimiento del deber de información al asesorar productos financieros complejos

[FERNÁNDEZ-SEIJO, J. M^a](#): Los contextos de la cláusula de vencimiento anticipado del préstamo

[HERNÁNDEZ, C.](#), La devolución del exceso en el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por aplicación de una cláusula declarada nula

[JUAN, M.](#), La búsqueda de una “transparencia objetiva” en la nueva Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario

[LÓPEZ-DÁVILA, F.](#), Inadecuación del desahucio por precario cuando no se ha instado anteriormente el lanzamiento en el proceso de ejecución hipotecaria

[LÓPEZ-DÁVILA, F.](#), ¿Cuál es el plazo de prescripción para reclamar a la aseguradora la devolución de las cantidades anticipadas en la compraventa de una vivienda?

[MARTÍN, J.](#), ¿Qué ha pasado con mi hipoteca multidivisa? Debo más de lo prestado.

[MIRA, J.](#), ¿Cómo pueden afectar las conductas colusorias a los consumidores?

[MOLINUEVO, O.](#), Vencimiento anticipado...

[MOLINUEVO, O.](#), Control de oficio de cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores

[PÉREZ, R.](#), La comisión de apertura y de reembolso anticipado en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario

[RANDO, N.](#), Ley 5/2019 reguladora de créditos inmobiliarios: peculiaridades respecto a su Directiva de transposición y principales novedades

[RIPOLL, A.](#), El acta previa LCI ¿Cuándo procede? (Ámbito objetivo LCI)

[RIPOLL, A.](#), El proyecto de contrato y el acta previa (LCI)

[SÁNCHEZ, J.](#), ¿Prescribe la acción de reclamación de cantidad de los gastos abonados en un préstamo hipotecario en aplicación de una cláusula nula por abusiva?

[SÁNCHEZ, J.](#), Una oportunidad perdida para resolver definitivamente la litigiosidad derivada de los créditos “revolving”

[TAPIA, A. J.](#), Ley 5/2019 reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (LECOCI) (2): Deberes y responsabilidades de los notarios

[VALERO, S.](#), Astroturfing, falsas reviews para engañar al consumidor

[VALLEJO, C.](#), Seguros de vida vinculados a un préstamo hipotecario: ¿Puedo reclamar el pago de la suma asegurada en un seguro de vida vinculado a un préstamo hipotecario en vigor al producirse el fallecimiento?

LEGISLACIÓN

UNIÓN EUROPEA

[Decisión del Supervisor Europeo de Protección de Datos, de 2 de abril de 2019](#), relativa a las normas internas sobre las limitaciones de determinados derechos de los interesados en relación con el tratamiento de datos personales en el marco de actividades realizadas por el Supervisor Europeo de Protección de Datos.

[Reglamento de Ejecución \(UE\) 2019/618 de la Comisión, de 15 de abril de 2019](#), por el que se modifica el Reglamento (CE) n° 474/2006 en lo que respecta a la lista de las compañías aéreas cuya explotación queda prohibida o sujeta a restricciones dentro de la Unión.

[Decisión \(UE\) 2019/701 de la Comisión, de 5 de abril de 2019](#), por la que se establece un glosario de nombres comunes de ingredientes para su utilización en el etiquetado de los productos cosméticos.

[Directiva \(UE\) 2019/770 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2019](#), relativa a determinados aspectos de los contratos de suministro de contenidos y servicios digitales.

[Directiva \(UE\) 2019/771 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2019](#), relativa a determinados aspectos de los contratos de compraventa de bienes, por la que se modifican el Reglamento (CE) nº 2017/2394 y la Directiva 2009/22/CE y se deroga la Directiva 1999/44/CE.

[Reglamento de Ejecución \(UE\) 2019/775 de la Comisión, de 16 de mayo de 2019](#), que modifica el Reglamento (UE) nº 454/2011 en lo que se refiere a la gestión del cambio.

[Directiva \(UE\) 2019/882 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de abril de 2019](#), sobre los requisitos de accesibilidad de los productos y servicios.

[Directiva \(UE\) 2019/944 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de junio de 2019](#), sobre normas comunes para el mercado interior de la electricidad y por la que se modifica la Directiva 2012/27/UE.

