

## INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

JUNIO DE 2013

A cargo de  
M<sup>a</sup> del Mar Gómez Lozano  
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

### ARTÍCULOS

[F. GOMÁ LANZÓN y J.F. MERINO ESCARTÍN](#), *Sugerencias conjuntas de un Notario y un Registrador ante ciertas dudas que suscita la aplicación inmediata de la Ley 1/2013 de protección de los deudores hipotecarios*  
[S. PÉREZ BELTRÁN](#), *Importancia de la acción colectiva de los consumidores en la lucha contra las cláusulas abusivas*  
[E. ROJAS MARTÍNEZ DE MÁRMOL](#), *Ley de protección de los deudores hipotecarios. Apuntes prácticos para la oficina notarial*

### DOCUMENTOS

[AGENCIA DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA DE ANDALUCÍA](#). *Guía básica. Reclamaciones por daños y perjuicios en materia de derecho de la competencia*  
[CGAE](#). *Formulario sobre renuncia por elevada cuantía de la tasa.*  
[CGC-Ministerio de Justicia](#). *Propuesta de Código Mercantil elaborada por la Comisión General de Codificación (17 junio 2013)*  
[FMI](#). *Consulta del Art. IV de 2013 con España - Declaración final de la misión*  
[PAH](#). *Carta dirigida al Congreso de los Diputados. Plazo preclusivo para la alegación de cláusulas abusivas*  
[REGISTRADORES DE ESPAÑA](#). *Cláusulas abusivas no inscribibles en el Registro de la Propiedad.*  
[UE](#). *Consumer collective redress*  
[UE](#). *Informe del Parlamento Europeo sobre la propuesta de Directiva del Consejo por la que se establece una cooperación reforzada en el ámbito del impuesto sobre las transacciones financieras (24 de junio de 2013).*  
[UE](#). *Informe sobre la reforma estructural del sector bancario de la Unión Europea (24 de junio de 2013)*  
[UE](#). *Cost of Non-Europe Report. European Code on Private International Law*  
[UE](#). *Initial appraisal of a European Commission Impact Assessment European Commission proposal for a Regulation on insolvency proceedings*

### NOTICIAS (SELECCIÓN)

**30/6/2013**

El dinero cobrado por las '[cláusulas suelo](#)' abre otro frente judicial

**29/6/2013**

[Cláusulas suelo](#): cómo librarse de esta losa hipotecaria

Los bancos 'buenos' pagarán para salvar los [depósitos](#) de los 'malos'

La [deuda](#) ahoga a los estudiantes que pidieron un crédito ICO para estudiar un posgrado

**28/6/2013**

Juicio a las [cláusulas suelo](#): ¿nulidad con efecto retroactivo?

Un juzgado anula la [cláusula suelo](#) de una hipoteca de Unicaja

[Hipotecas](#): Un juez anula una cláusula con suelo del 3% y techo del 15%

Universitarios valencianos ponen en marcha un [fondo social](#) para estudiantes

El Gobierno recurrirá ante el Constitucional el [decreto 'antidesahucios'](#) de la Junta

Repsol canjea el 97% de sus [preferentes](#)

**27/6/2013**

¿Qué hago si tengo una [cláusula suelo](#) en la hipoteca?

UPyD recurre la petición de Anticorrupción para que se anule la investigación sobre [preferentes](#)

La UE acuerda quién debe asumir las pérdidas en futuras [crisis bancarias](#)

FACUA celebra que los jueces sigan considerando nulas con carácter retroactivo las [cláusulas suelo](#)

**26/6/2013**

Europa acuerda un nuevo modelo para rescates bancarios con protección especial para [depósitos](#)

Las [hipotecas](#) siguen en mínimos mientras la morosidad toca récords

El Banco de España da un mes a las entidades para revisar sus [cláusulas suelo](#)

Bankia abona 88,8 millones de euros en acciones a sus primeros [preferentistas](#)

El Banco de España quiere saber la factura de eliminar las [cláusulas suelo](#) abusivas

**25/6/2013**

Condenan a [Bankia](#) a devolver 45.000 euros a una pareja de preferentistas que no recibieron folleto informativo

