

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

NOVIEMBRE DE 2013

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[M^a. M. GÓMEZ LOZANO](#): *La expresión manuscrita*

[C. ANTUÑA PLAZA](#): *El nuevo artículo 129 de la Ley Hipotecaria*

[A. VALERO FERNÁNDEZ-REYES](#): *La constancia del carácter habitual o no de la vivienda que se hipoteca*

[J. DELGADO RAMOS](#): *Cuadro práctico sobre normativa aplicable al procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca*

[J. DELGADO RAMOS](#): *Especialidades en la constitución y ejecución de hipotecas sobre la vivienda habitual*

[F. ZUNZUNEGUI](#): *Derechos del consumidor de servicios y productos financieros como derechos básicos*

DOCUMENTOS

EBOOK ([El Derecho](#)): *Cláusulas suelo. Análisis de la sentencia del Pleno del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013*

EBOOK ([Noticias-Jurídicas](#)): *Consumidores. Cláusulas abusivas. Cláusulas suelo.*

INFORME ([DEFENSOR DEL PUEBLO](#)): *Estudio sobre CRISIS ECONÓMICA E INSOLVENCIA PERSONAL: actuaciones y propuestas del Defensor del Pueblo*

NORMATIVA ([SEPIN](#)): *Cuadro Comparativo del Proyecto de modificación de la Ley de Consumidores y Usuarios (Boletín jurídico – mercantil – noviembre 2013).*

NOTICIAS (SELECCIÓN)

29/11/2013

[Hipoteca abusiva](#) (y archivada) porque 'el banco no asume riesgo alguno'

28/11/2013

El Código de Buenas Prácticas ha supuesto la [dación en pago](#) para solo 600 familias en año y medio

26/11/2013

Novagalicia, condenada a devolver casi 300.000 euros de [subordinadas](#)

25/11/2013

Se abre la puerta a recurrir a tribunales y arbitraje en casos como las [preferentes](#) de Bankia

La [educación financiera](#) es cosa de niños

Evitar la exclusión de por vida de los [particulares insolventes](#)

¿Afectará a los clientes el impuesto sobre los [depósitos](#)?

24/11/2013

Condenan a Indotel por [cláusulas abusivas](#) en contratos de telefónicas (República Dominicana)

22/11/2013

Los juristas, con al juez que duda de la constitucionalidad de la [ley hipotecaria](#)

21/11/2013

Juristas alertan de que el futuro [Código Mercantil](#) viola competencias de comunidades como Galicia

El Juzgado nº 4 dicta la primera sentencia contra las [cláusulas suelo](#)

Un juez avilesino lleva al Constitucional la nueva [ley de protección hipotecaria](#)

20/11/2013

Queremos otra oportunidad para las [familias endeudadas](#)

El titular de una hipoteca en ejecución alega [cláusulas abusivas](#) y pide la dación en pago

La sentencia del Tribunal Supremo no declara que todas las [cláusulas suelo](#) sean abusivas

Madrid. La Comunidad sancionará las [prácticas abusivas](#) comerciales que buscan aprovecharse de la crisis

Anticorrupción estudia una denuncia contra Botín por sus [hipotecas](#) de alto riesgo

19/11/2013

El Tribunal Supremo confirma la nulidad de las [cláusulas suelo](#) y abre la vía al Tribunal Constitucional

18/11/2013

La Junta de Andalucía propone pagar [alquiler social](#) con trabajos comunitarios

La Audiencia de León declara nula una hipoteca de Bankinter con una [cláusula suelo abusiva](#)

Un juez paraliza una [ejecución hipotecaria](#) basada en intereses "desproporcionados"

17/11/2013

CajaSur lanza una nueva hipoteca tras la polémica con la [cláusula suelo](#)

CajaSur anulará la cláusula suelo a 10.000 [hipotecas](#) jienenses

15/11/2013

Constituido el nuevo [Consejo de Consumidores y Usuarios](#)

¿Afectan las últimas bajadas del [euribor](#) a las hipotecas?