[Reglamento Delegado \(UE\) 2019/979 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019](#), por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación sobre la información financiera fundamental en la nota de síntesis de un folleto, la publicación y clasificación de los folletos, la publicidad de los valores, los suplementos de un folleto y el portal de notificación, y se derogan el Reglamento Delegado (UE) nº 382/2014 de la Comisión y el Reglamento Delegado (UE) 2016/301 de la Comisión.

[Reglamento Delegado \(UE\) 2019/980 de la Comisión, de 14 de marzo de 2019](#), por el que se completa el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta al formato, el contenido, el examen y la aprobación del folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión.

[Reglamento \(UE\) 2019/787 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de abril de 2019](#), sobre la definición, designación, presentación y etiquetado de las bebidas espirituosas, la utilización de los nombres de las bebidas espirituosas en la presentación y etiquetado de otros productos alimenticios, la protección de las indicaciones geográficas de las bebidas espirituosas y la utilización de alcohol etílico y destilados de origen agrícola en las bebidas alcohólicas, y por el que se deroga el Reglamento (CE) nº 110/2008.

[Reglamento \(UE\) 2019/1020 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de junio de 2019](#), relativo a la vigilancia del mercado y la conformidad de los productos y por el que se modifican la Directiva 2004/42/CE y los Reglamentos (CE) nº 765/2008 y (UE) nº 305/2011.

[Real Decreto 164/2019, de 22 de marzo](#), por el que se establece un régimen gratuito de cuentas de pago básicas en beneficio de personas en situación de vulnerabilidad o con riesgo de exclusión financiera.

[Circular 2/2019, de 29 de marzo](#), del Banco de España, sobre los requisitos del Documento Informativo de las Comisiones y del Estado de Comisiones, y los sitios web de comparación de cuentas de pago, y que modifica la Circular 5/2012, de 27 de junio, a entidades de crédito y proveedores de servicios de pago, sobre transparencia de los servicios bancarios y responsabilidad en la concesión de préstamos.

[Resolución de 20 de marzo de 2019](#), de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, por la que se publican las cuantías de las indemnizaciones actualizadas del sistema para la valoración de los daños y perjuicios causados a las personas en accidentes de circulación.

[Real Decreto 244/2019, de 5 de abril](#), por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.

[Resolución de 3 de abril de 2019](#), del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de Convalidación del Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

[Real Decreto 239/2019, de 5 de abril](#), por el que se establecen las condiciones para el desarrollo de la actividad de pesca-turismo (NOTA: Artículo 3. Régimen jurídico de los turistas y presunción de embarque).

[Orden ECE/482/2019, de 26 de abril](#), por la que se modifican la Orden EHA/1718/2010, de 11 de junio, de regulación y control de la publicidad de los servicios y productos bancarios, y la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

[Real Decreto 309/2019, de 26 de abril](#), por el que se desarrolla parcialmente la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario y se adoptan otras medidas en materia financiera.

[Extracto de la Resolución de 24 de abril de 2019](#) de la Ministra de Sanidad, Consumo y Bienestar Social por la que se convocan subvenciones para las asociaciones de consumidores y usuarios de ámbito estatal, para el ejercicio 2019.

[Resolución de 24 de abril de 2019](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se fija el precio medio de la energía a aplicar en el cálculo de la retribución del servicio de gestión de la demanda de interrumpibilidad prestado por los consumidores de los sistemas eléctricos de los territorios no peninsulares a los que resulta de aplicación la Orden ITC/2370/2007, de 26 de julio, durante el segundo trimestre de 2019.

[Resolución de 24 de mayo de 2019](#), de la Secretaría de Estado de Energía, por la que se aprueba el calendario y las características del procedimiento competitivo de subastas para la asignación del servicio de gestión de la demanda de interrumpibilidad regulado en la Orden IET/2013/2013, de 31 de octubre, para el periodo de entrega comprendido entre el 1 de julio y el 31 de diciembre de 2019.

[Extracto de la Resolución de 30 de mayo de 2019](#) de la Ministra de Sanidad, Consumo y Bienestar Social por la que se convocan subvenciones para el fomento de actividades de las Juntas Arbitrales de Consumo para el ejercicio 2019

[Instrucción de 13 de junio de 2019](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, sobre el depósito de condiciones generales de la contratación, y el reflejo del mismo en las escrituras de préstamo y en el Registro de la Propiedad, desde la entrada en vigor de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario ([NN&RR](#)).