El Mercantil de Bilbao abre la puerta a reclamar el coste de las [cláusulas suelo](#)

El Vicepresidente Kallas pone en marcha una nueva campaña de información sobre los [derechos de los pasajeros](#)

Las [hipotecas](#) vuelven al súper

La Fiscalía de Almería archiva dos casos de [preferentes](#) y espera informe policial para decidir sobre otros cinco

Bankia amplía al 15 de julio el plazo para el arbitraje de las [preferentes](#)

El ministro Luis de Guindos insta a la Junta de Andalucía a 'corregir' la [ley antidesahucios](#)

### **24/6/2013**

Caixa Nova Galicia tendrá que devolver 12.000 euros por una [cláusula suelo](#)

[Cláusulas suelo](#): ¿desaparecerán de las nuevas hipotecas?

Junta y TSJCyL coordinan acciones en materia de protección de las personas en riesgo de [ejecución hipotecaria](#)

Bruselas cree que el [decreto antidesahucios](#) puede afectar "negativamente" a la banca

Economía recibe una carta de la CE que alerta sobre la [ley antidesahucios andaluza](#)

Nueva ley en NY ayuda a evitar [ejecuciones hipotecarias](#)

### **23/6/2013**

Que no te engañen: la cuenta destinada al pago en exclusiva de la [hipoteca](#) no tiene comisiones

Sin [cláusulas suelo](#) aumentará el plazo y el diferencial que la banca suma en las hipotecas

### **22/6/2013**

Los [preferentistas](#) gallegos se plantean controlar NCG y ejercer de banqueros

Un empleado de [Bankia](#) reconoce ante el juez que no sabía lo que vendía

### **21/6/2013**

FACUA considera de extrema gravedad la supresión del [Instituto Nacional del Consumo](#)

La Comisión solicita a expertos que definan [cláusulas contractuales](#) seguras y equitativas para impulsar la computación en nube

La PAH pide a los partidos que alegar [cláusulas abusivas](#) no tenga tope temporal

Imputado un director de CatalunyaCaixa por estafa en la venta de [deuda subordinada](#)

### **20/6/2013**

La patronal bancaria ve beneficiosas para el cliente las "[cláusulas suelo](#)"

Valderas prevé que la norma para frenar [cláusulas abusivas](#) de entidades bancarias llegue en julio al Consejo de Gobierno

Linde pedirá a la banca analizar la situación de las "[cláusulas suelo](#)"

Consumo alerta de la existencia de [cláusulas abusivas](#) en el alquiler de coches

Repsol contrata a BBVA y CaixaBank para instrumentar la recompra de sus [preferentes](#)

Trujillo: "En el futuro, la [dación en pago](#) debería ser obligatoria"

### **19/6/2013**

El Senado insta al Gobierno a eliminar las [cláusulas suelo](#) de las hipotecas

Consumo visitará cien oficinas bancarias para detectar [cláusulas abusivas](#)  
La [CNMV](#) aprueba la norma para evitar escándalos como el de las preferentes  
Anulan un [proceso hipotecario](#) por discordancia en la titularidad acreedora  
Aumentan las reclamaciones por las [hipotecas multidivisa](#)  
La fiscalía quiere parar la investigación de las [preferentes](#) en la Audiencia Nacional

### **18/6/2013**

Las [cláusulas abusivas](#) que pueden suspender un desahucio  
Bancos imponen [cláusulas ilegales](#) en créditos de nómina  
El Gobierno quiere extender la supresión de las [cláusulas suelo](#) a todas las entidades  
¿Puede llegar a convenirme una hipoteca con [cláusula suelo](#)?  
¿Cómo afecta la sentencia del Tribunal Supremo a las [cláusulas suelo](#) de la hipoteca?  
Andalucía inspecciona a los 20 bancos denunciados por FACUA por las [cláusulas suelo](#)  
Zaragoza registra más de 1.500 demandas por [hipotecas abusivas](#)

### **17/6/2013**

Desestimada una demanda contra [Kutxa](#) por la quiebra de Lehman Brothers  
La PAH pide más tiempo para denunciar [cláusulas abusivas](#) en las hipotecas  
Novagalicia ha recibido 1.250 demandas de [preferentistas](#)  
Francisco González prevé que se extienda la supresión de las [cláusulas suelo](#)

### **16/6/2013**

Ahogados por la deuda: ¿le conviene a una persona declararse en [quiebra](#)?