13/11/2013

Andalucía garantizará por ley [suministros](#) mínimos de agua y luz

12/11/2013

El Constitucional suspende la ley [antidesahucios](#) de Navarra

11/11/2013

Caso [Opening](#): los afectados reciben su dinero

Josep Ibern declina cualquier responsabilidad en la crisis de las [preferentes](#)
Aifos busca a 1.600 compradores de sus casas para devolverles el [dinero](#)
[Hipotecas](#): adiós a las ofertas, la banca filtra clientes y cobra intereses a medida
10/11/2013

El banco asumirá la plusvalía en caso de [dación en pago](#)

8/11/2013

El Constitucional anula la suspensión cautelar del decreto andaluz [antidesahucios](#)

Adicae reclama una normativa [hipotecaria](#) que proteja a los clientes

El Gobierno canario envía al Parlamento el proyecto de ley sobre [desahucios](#)

7/11/2013

FACUA ve intolerable que la Comunidad Valenciana pida 20 euros de [tasa](#) por reclamar a empresas de energía

¿Tu préstamo tenía [IRPH](#)? Calcula el nuevo interés

La decisión del BCE, buena noticia para las [hipotecas](#) y mala para los depósitos

Cinco consejos para (los que puedan) contratar una [hipoteca](#)

El BCE vuelve a bajar los tipos de interés: ¿Se abaratará mi [hipoteca](#)?

El SISEJ propone a Justicia que implante programas formativos en ejecución [hipotecaria](#) para secretarios judiciales

5/11/2013

Un juez ordena eliminar la [cláusula suelo](#) sin esperar el auto del Supremo

Adicae critica que muchas familias no pueden sumarse al [código antidesahucios](#)

Los [jueces](#) de Civil de Valencia redoblan su asedio a la banca

Bruselas multará a seis grandes bancos europeos por manipular el [euríbor](#)

4/11/2013

[Planes de pensiones](#): no interesan

La [nueva ley hipotecaria](#) aprobada a instancias de la UE no ha mejorado la situación de los afectados

La Justicia ataca de nuevo a las [cláusulas hipotecarias abusivas](#) (**NOTA**: contiene enlace a la sentencia)

El juez elimina más de 40.000 ‘[cláusulas suelo](#)’ de Cajasur sin esperar al Supremo

CiU propone que los adjudicatarios de [pisos desahuciados](#) paguen la plusvalía

3/11/2013

Las investigaciones y las sanciones por [malas prácticas bancarias](#) se disparan

2/11/2013

La Justicia niega a Hacienda el acceso a las facturas del móvil (**NOTA**: contiene enlace a la sentencia)

1/11/2013

El BOE publica circular de la [CNMV](#) que regula las reclamaciones de usuarios

El nuevo índice hipotecario que sustituye al [IRPH](#) entra hoy en vigor

Hipotecas: adiós a los [viejos índices](#), ¿cómo será el relevo?

LEGISLACIÓN

ESTATAL

[Circular 7/2013, de 25 de septiembre](#), de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se regula el procedimiento de resolución de reclamaciones y quejas contra empresas que prestan servicios de inversión y de atención a consultas en el ámbito del mercado de valores

[Resolución de 1 de noviembre de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Resolución de 4 de noviembre de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario¹.

[Resolución de 4 de noviembre de 2013](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se fija el precio medio de la energía a aplicar en el cálculo de la retribución del servicio de gestión de la demanda de interrumpibilidad ofrecido por los consumidores que adquieren su energía en el mercado de producción durante el cuarto trimestre de 2013.

[Real Decreto 870/2013, de 8 de noviembre](#), por el que se regula la venta a distancia al público, a través de sitios web, de medicamentos de uso humano no sujetos a prescripción médica

[Orden SSI/2185/2013, de 11 de noviembre](#), por la que se modifica la Orden de 21 de julio de 1994, por la que se regulan los ficheros con datos de carácter personal gestionados por el Ministerio de Sanidad y Consumo.

[Resolución de 19 de noviembre de 2013](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia Oficiales del mercado hipotecario

[Resolución de 22 de noviembre de 2013](#), de la Dirección General del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria, por la que se emplaza a los interesados en el procedimiento ordinario 380/2012, promovido por la Asociación de Usuarios de Servicios Bancarios, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, sección sexta.