[Instrucción de 14 de junio de 2019](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, sobre el uso de las plataformas informáticas de las entidades financieras y gestoras, para la tramitación de la información previa a las escrituras de préstamo hipotecario, en los días siguientes a la entrada en vigor de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario ([NN&RR](#)).

[Instrucción de 14 de junio de 2019](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, sobre la firma de operaciones cuya comercialización, oferta y entrega al consumidor de la información se han desarrollado bajo la vigencia de la normativa anterior, formalizándose el préstamo tras la entrada en vigor de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.

Procedimientos de declaración de inconstitucionalidad

[Resolución de 29 de marzo de 2019](#), de la Secretaría General de Coordinación Territorial, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Comunidad Autónoma de Illes Balears en relación con la Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears.

[Resolución de 12 de junio de 2019](#), de la Secretaría General de Coordinación Territorial, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Generalitat en relación con la Ley 6/2019, de 15 de marzo, de la Generalitat, de modificación de la Ley 1/2011, de 22 de marzo, por la que se aprueba el Estatuto de las personas consumidoras y usuarias de la Comunitat Valenciana, en garantía del derecho de información de las personas consumidoras en materia de titulización hipotecaria y otros créditos y ante ciertas prácticas comerciales.

[Resolución de 12 de junio de 2019](#), de la Secretaría General de Coordinación Territorial, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Aragón-Estado en relación con el Decreto-ley 7/2019, de 12 de marzo, del Gobierno de Aragón, de medidas urgentes en materia de transporte de viajeros mediante el arrendamiento de vehículos con conductor.

AUTONÓMICA

ANDALUCÍA

[Decreto 472/2019, de 28 de mayo](#), por el que se regulan las hojas de quejas y reclamaciones de las personas consumidoras y usuarias en Andalucía y su tramitación administrativa

ARAGÓN

[Ley 4/2019, de 7 de marzo](#), de modificación de la Ley 16/2006, de 28 de diciembre, de Protección y Defensa de los Consumidores y Usuarios de Aragón [NOTA: Artículo 16 bis). Ejercicio de la acción popular en determinados procedimientos penales específicos en materia de consumo]

CANARIAS

[Ley 6/2019, de 9 de abril](#), de Calidad Agroalimentaria

CASTILLA-LA MANCHA

[Decreto 19/2019, de 26 de marzo](#), por el que se promueven medidas para evitar el desperdicio alimentario y se facilita la redistribución de alimentos en Castilla-La Mancha

[Ley 3/2019, de 22 de marzo](#), del Estatuto de las Personas Consumidoras en Castilla-La Mancha

EXTREMADURA

[Ley 11/2019, de 11 de abril](#), de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura

[Decreto-ley 1/2019, de 5 de febrero](#), de medidas urgentes para el fomento del juego responsable en la Comunidad Autónoma de Extremadura

ILLES BALLEARS

[Decreto-ley 1/2019, de 22 de febrero](#), de medidas urgentes sobre la explotación y el control de la actividad de alquiler de vehículos con conductor y otras medidas en materia de transportes terrestres.

MADRID

[Decreto 29/2019, de 9 de abril](#), del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 79/2014, de 10 de julio, por el que se regulan los Apartamentos Turísticos y las Viviendas de Uso Turístico de la Comunidad de Madrid

MURCIA

[Ley 4/2019, de 3 de abril](#), de venta local de productos agroalimentarios de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

VALENCIA

[Ley 6/2019, de 15 de marzo](#), de modificación de la Ley 1/2011, de 22 de marzo, por la que se aprueba el Estatuto de las personas consumidoras y usuarias de la Comunitat Valenciana, en

garantía del derecho de información de las personas consumidoras en materia de titulación hipotecaria y otros créditos y ante ciertas prácticas comerciales ([corrección de errores](#)) ([procedimiento de declaración de inconstitucionalidad](#)).