### **15/6/2013**

Nueva expropiación de la Junta andaluza para evitar un [desahucio](#)

### **14/6/2013**

Novagalicia, obligada a devolver más de 100.000 euros a dos [preferentistas](#)  
Se declaran abusivas las “[cláusulas suelo](#)” de los contratos de préstamos a interés variable celebrados con consumidores que establecen o un tipo mínimo de interés o un tipo mínimo de referencia  
La Xunta cierra con los jueces un plan para agilizar las sentencias de afectados por [preferentes](#)  
La UE abre la puerta a [demandas colectivas](#) como las de EEUU  
El PSOE exige eximir de costes judiciales y de IRPF a los [preferentistas](#)  
[Cláusulas suelo](#): al Banco le compensa suprimirlas  
Los jueces se preparan para decenas de miles de acciones por las [preferentes](#)  
Kutxabank: El fallo del Tribunal Supremo sobre las [cláusulas suelo](#) contiene fallos

### **13/6/2013**

La Junta expropia las dos primeras viviendas en Granada por su [decreto 'antidesahucios'](#)

Popular y Sabadell se resisten a quitar las [cláusulas suelo](#) para no entrar en pérdidas

Los notarios crean un registro para evitar las [cláusulas abusivas](#) en las hipotecas

El Sabadell mantiene sus [cláusulas suelo](#) porque las ve transparentes

Las [cláusulas](#) inaceptables más habituales en los contratos de hipoteca

Los registradores estiman que entre el 80% y el 90% de las hipotecas tienen [cláusulas suelo](#)

Novagalicia Banco también elimina las [cláusulas suelo](#) de sus hipotecas

El BBVA quitará la '[cláusula suelo](#)' de todas sus hipotecas en la cuota de julio

BBVA y Cajamar dejan de cobrar cláusulas suelo a cientos de miles de [hipotecas](#)

### **12/6/2013**

Adiós a las [cláusulas suelo](#) de las hipotecas

Las [cláusulas suelo](#), nulas si incumplen cualquier requisito de transparencia

La OCU defiende a las [cooperativas](#), niega que haya un fraude y critica a los bancos

Siete de cada diez viviendas se compran sin [hipoteca](#) en España

El Supremo ve abusivas las [cláusulas suelo](#) en préstamos a interés variable

La Audiencia Nacional investigará a Blesa y a seis exconsejeros por las [preferentes](#)

Pleno de la Sala I del Tribunal Supremo resuelve la petición de aclaración sobre su sentencia relativa a las '[cláusulas suelo](#)' en hipotecas

Cajamar procederá a la "retirada inmediata" de las [cláusulas suelo](#) en todas sus hipotecas, con carácter general

### **11/6/2013**

La Eurocámara pide la opción de la [dación en pago](#) para las familias en quiebra

La Comisión recomienda a los Estados miembros que establezcan mecanismos de recurso colectivo para garantizar el [acceso efectivo a la justicia](#)

S&P cree que la [ley hipotecaria](#) puede aumentar las pérdidas de los bancos

Los jueces acordaron 43.858 [lanzamientos hipotecarios](#) en 2012

El juez decidirá en una vista si embarga a Bankia por la venta de [preferentes](#)

Crean una web para ayudar a pagar la [hipoteca](#) a familias necesitadas

Grecia aprueba una ley de 'descuentos' en las [hipotecas](#) para los próximos dos años

Adicae recurrirá en los tribunales las [quitas](#) de NCG y CatalunyaBanc

### **10/6/2013**

El juez Andreu investigará a directivos de Caja Madrid, Bancaja y Bankia por las [preferentes](#)

El TC admite a trámite el segundo recurso de la Junta de Andalucía contra las [tasas judiciales](#)

Las CCAA eluden sus competencias: sólo Andalucía y Cataluña abren expediente por las [cláusulas suelo](#)