AUTONÓMICA

ANDALUCIA

[Orden de 8 de noviembre de 2013](#), por la que se modifica para la presente convocatoria la Orden de 16 de julio de 2010, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en materia de consumo a Federaciones de Asociaciones de Consumidores y Usuarios de Andalucía y se efectúa la convocatoria para el ejercicio 2010, modificada por la Orden de 19 de abril de 2013, y se realiza nueva convocatoria ordinaria de subvenciones a las Federaciones de Asociaciones de Consumidores y Usuarios de Andalucía para el ejercicio 2013

GALICIA

[Orden de 24 de octubre de 2013](#) por la que se modifica la Orden de 21 de marzo de 2012, por la que se establece el modelo normalizado de solicitud de reconocimiento del derecho a la asistencia jurídica gratuita

[Decreto 164/2013, de 24 de octubre](#), por el que se modifica el Decreto 29/2009, de 5 de febrero, por el que se regula el uso y acceso a la historia clínica electrónica

[Orden de 5 de noviembre de 2013](#) por la que se regulan los precios privados aplicables por la expedición de las hojas de reclamaciones de turismo

MURCIA

[Decreto n.º 132/2013, de 8 de noviembre](#), por el que se crea y regula el Registro Autonómico de Empresas que sin tener la condición de entidades de crédito llevan a cabo actividades de contratación de préstamos o créditos hipotecarios o de intermediación para la celebración de contratos de préstamo o crédito

INICIATIVAS

PROPOSICIONES DE LEY

[Proposición de Ley](#) reguladora de las cláusulas suelo en los contratos de préstamo hipotecario

INICIATIVAS AUTONÓMICAS

[Proyecto de Ley de modificación de la Ley 2/2003](#), de 30 de enero, de Vivienda de Canarias y de medidas para garantizar el derecho a la vivienda.

JURISPRUDENCIA (Selección)

TJUE

[ATJUE \(Sala Primera\), de 14 de noviembre de 2013](#). «Directiva 93/13/CEE – Artículo 99 del Reglamento de Procedimiento del Tribunal de Justicia – Contratos celebrados con consumidores – Contrato de préstamo hipotecario – Procedimiento de ejecución hipotecaria – Facultades del juez nacional que conozca del procedimiento de ejecución – Cláusulas abusivas – Criterios de apreciación» [**NOTA:** acumulación de las peticiones de decisión prejudicial planteadas por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 1 de Catarroja (Valencia) y por el Juzgado de Primera Instancia nº 17 de Palma de Mallorca (Islas Baleares)].

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

Recursos y cuestiones de inconstitucionalidad

[Recurso de inconstitucionalidad nº 4286-2013](#), contra el artículo 1, por el que se da nueva redacción a los artículos 1.3, 25 y 53.1.a) de la Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía, y la disposición adicional segunda del Decreto-ley 6/2013, de 9 de abril, de medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda

[Cuestión de inconstitucionalidad nº 5173-2013](#), en relación con el artículo 8.2 de la Ley 10/2012, en la redacción dada por el Real Decreto-ley 3/2013, y artículo 1.9 y artículo 7.1 y 7.2 de la Ley 10/2012 y la redacción dada por el artículo 1, apartados 6, 7 y 8 del Real Decreto-ley 3/2013, por posible vulneración de los artículos 24.1, 9.2, 14 y 31.1 CE. (**LEY DE TASAS**)

[Cuestión de inconstitucionalidad nº 5438-2013](#), en relación con el artículo 7 de la Ley 10/2012, de 20 de noviembre, por la que se regulan determinadas tasas en el ámbito de la Administración de Justicia y del Instituto Nacional de Toxicología y Ciencias Forenses, en la redacción dada al mismo por el Real Decreto-ley 3/2013, de 23 de febrero, por posible vulneración de los artículos 24 y 86 de la Constitución. (**LEY DE TASAS**)

[Recurso de inconstitucionalidad nº 6036-2013](#), contra los artículos 1 (por cuanto añade los artículos 42 bis, apartados 2, 4, 5 y 6; 42 ter; 42 quáter; 42 quinquies y 42 sexies a la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, del Derecho a la Vivienda en Navarra), 2 (por cuanto modifica el artículo 52.2.a de la Ley Foral 10/2010), 5 (por cuanto modifica el artículo 66.1 de la Ley Foral 10/2010), 6 (por cuanto modifica el artículo 72.2 de la Ley Foral 10/2010) y 7 (por cuanto añade la disposición adicional décima, apartados 1 y 2, a la Ley Foral 10/2010) todos ellos de la Ley Foral 24/2013, de 2 de julio, de medidas urgentes para garantizar el derecho a la vivienda en Navarra.