INICIATIVAS LEGISLATIVAS (XIII Legislatura)

PROPOSICIONES DE LEY

Proposición de Ley Orgánica contra la ocupación ilegal y para la convivencia vecinal y la protección de la seguridad de las personas y cosas en las comunidades de propietarios ([122/000001](#))

Proposición de Ley para la reducción de los plásticos de un solo uso ([122/000023](#))

PROPOSICIÓN DE LEY DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

Proposición de Ley de reforma de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito, para garantizar la devolución íntegra del valor nominal de las participaciones preferentes y otros instrumentos híbridos de capital y deuda subordinada a los ahorradores y pequeños inversores sin experiencia financiera (corresponde al número de expediente 125/000006/0000 de la XII Legislatura) ([125/000001](#))

Proposición de Ley de modificación del artículo 25 de la Ley 7/1996, de 15 de enero, de ordenación del comercio minorista (corresponde al número de expediente 125/000026/0000 de la XII Legislatura) ([125/000013](#)) (NOTA: afecta a la temporada de rebajas)

Proposición de Ley reguladora de usuarios de cannabis (corresponde al número de expediente 125/000021/0000 de la XII Legislatura) ([125/000008](#))

Proposición de Ley de Universalización del Derecho a la Asistencia Sanitaria Pública (corresponde al número de expediente 125/000011/0000 de la XII Legislatura) ([125/000004](#))

JURISPRUDENCIA (Selección)

TJUE

Sentencias

[Sentencia del Tribunal de Justicia \(Sala Tercera\) de 4 de abril de 2019](#) (petición de decisión prejudicial planteada por el Landgericht Köln — Alemania) — Germanwings GmbH / Wolfgang Pauels (Asunto C-501/17) [Procedimiento prejudicial — Transporte aéreo — Reglamento (CE) n.º 261/2004 — Artículo 5, apartado 3 — Compensación a los pasajeros en

caso de denegación de embarque y de cancelación o gran retraso de los vuelos — Alcance — Exención de la obligación de compensación — Concepto de «circunstancias extraordinarias» — Daño causado al neumático de una aeronave por un cuerpo extraño que se halla en la pista de un aeropuerto] ([Nota de prensa](#)) ([CESCO, Lucía del Saz](#))

[Sentencia del Tribunal de Justicia \(Sala Primera\) de 11 de abril de 2019](#). Repsol Butano SA contra Administración del Estado. Procedimiento prejudicial — Energía — Sector de los gases licuados del petróleo (GLP) — Protección de los consumidores — Obligación de interés económico general — Precio máximo de la bombona de gas — Obligación de suministro domiciliario — Artículo 106 TFUE — Directivas 2003/55/CE, 2009/73/CE y 2006/123/CE — Interpretación de la sentencia de 20 de abril de 2010, Federutility y otros (C-265/08, EU:C:2010:205) — Principio de proporcionalidad. Asunto C-473/17.

[Sentencia del Tribunal de Justicia \(Sala Sexta\) de 11 de abril de 2019](#). ZX contra Ryanair DAC. Procedimiento prejudicial — Cooperación judicial en materia civil — Reglamento (UE) n.º 1215/2012 — Determinación del órgano jurisdiccional competente para conocer de una demanda de indemnización por el retraso de un vuelo — Artículo 7, punto 5 — Explotación de sucursales — Artículo 26 — Prórroga tácita de la competencia — Necesidad de que el demandado comparezca. Asunto C-464/18

Autos

[Auto del Tribunal de Justicia \(Sala Sexta\) de 11 de abril de 2019](#). OD contra Ryanair DAC. Procedimiento prejudicial — Artículo 99 del Reglamento de Procedimiento del Tribunal de Justicia — Cooperación judicial en materia civil — Reglamento (UE) n.º 1215/2012 — Determinación del órgano jurisdiccional competente para conocer de una demanda de indemnización por el retraso de un vuelo — Artículo 26 — Prórroga tácita de la competencia — Necesidad de que el demandado comparezca. Asunto C-646/18.

[CONCLUSIONES DEL ABOGADO GENERAL SR. MACIEJ SZPUNAR presentadas el 2 de mayo de 2019](#). Asunto C-28/18. Verein für Konsumenteninformation contra Deutsche Bahn AG (Petición de decisión prejudicial planteada por el Oberster Gerichtshof (Tribunal Supremo de lo Civil y Penal de Austria). [Petición de decisión prejudicial — Reglamento (UE) n.º 260/2012 — Artículo 9, apartado 2 — Requisitos técnicos y comerciales para la transmisión de créditos y los adeudos domiciliados en euros — Accesibilidad de los pagos — Pago a través de adeudos domiciliados de la zona única de pagos en euros (SEPA) — Condiciones generales que exigen que el ordenante tenga su residencia en el mismo Estado miembro que el beneficiario] ([Nota de prensa](#))

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

Sentencias

[Pleno. Sentencia 37/2019, de 26 de marzo de 2019](#) (BOE núm. 99, de 25 de abril de 2019). Recurso de amparo 593-2017. Promovido por la Administración General del Estado respecto de la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria del recurso formulado frente al Real Decreto 968/2014, de 21 de noviembre, por el que se desarrolla la metodología para la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tri-

bunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado. Voto particular ([STC](#) y [voto particular](#)).