FACUA pide a la Junta Arbitral que traslade a Andreu los casos de [preferentes](#) con indicios de delito

Condenan a un banco por daños morales a una cliente a la que incluyó en [ficheros de morosos](#) por una deuda falsa

Cambiar de [hipoteca](#) sin nómina

Máxima claridad en las [preferentes](#)

La PAH pide la suspensión del plazo para alegar ante el Juez [cláusulas abusivas](#)

Estrasburgo pide [dación en pago](#) o renegociación para familias en quiebra

### **9/6/2013**

La Audiencia señala el "insoportable perjuicio patrimonial" de unos [seguros de hipoteca](#) lesivos

### **8/6/2013**

Un juzgado condena a Cajamar por [cláusulas abusivas](#) en sus préstamos hipotecarios

### **7/6/2013**

Botín lanza una [hipoteca](#) para financiar inmuebles de Sareb

### **6/6/2013**

Un juez condena a Catalunya Banc a devolver el importe de unas [obligaciones](#)

Bankia deberá indemnizar con 430.000 euros a un afectado por [preferentes](#)

La [Plataforma de Afectados por la Hipoteca](#), premiada por el Parlamento Europeo

### **5/6/2013**

La AN imputa por primera vez al director de una sucursal bancaria que vendió [preferentes](#)

El BBVA asegura que el cliente es advertido de las cláusulas antes de firmar la [hipoteca](#)

Los [inversores](#) piden más seguridad jurídica, también en España

Stop Desahucios cree "ilegal" el plazo para denunciar [cláusulas abusivas](#)

A salvo de [hipotecas](#)

### **4/6/2013**

[Cláusulas suelo](#): dos juezas ignoran al Supremo y devuelven el dinero

España sigue sin regular una [segunda oportunidad](#)

### **3/6/2013**

Guía para parar el reloj de los [desahucios](#)

### **2/6/2013**

El Gobierno confirma la vigencia del IPRH para las [hipotecas](#) hasta que se apruebe el régimen transitorio

La banca se compromete a informar a sus clientes de que no se les [desahuciará](#)

Bankia deberá devolver 45.000 euros a una anciana por [engañarla](#)

**1/6/2013**

Los juzgados de Valencia registran 197 demandas de [preferentes](#) en cuatro meses

## **LEGISLACIÓN**

### **COMUNITARIA**

[Reglamento \(UE\) nº 566/2013 de la Comisión](#), de 18 de junio de 2013, por el que se modifica el anexo I del Reglamento (CE) nº 44/2001 del Consejo relativo a la competencia judicial, el reconocimiento y la ejecución de resoluciones judiciales en materia civil y mercantil (DOUE L 167, de 19 de junio de 2013)

[Reglamento \(UE\) nº 524/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo](#), de 21 de mayo de 2013 sobre resolución de litigios en línea en materia de consumo y por el que se modifica el Reglamento (CE) nº 2006/2004 y la Directiva 2009/22/CE (DOUE L 165, de 18 de junio de 2013)

[Directiva 2013/11/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2013](#), relativa a la resolución alternativa de litigios en materia de consumo y por la que se modifica el Reglamento (CE) nº 2006/2004 y la Directiva 2009/22/CE (Directiva sobre resolución alternativa de litigios en materia de consumo) (DOUE L 165, de 18 de junio de 2013)

### **ESTATAL**

Préstamos hipotecarios. Índices. [Resolución de 3 de junio de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario<sup>1</sup>.

Mercado de divisas. [Resolución de 3 de junio de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican los cambios del euro correspondientes al día 3 de junio de 2013, publicados por el Banco Central Europeo, que tendrán la consideración de cambios oficiales, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre la Introducción del Euro.

[Resolución de 3 de junio de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Ley 4/2013, de 4 de junio](#), de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.

Corrección de errores de la Orden SSI/949/2013, de 27 de mayo, por la que se establecen las bases reguladoras de la concesión de subvenciones a asociaciones de consumidores y usuarios de ámbito estatal, destinadas a promover el asociacionismo de consumo y a la realización de actividades de información, defensa y protección de los derechos de los consumidores ([BOE núm. 141 de 13 de junio](#)).