[Cuestión de inconstitucionalidad nº 6037-2013](#), en relación con la disposición adicional sexta de la Ley 8/2012, de 29 de junio, de vivienda de Galicia, por posible vulneración del artículo 149.1.6 de la CE.

TRIBUNAL SUPREMO

[ATS de 6 de noviembre de 2013](#). Desestima el incidente de nulidad interpuesto contra la sentencia del 9 de mayo de 2013 (**NOTA**: contiene enlace a otras resoluciones relacionadas)

AUDIENCIAS PROVINCIALES

[SAP Cáceres, Sección 1, de 5 de noviembre de 2013](#). Contrato de préstamo. Nulidad de cláusula suelo. Limitación de los efectos de la nulidad.

[SAP Cáceres, Sección 1, de 4 de noviembre de 2013](#). Contrato de préstamo. Nulidad de cláusula suelo.

JUZGADOS DE LO MERCANTIL

[SsJM núm. 1 de Santander, noviembre 2013](#). Acciones colectivas preferentes Caja Cantabria. Nulidad de cláusulas. Publicidad ilícita.

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

[AJPIr A Coruña, de 21 de octubre 2013](#). Acuerdo transaccional participaciones preferentes Caixa Galicia

[SJPI núm. 11 Las Palmas de Gran Canaria](#), de 13 de noviembre de 2013. Nulidad contractual. Contrato “Valores Santander”. No concurre vicio en el consentimiento

[AJPII núm. 7 de Avilés, de 14 de noviembre de 2013](#). Planteamiento cuestión constitucional Ley 1/2013. (**NOTA**: publicado en el blog “[El bosque y los árboles](#)” de Verónica del Carpio)

[AJPI núm. 2 de Santander, de 19 de noviembre de 2013](#). Planteamiento cuestión prejudicial Ley 1/2013.

[SJPIr núm. 7 de Santander, de 26 de noviembre de 2013](#) (Juzgado de Preferentes).
Nulidad contractual

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

- J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): Análisis coste-beneficio de la regulación financiera
- J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): El Auto sobre el incidente de nulidad de la sentencia de las cláusulas suelo
- J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): La aplicación de las Directivas de protección de los consumidores modifica sustancialmente reglas de la Ley de Enjuiciamiento Civil
- J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): La cuestión prejudicial sobre intereses moratorios y vencimiento anticipado de un Juez de Santander
- J.M. ANGUIANO ([GARRIGUES](#)): Las tercerías electrónicas en la contratación a distancia con los consumidores
- L. CAZORLA ([BLOG](#)): Jornada sobre “La defensa del ejecutado en los procesos de ejecución hipotecaria”
- L. CAZORLA ([BLOG](#)): El Supremo resuelve el incidente de nulidad de su Sentencia de 9 de mayo de 2013, sobre cláusulas suelo
- CASTRO CORRUELO – NOTARÍA ([BLOG](#)): ¿Cómo contratar un Préstamo Hipotecario?
- J. M^a FERNÁNDEZ SEIJO ([EL PAÍS](#)): Los desahucios en su laberinto
- E. MORENO SERRANO ([BLOG](#)): "Crisis económica e insolvencia personal" (informe del Defensor del Pueblo)
- B. PEÑAS MOYANO ([LEX NOVA](#)): Las cláusulas abusivas de algunas compañías aéreas en las relaciones con los pasajeros: una situación de desamparo
- J. SÁNCHEZ-CALERO ([BLOG](#)): Reclamaciones, quejas y consultas en el mercado de valores
- J. SÁNCHEZ-CALERO ([BLOG](#)): Deudor individual, contabilidad y concurso
- V. TOVAR SABIO ([WEB](#)): ¿Por qué son nulos los contratos de las participaciones preferentes?
- F. ZUNZUNEGUIR ([RDMF](#)): Los inversores y el timo de la estampita