[Sala Segunda. Sentencia 46/2019, de 8 de abril de 2019](#). Recurso de amparo 597-2017. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria del recurso formulado frente al Real Decreto 968/2014, de 21 de noviembre, por el que se desarrolla la metodología para la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado (STC 37/2019).

[Sala Segunda. Sentencia 53/2019, de 06 de mayo de 2019](#) (BOE núm. 138, de 10 de junio de 2019). Recurso de amparo 595-2017. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria del recurso formulado frente al Real Decreto 968/2014, de 21 de noviembre, por el que se desarrolla la metodología para la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado).

[Sala Primera. Sentencia 54/2019, de 06 de mayo de 2019](#) (BOE núm. 138, de 10 de junio de 2019). Recurso de amparo 596-2017. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria del recurso formulado frente al Real Decreto 968/2014, de 21 de noviembre, por el que se desarrolla la metodología para la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado). Voto particular.

[Sala Segunda. Sentencia 57/2019, de 06 de mayo de 2019](#) (BOE núm. 138, de 10 de junio de 2019). Recurso de amparo 1373-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado).

[Sala Primera. Sentencia 58/2019, de 06 de mayo de 2019](#) (BOE núm. 138, de 10 de junio de 2019). Recurso de amparo 1376-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proce-

so relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado). Voto particular.

[Sala Primera. Sentencia 59/2019, de 06 de mayo de 2019](#) (BOE núm. 138, de 10 de junio de 2019). Recurso de amparo 1541-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado). Voto particular.

[Sala Segunda. Sentencia 65/2019, de 20 de mayo de 2019](#). Recurso de amparo 1341-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado).

[Sala Segunda. Sentencia 66/2019, de 20 de mayo de 2019](#). Recurso de amparo 1371-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado).

[Sala Primera. Sentencia 67/2019, de 20 de mayo de 2019](#). Recurso de amparo 1372-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado). Voto particular.

[Sala Primera. Sentencia 68/2019, de 20 de mayo de 2019](#). Recurso de amparo 1374-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de

reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado). Voto particular.

[Sala Segunda. Sentencia 69/2019, de 20 de mayo de 2019.](#) Recurso de amparo 1375-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado).

[Sala Segunda. Sentencia 70/2019, de 20 de mayo de 2019.](#) Recurso de amparo 1540-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado).

[Sala Primera. Sentencia 71/2019, de 20 de mayo de 2019.](#) Recurso de amparo 1543-2018. Promovido por la Administración General del Estado en relación con la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estimatoria de recurso de casación formulado en proceso relativo a la fijación de los porcentajes de reparto de las cantidades a financiar relativas al bono social. Vulneración del derecho a un proceso con todas las garantías: STC 37/2019 (sentencia dictada sin plantear cuestión prejudicial ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea cuando no concurrían los requisitos necesarios para apreciar la existencia de un acto aclarado respecto del problema interpretativo suscitado). Voto particular.

[Pleno. Sentencia 76/2019, de 22 de mayo de 2019.](#) Recurso de inconstitucionalidad 1405-2019. Interpuesto por el Defensor del Pueblo respecto del apartado primero del artículo 58 bis de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del régimen electoral general, incorporado por la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales. Protección de datos personales, principio de seguridad jurídica, vertiente negativa de la libertad ideológica y derecho a la participación política: nulidad del precepto legal que posibilita la recopilación por los partidos políticos de datos personales relativos a las opiniones políticas de los ciudadanos.

TRIBUNAL SUPREMO Y JUZGADOS DE LO MERCANTIL (CENDOJ y BOE)

Energía eléctrica

[Sentencia de 8 de marzo de 2019](#), de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo 1/174/2017, interpuesto por Iberdrola España SAU, contra la Orden ETU/35/2017, de 23 de enero, por la que se establecen los suplementos territoriales en las comunidades autónomas de Cataluña, La Rioja, Castilla-La Mancha y Comunitat Valenciana, en relación con los peajes de acceso de energía eléctrica correspondientes al ejercicio 2013.