[Circular 3/2013, de 12 de junio](#), de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el desarrollo de determinadas obligaciones de información a los clientes a los que se les prestan servicios de inversión, en relación con la evaluación de la conveniencia e idoneidad de los instrumentos financieros.

[Resolución de 19 de junio de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia del mercado hipotecario

[Ley 8/2013, de 26 de junio](#), de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas (NOTA: ver *Disposición final decimocuarta*. Modificación del [Real Decreto-ley 6/2012](#), de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos y *Disposición final decimoséptima*. Modificación de la [Ley 1/2013](#), de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social).

## AUTONÓMICA

### ANDALUCÍA

[Resolución de 22 de mayo de 2013](#), de la Presidencia del Parlamento de Andalucía, por la que se ordena la publicación del acuerdo de convalidación del Decreto-ley 7/2013, de 30 de abril, de medidas extraordinarias y urgentes para la lucha contra la exclusión social en Andalucía (BOJA de 4 de junio de 2013)

### ARAGÓN

[Decreto 102/2013, de 11 de junio](#), del Gobierno de Aragón, por el que se crea y regula la Red de Bolsas de Viviendas para el Alquiler Social de Aragón (BOA de 20 de junio de 2013)

### CASTILLA-LA MANCHA

[Decreto 31/2013, de 6 de junio de 2013](#), de aplazamiento temporal de rentas de viviendas de promoción directa de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en alquiler y otras medidas adicionales en materia de vivienda (DOCM de 28 de junio de 2013).

### CANARIAS

[Ley 2/2013, de 29 de mayo](#), de renovación y modernización turística de Canarias (BOE de 18 de junio de 2013).

### COMUNIDAD DE MADRID



[Orden de 29 de mayo de 2013](#), de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, por la que se modifica la Orden 1/2008, de 15 de enero, por la que se establecen las medidas de fomento al alquiler en la Comunidad de Madrid

## **EXTREMADURA**

[Decreto 97/2013, de 10 de junio](#), por el que se establecen los requisitos y el procedimiento para acceder a una vivienda de promoción pública por parte de aquellos solicitantes afectados por ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma de Extremadura

## **INICIATIVAS**

### **PROPOSICIONES NO DE LEY (ANTE EL PLENO)**

[Proposición no de Ley sobre el índice de referencia de préstamos hipotecarios.](#) (162/000690)

[Proposición no de Ley sobre incremento de plazo de la reclamación por cláusulas abusivas.](#) (162/000681)

[Proposición no de Ley en relación con medidas en defensa de los tenedores de participaciones preferentes y deuda subordinada.](#) (162/000686)

[Proposición no de Ley sobre las cláusulas suelo.](#) (162/000665)

### **PROPOSICIONES NO DE LEY (EN COMISIÓN)**

[Proposición no de Ley sobre el índice de referencia de préstamos hipotecarios.](#) (161/001813)

[Proposición no de Ley sobre anulación de todas las cláusulas suelo existentes en los préstamos hipotecarios y limitación del diferencial cobrado por las entidades financieras en este tipo de producto.](#) (161/001818)

[Proposición no de Ley sobre incremento de plazo de la reclamación por cláusulas abusivas.](#) (161/001781)

[Proposición no de Ley sobre apertura de un proceso de renegociación de las cláusulas contractuales de los préstamos para estudiantes de universidad.](#) (161/001755)

## **JURISPRUDENCIA**

### **Tribunal Supremo**

[ATS, Sala de lo Civil, de 4 de junio de 2013](#). Reclamación de cantidad derivada de resolución anticipada de contrato de servicio de mantenimiento de ascensores. Cláusulas abusivas conforme a la normativa de consumidores y usuarios.

[STS, Sala de lo Civil, de 3 de junio de 2013](#). Contrato de compraventa de parcela de uso industrial. Interpretación del contrato teniendo en cuenta la normativa de protección de consumidores. Inexistencia de condición de consumidor.

[AATS, Sala de lo Civil, de 3 de junio de 2013](#). Auto aclaratorio de la STS, Sala de lo Civil, de 9 de mayo de 2013.