BIBLIOGRAFÍA

- ALONSO LEDESMA, C. y ALONSO UREBA, A. (dirs.), *Estudios jurídicos sobre derivados financieros*, Civitas, Madrid, 2013.
- BARCIA LEHMANN, R., “Estudio sobre la prescripción y caducidad en el Derecho del Consumo”, *Revista chilena de derecho privado*, nº 19, 2012, págs. 115-164.
- DE LA PEÑA, L., y LÓPEZ-FRÍAS, J., “Crédito y responsable: nuevo concepto en nuestro ordenamiento”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 130, 2013, págs. 47-78.

[ESPIN ALBA, I.](#), “Arbitraje y mediación de consumo: a propósito de la Ley 16/2011, de 24 de junio, de contratos de crédito al consumo”, *Boletín del Ministerio de Justicia*, núm. 2160, noviembre 2013.

FERNANDEZ SEIJO, J.M, *La defensa de los consumidores en las ejecuciones hipotecarias. Una aproximación desde el Derecho comunitario*, Bosch, 2013.

MAGDALENO CARMONA, A. M., “El concurso de acreedores de persona física: problemas pendientes y soluciones legislativas propuestas”, *Anuario de derecho concursal*, nº 30, 2013, págs. 269-282.

MARTÍNEZ ESCRIBANO, C., “Delimitación del error en los contratos de swap”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 130, 2013, págs. 293-308.

MARCOS FRANCISCO, D., “Lo interesante de los nuevos desahucios”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 873, 2013, pág. 10.

MORO, E. F., “Daños punitivos y responsabilidad personal de administradores societarios: ¿pueden los consumidores accionar directamente contra los administradores de sociedades mercantiles?”, *Derecho comercial y de las obligaciones: Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica*, nº 262, 2013, págs. 351-393. (Argentina)

NAVAS MARQUÉS, J. I., “Posibles causas de nulidad de las hipotecas multidivisas”, *Actualidad jurídica Aranzadi*, nº 873, 2013, pág. 11.

PÉREZ DAUDÍ, V., “La defensa del deudor hipotecario en la venta extrajudicial”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 130, 2013, págs. 79-110.

PERTÍÑEZ VÍLCHEZ, F., “La restitución de las cantidades indebidamente cobradas en virtud de cláusulas suelo en contratos de préstamo hipotecario tras la STS 9 de mayo de 2013”, *Diario La Ley*, nº 8155, 2013.

PULIDO BEGINES, J. L., “El deber de las entidades financieras de informar al clientela normativa MiFID”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 130, 2013, págs. 7-45.

RODRÍGUEZ RUSSO, J., “La interpretación de los contratos de consumo celebrados por adhesión en el Derecho Civil uruguayo”, *Indret: Revista para el Análisis del Derecho*, nº. 4, 2013 ([54 págs.](#)).

SANCHEZ-VENTURA MORER, I. *La hipoteca inversa en el derecho español*, Civitas, Madrid, 2013.

SANJUAN Y MUÑOZ, E., “Acuerdos selectivos extrajudiciales de pagos (ASEP)”, *Diario La Ley*, núm. 8196, de 21 de noviembre de 2013.

TAPIA HERMIDA, A. J., “La Ley 1/2013 permite la liquidez anticipada de los seguros y planes de pensiones para evitar procedimientos de ejecución sobre la vivienda habitual”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 130, 2013, págs. 327-329

VILLACORTA HERNÁNDEZ, M. A., “Ventajas legislativas de las participaciones preferentes para convertirlas en un instrumento óptimo de financiación”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 130, 2013, págs. 167-238.

ENLACES

[ASUAPEDEFIN](#) (Asociación de Usuarios afectados por permutas y derivados financieros)

MATERIALES AUDIOVISUALES

CONSUMO RESPONDE ([vídeo](#)): *Mediación de consumo*