[Sentencia de 12 de marzo de 2019](#), de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo 1/417/17, instado por EDP España, SA (antes Hidroeléctrica del Cantábrico), contra la Orden ETU/35/2017, de 23 de enero, por la que se establecen los suplementos territoriales en las comunidades autónomas de Cataluña, La Rioja, Castilla-La Mancha y Comunidad Valenciana, en relación con los peajes de acceso de energía eléctrica correspondientes al ejercicio 2013.

[Sentencia de 14 de marzo de 2019](#), de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, que estima en parte el recurso contencioso-administrativo 1/175/2017, interpuesto por Naturgy Energy Group, SA, contra la Orden ETU/35/2017, de 23 de enero, por la que se establecen los suplementos territoriales en las comunidades autónomas de Cataluña, La Rioja, Castilla-La Mancha y Comunitat Valenciana, en relación con los peajes de acceso de energía eléctrica correspondientes al ejercicio 2013.

[Sentencia de 29 de abril de 2019](#), de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo número 1/391/2017, instado por Gas Natural Sur SDG, SA, contra la Orden ETU/1948/2016, de 22 de diciembre, por la que se fijan determinados valores de los costes de comercialización de las comercializadoras de referencia a incluir en el cálculo del precio voluntario para el pequeño consumidor de energía eléctrica en el periodo 2014-2018.

Compraventa de viviendas. Entrega de cantidades a cuenta. Avales

[STS, Sala Primera, de 26 de junio de 2019](#). “Compraventa de viviendas para uso residencial. Ley 57/1968. Devolución de cantidades entregadas a cuenta: comienzo del devengo de los intereses legales. Falta de cita de norma aplicable a la cuestión objeto del proceso (se invoca una norma no aplicable al caso por razones temporales). Causa de inadmisión que determina la desestimación del recurso”

[STS, Sala Primera, de 25 de junio de 2019](#). “Cooperativa de viviendas para uso residencial. Devolución de cantidades entregadas a cuenta al amparo de la Ley 57/68. Devengo de los intereses desde cada uno de los anticipos, al tratarse de intereses remuneratorios”.

[STS, Sala Primera, de 5 de junio de 2019](#). “Compraventa de vivienda para uso residencial: Ley 57/1968. Acción contra aseguradora en reclamación de las cantidades entregadas a cuenta. Plazo de prescripción de la acción: es el general del art. 1964 CC y no el de dos años del art. 23 LCS”.

[STS, Sala Primera, de 21 de mayo de 2019](#). “Compraventa de viviendas para uso residencial. Ley 57/68. Responsabilidad de la entidad de crédito que admite ingresos en una cuenta del promotor sin asegurarse de que es cuenta especial y de que está debidamente garantizada”

[STS, Sala Primera, de 7 de mayo de 2019](#). “Compraventa de viviendas. Aplicación de la Ley 57/1968. Aval. La entidad avalista también responde cuando el incumplimiento de la promotora consiste en no entregar la vivienda libre de cargas como se había obligado”

Contratos de préstamo hipotecario. Cláusulas suelo

[STS, Sala Primera, de 27 de junio de 2019](#). “Acción de nulidad de cláusula suelo. Novación del préstamo hipotecario”.

[STS, Sala Primera, de 26 de junio de 2019](#). “Efectos de la declaración de nulidad de una cláusula suelo por falta de transparencia”.

[STS, Sala Primera, de 25 de junio de 2019](#). “Efectos de la declaración de nulidad de una cláusula suelo por falta de transparencia. Estimación del recurso de casación conforme a la jurisprudencia de esta sala posterior a la sentencia del Tribunal de Justicia de 21 de diciembre de 2016 (caso Gutiérrez Naranjo). La confirmación de la sentencia de primera instancia incluye la condena en costas de la primera instancia a la entidad demandada”

[STS, Sala Primera, de 10 de junio de 2019](#). “Condiciones generales de la contratación. Cláusulas suelo en préstamos hipotecarios. Retroactividad de los efectos de la declaración de nulidad de la cláusula. Adaptación a la jurisprudencia del TJUE”.