### **Audiencias Provinciales**

[SAP de Pontevedra, Sección 6, de 3 de junio de 2013](#). Noción de consumidores y usuarios. Inaplicación del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios

[SAP de Cáceres, Sección 1, de 3 de junio de 2013](#). Nulidad cláusulas abusivas contratos de préstamo.

[SAP de Pontevedra, Sección 6, de 3 de junio de 2013](#). Nulidad de contrato de gestión de riesgos financieros.

### **Juzgados de Primera Instancia**

[SJPI nº 6 de Guadalajara de 5 de junio de 2013](#). Nulidad del contrato de suscripción de participaciones preferentes

[AJPI nº 50 de Barcelona, de 5 de junio de 2013](#). Procedimientos de ejecución hipotecaria. Aplicación Ley 1/2013.

## **RESOLUCIONES DGRN**

[Resolución de 9 de mayo de 2013](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Nules nº 3, por la que se suspende la inscripción de una escritura de venta extrajudicial de finca hipotecada.

## **BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN**

[ABC-“Al rescate de tu bolsillo”](#): *¿Hipoteca? No, gracias*

[DERECHO MERCANTIL](#): *Los registradores no tienen legitimación para impugnar las Resoluciones DGRN revocatorias de su calificación, salvo que defiendan un interés propio* (J. Alfaro)

[DERECHO MERCANTIL](#): *¿Qué deberían hacer los jueces de instancia que se enfrentan a una demanda en la que se pide la nulidad de la cláusula suelo y la devolución de las cantidades pagadas al banco en su virtud?* (J. Alfaro)

[DERECHO SOCIETARIO, MERCANTIL Y CIVIL](#): *Una sentencia muy fundamentada sobre preferentes: ST del Juzgado de primera instancia 4 de Valencia, de 5 de junio* (J. B. Fayos Febrer).

[FACUA-BLOG](#): *Juicios tengas y los ganes*

[FACUA-BLOG](#): *Código Ético de FACUA: concertar con empresas sin aceptar ayudas económicas*

[HAY DERECHO](#): *¿Todos los desahucios son iguales?* (S. Álvarez Royo-Villanova)

[HAY DERECHO](#): *Tasas judiciales, Bruselas se lava las manos ¿de momento?*

[JUAN SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE-BLOG](#): *Cláusulas abusivas hipotecarias*

[JUAN SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE-BLOG](#): *Swaps e información al inversor*

[JUAN SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE-BLOG](#): *Cláusulas suelo y resultados bancarios*

[LAWYERPRESS](#): *Nueva Ley de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios. ¿Parche o solución?* (A. Estella)

[NOTARÍA CASTRO COTORRUELO-BLOG](#): *Clausulas “suelo”: ¿Abusivas o no?*

[OCU-BLOG](#): *Preferentes y un gran engaño*

## BIBLIOGRAFÍA

ACHON BRUÑÉN, M. J., “Estudio crítico de la reforma del juicio de desahucio por falta de pago por la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler”, *Diario La Ley*, núm. 8108, de 19 de junio de 2013.

ALCALA DIAZ, M., *La protección del deudor hipotecario. Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de la deuda y alquiler social*, ed. Aranzadi, 2013.

ATIENZA RODRÍGUEZ, M., “Los desahucios, los jueces y la idea del Derecho”, *El Cronista del Estado Social y Democrático de Derecho*, nº 37, 2013, págs. 14-19.

ARNAL FRISAS, M., “Vías de actuación de los clientes afectados por productos tóxicos bancarios”, *Iuris: Actualidad y práctica del derecho*, nº 192, 2013, págs. 33-37.

AVENTIN PUJOL, M., “Principals novetats de la Llei 1/2013 de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris”, *Món jurídic: butlletí del Col·legi d'Advocats de Barcelona*, [nº 278](#), 2013, págs. 10-13.

CALVO VÉRGEZ, J., “La tributación de las operaciones de constitución, ampliación y cancelación de préstamos hipotecarios en la cuota variable del impuesto sobre actos jurídicos documentados”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 737, 2013, págs. 1627-1674.