[STS, Sala Primera, de 4 de junio de 2019](#). “Cláusula suelo en préstamo hipotecario con consumidores. Recurso de casación: desestimación por incumplimiento de los requisitos de interposición. Improcedencia de la solicitud en casación de declaración de oficio de abusividad de ciertas cláusulas”.

[STS, Sala Primera, de 4 de junio de 2019](#). “Nulidad de cláusula suelo. Desestimación del recurso de casación por incumplimiento de los requisitos legales exigibles para su formulación”.

[STS, Sala Primera, de 17 de mayo de 2019](#). “Efectos de la declaración de nulidad de una cláusula suelo por falta de transparencia. Eficacia retroactiva. Allanamiento del banco recurrido al recurso de casación. Costas”

[STS, Sala Primera, de 7 de mayo de 2019](#). “Cláusula suelo en préstamo hipotecario. Control de transparencia. Allanamiento del banco recurrido al recurso de casación”.

[STS, Sala Primera, de 6 de mayo de 2019](#). “Cláusula suelo. Control de transparencia. Doctrina jurisprudencial aplicable”

[STS, Sala Primera, de 9 de abril de 2019](#). “Condiciones generales de la contratación. Cláusulas suelo en préstamos hipotecarios. Retroactividad de los efectos de la declaración de nulidad de la cláusula. Adaptación a la jurisprudencia del TJUE”.

[STS, Sala Primera, de 5 de abril de 2019](#). “Cláusula suelo. Control de transparencia. Doctrina jurisprudencial aplicable”

[STS, Sala Primera, de 4 de abril de 2019](#). “Cláusula suelo. Efecto restitutorio derivado de la declaración de nulidad. Allanamiento de la demandada a los recursos que permite salvar las dudas de derecho derivadas de la actuación procesal del demandante. No condena en costas”

[STS, Sala Primera, de 4 de abril de 2019](#). “Cláusulas abusivas. Nulidad de cláusula suelo. Efectos restitutorios: improcedencia de limitar en el tiempo los efectos de la declaración de nulidad. Reiteración de doctrina jurisprudencial (STJUE de 21 de diciembre de 2016, caso Gutiérrez Naranjo)”.

Contrato de préstamos hipotecario. Abusividad de otras cláusulas

[STS, Sala Primera, de 28 de mayo de 2019](#). “Cláusula abusiva. Gastos de novación y ampliación de préstamo hipotecario”

[STS, Sala Primera, de 24 de abril de 2019](#). “Nulidad por abusiva de la cláusula que fija los intereses de demora en un préstamo hipotecario. Expulsada la cláusula del contrato, el préstamo sigue devengando el interés remuneratorio respecto del capital pendiente de devolución”

[STS, Sala Primera, de 24 de abril de 2019](#). “Declarada la nulidad de la cláusula de intereses de demora, el prestatario que incurrió en mora no viene obligado a su pago, pero el préstamo devenga el interés remuneratorio respecto del capital pendiente de devolución”

Contrato de préstamos hipotecario. Divisas

[STS, Sala Primera, de 4 de junio de 2019](#). “Hipoteca multidivisa. El préstamo hipotecario multidivisa no es un instrumento financiero al que le sea aplicable la normativa MiFID. Desestimación de los motivos del recurso por causa de inadmisión”

Contratación de productos financieros complejos

[STS, Sala Primera, de 25 de junio de 2019](#). “Recurso extraordinario por infracción procesal. Error notorio en la valoración de la prueba testifical, pues el testigo a preguntas de la juez afirmó de forma taxativa que había informado del riesgo de pérdida parcial o total del producto, y a pesar de ello la sentencia de apelación concluye que este hecho no ha quedado acreditado. La Audiencia advierte que no ha quedado acreditado este hecho, sin que, por la singularidad del hecho positivo objeto de acreditación, pudiera haber otra prueba que acreditara lo contrario o hubiera contribuido, mediante una valoración conjunta, a declarar probado lo contrario”.

[STS, Sala Primera, de 10 de junio de 2019](#). “Swap. Nulidad del contrato por error en el consentimiento debido al incumplimiento por la entidad financiera de sus deberes de información al cliente. Alcance de ese deber de información y excusabilidad del error. Se reitera la jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, de 3 de junio de 2019](#). “Nulidad del contrato de adquisición de aportaciones financieras subordinadas por error en el consentimiento”.

[STS, Sala Primera, de 23 de mayo de 2019](#). “Contrato de adquisición de obligaciones subordinadas. Acción indemnizatoria de daños y perjuicios por incumplimiento de los deberes de

información en el asesoramiento. Intereses legales: se devengan desde la demanda. Incongruencia de la sentencia”

Registro de morosos. Derecho al honor

[STS, Sala Primera, de 25 de abril de 2019](#). “Tutela civil del derecho al honor. Inclusión de los datos de un deudor en un registro de morosos sin haber realizado previamente el requerimiento de pago con advertencia de inclusión en el registro. Cuantificación de la indemnización por daño moral”.

Ejercicio de acciones colectivas de cesación

[SJM núm. 3 de Valencia, de 30 de mayo de 2019](#). Abusividad de cláusulas multidivisa

Derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico

[SJM núm. 12 de Madrid, de 10 de abril de 2019](#). Desistimiento y préstamos a la adquisición

Contrato de mediación en venta de inmuebles

[STS, Sala Primera, de 10 de mayo de 2019](#). “Reclamación de cantidad por incumplimiento de pacto de exclusiva en un contrato de mediación en la venta de un inmueble. Ausencia de abusividad en las cláusulas contractuales”.

Procedimientos sancionadores

[STS, Sala Tercera, de 18 de junio de 2019](#). “Protección de consumidores y usuarios: cláusulas abusivas de los contratos bancarios. Posibilidad de que la Administración Pública pueda sancionar la utilización de esas cláusulas sin necesidad de previa declaración judicial del orden civil”.

[STS, Sala Cuarta, de 23 de mayo de 2019](#). “Sanción a entidad bancaria por infracción en materia de consumo y por cláusulas contractuales abusivas. Cabe sancionar la utilización de cláusulas abusivas en los contratos con consumidores y usuarios sin necesidad de previa declaración del orden civil”.

[STS, Sala Cuarta, de 21 de mayo de 2019](#). “Sanción a entidad bancaria por infracción en materia de consumo y por cláusulas contractuales abusivas. Cabe sancionar la utilización de cláusulas abusivas en los contratos con consumidores y usuarios sin necesidad de previa declaración del orden civil”.

ENLACE PERMANENTE ([CENDOJ](#) – CLÁUSULAS ABUSIVAS)

NOTICIAS

TWITTER: lista [NR-CONSUMO](#) (posibilidad de suscripción)

[FACUA](#) (notas de prensa)

[OCU](#) (notas de prensa)

CGN:

Una posible [moratoria](#) para la remisión telemática de la documentación de los préstamos hipotecarios

CNMC:

La CNMC incoa expedientes sancionadores a siete operadores por indicios de un mal uso de la [numeración 902](#)

La CNMC analiza la obligación de los comercializadores de gas y electricidad de ofrecer [mecanismos alternativos](#) para resolver las reclamaciones de los consumidores

PODER JUDICIAL:

La Audiencia de Lugo establece un [plazo de cinco años](#) desde 2019 para reclamar las cláusulas abusivas en hipotecas

La Audiencia de Castellón comienza a archivar las [ejecuciones hipotecarias](#) basadas en cláusulas abusivas de vencimiento anticipado

Un juzgado de lo Mercantil de Granada admite una demanda de [ADICAE](#) contra una cláusula hipotecaria de Bankia

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL:

El Pleno del TC ampara a la Administración General del Estado y acuerda que el Supremo interponga una cuestión prejudicial ante el TJUE por inaplicar la normativa nacional sobre el régimen de financiación del [bono social eléctrico](#)

El Pleno del TC declara que es inconstitucional por falta de garantías legales que los partidos políticos puedan reunir [datos relativos a opiniones políticas](#) de los ciudadanos

UNIÓN EUROPEA:

Nuevo acuerdo para los consumidores: la [Comisión Europea](#) acoge con satisfacción el acuerdo provisional para reforzar las normas de la UE en materia de protección de los consumidores

Mercado Único Digital: La Comisión publica una [guía](#) sobre la libre circulación de datos no personales

ENLACES

[LUDOTECA JURÍDICA \(NN&RR\)](#)

MINISTERIO DE FOMENTO – VIVIENDA – [“Alquila bien, ¡es tu derecho!”](#)