CARRASCO GARCÍA, F.A., “El perfil de riesgo del cliente sobre sus preferencias de inversión desempeña «una función integradora del contenido del contrato»”, *Diario La Ley* nº 8110, del 21 al 23 de junio de 2013.

CARRILLO OLANO, G., “Las 5 claves de la Reforma Hipotecaria”, *Iuris: Actualidad y práctica del derecho*, nº 191, 2013, págs. 13-15.

CORDERO LOBATO, E., “Cláusula suelo en préstamos hipotecarios: condiciones de validez y efectos de la nulidad (STS, Sala de lo Civil, de 9 de mayo de 2013)”, *Diario La Ley*, nº 8098, 5 de junio de 2013.

ESTRADA ALONSO, E., y FERNÁNDEZ CHACÓN, I., “El futuro de la ejecución hipotecaria española tras la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, de 14 de marzo de 2013”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 737, 2013, págs. 1415-1475.

GARBERI LLOBREGAT, J., *La reforma de la ejecución y del desahucio hipotecarios*, ed. Bosch, 2013.

GARCÍA DE PABLOS, J. F., “La nueva protección a los deudores hipotecarios, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 865, 2013, pág. 10.

GIL VALLEJO, B., “Clàusules sòlnou. Repte a la banca”, *Món jurídic: butlletí del Col.legi d'Advocats de Barcelona*, [nº 278](#), 2013, págs. 14-15.

HUALDE MANSO, M<sup>a</sup> T., “Cláusulas abusivas del préstamo a consumidores y ejecución de la garantía hipotecaria”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, vol. 2, nº 2 (mayo), 2013, págs. 51-65.

HURTADO YELO, J.J., “El control de las cláusulas abusivas tras la reforma de la LEC”, *Iuris: Actualidad y práctica del derecho*, nº 193, 2013, págs. 25-30.

MARÍN NARROS, H. D., “Los principales aspectos controvertidos en la litigiosidad de los "swaps"”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, nº 737, 2013, págs. 1477-1531.

MAYORGA TOLEDANO, M<sup>a</sup> C., “Información, diligencia y responsabilidad contractual: clientes minoristas versus participaciones preferentes”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 2/2013.

MUERZA ESPARZA, J.J., “Sobre los deudores hipotecarios y la Ley de Enjuiciamiento Civil”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 865, 2013, pág. 3.

PÉREZ DAUDÍ, V., “Les Possibilitats de defensa del deutor hipotecari a la venda extrajudicial”, *Món jurídic: butlletí del Col.legi d'Advocats de Barcelona*, [nº 277](#), 2013, págs. 26-27.

PLAZA PENADÉS, J., “Delimitación del control de transparencia de las condiciones generales de la contratación, sobre la base de la STS de 9 de mayo de 2013 sobre cláusulas suelo”, *Diario La Ley*, núm. 8097, de 4 de junio de 2013.

PRESNO LINERA, M. A., “Los escraches”, *El Cronista del Estado Social y Democrático de Derecho*, nº 37, 2013, págs. 74-81.

SÁNCHEZ MARTÍN, C., “El control de transparencia de condiciones generales y cláusulas predispuestas. Su aplicación en la STS 241/2013, de 9 de mayo, sobre cláusulas suelo en préstamos con garantía hipotecaria”, *Diario La Ley*, núm. 8112, de 25 de junio de 2013.

SOLER SOLÉ, G., “Efectes de la sentència del TJUE de 14 de març de 2013”, *Món jurídic: butlletí del Col.legi d'Advocats de Barcelona*, nº 277, 2013, págs. 12-13.

### ENLACES

REVISTA “ESCRITURA PÚBLICA” (INDICE [mayo-junio 2013](#))  
[BLOG](#) “ELIMINAR CLÁUSULA SUELO”

### MATERIALES AUDIOVISUALES - APPS

[APLICACIÓN PARA MÓVILES](#) SOBRE DERECHOS DE LOS PASAJEROS

UNIVERSIDAD DE VALENCIA: *Experts analitzen a la Facultat de Dret els aspectes jurídics de la crisi econòmica* ([VÍDEO](#))