

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

OCTUBRE DE 2014

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[C. BALLUGERA](#): *Contrato por negociación y cláusulas abusivas*

NOTICIAS (vía Twitter)

- ✓ lista [NR-CONSUMO](#) (posibilidad de suscripción)
- ✓ etiqueta [#nrconsumo](#)

DOCUMENTOS

[AGCM](#): *Protocollo d'intesa tra la Banca d'Italia e l'ANTITRUST in materia di tutela dei consumatori nel mercato bancario e finanziario*

[BOE](#): *Código del Derecho al Olvido*

[DEFENSOR DEL PUEBLO](#): *La Defensora pide a Economía que inste a las entidades financieras a aplicar la sentencia del Supremo sobre las cláusulas suelo*

LEGISLACIÓN

ESTATAL

[Resolución de 29 de septiembre de 2014](#), de la Comisión Ejecutiva del Banco de España, por la que se modifica el Acuerdo de 18 de diciembre de 2009, de aprobación del régimen de delegación de competencias (referencia en [FACUA](#))

[Resolución de 1 de octubre de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario.

[Resolución de 1 de octubre de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

[Resolución de 8 de octubre de 2014](#), de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publica la lista de entidades que han comunicado su adhesión al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual

[Ley 18/2014, de 15 de octubre](#), de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia (**NOTA:** en especial, protección al consumidor en relación con los límites a las tasas de intercambio en operaciones de pago con tarjeta)

[Resolución de 17 de octubre de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

INICIATIVAS

PROYECTOS DE LEY

Proyecto de Ley de fomento de la financiación empresarial ([121/000119](#)) (**NOTA:** ver Capítulo V “Protección del inversor” -arts. 81 a 88-).

PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO

Proposición no de Ley relativa a garantizar protección, en materia de energía, al consumidor vulnerable. ([162/001067](#)) También en Comisión ([161/003137](#))

Proposición no de Ley sobre medidas para garantizar la protección de datos de usuarios de redes sociales y aplicaciones móviles. ([162/001052](#))

JURISPRUDENCIA (Selección)

TJUE

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Cuarta\) de 23 de octubre de 2014](#). «Procedimiento prejudicial — Directivas 2003/54/CE y 2003/55/CE — Protección de los consumidores — Mercado interior de la electricidad y del gas natural — Normativa nacional que determina el contenido de los contratos celebrados con los consumidores a los que se aplica la obligación general de suministro — Modificación unilateral por el profesional del precio del servicio — Información, en tiempo útil antes de la entrada en vigor de dicha modificación, de los motivos, las condiciones y la magnitud de ésta». [Nota de prensa](#).

TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

[Sala Segunda. Sentencia 136/2014, de 8 de septiembre de 2014](#). Recurso de amparo 3203-2011. Promovido por don Pedro Pablo Lázaro Sánchez respecto de la providencia dictada por un Juzgado de Primera Instancia de Madrid inadmitiendo un incidente de nulidad de actuaciones instado frente a las actuaciones judiciales que impidieron su presencia en un proceso hipotecario. Vulneración del derecho a la tutela judicial sin indefensión: defectuosa notificación a quien ostentaba un evidente y legítimo interés en el proceso de ejecución hipotecaria en su condición de hipotecante no deudor.

[Sala Segunda. Sentencia 137/2014, de 8 de septiembre de 2014](#). Recurso de amparo 7044-2012. Promovido por don Miguel Ángel Jiménez Ramírez en relación con el Auto de un Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de San Vicente del Raspeig que rechazó el incidente de nulidad de actuaciones instado en proceso hipotecario. Vulneración del derecho a la tutela judicial sin indefensión: emplazamiento mediante edictos del demandado cuyo domicilio figuraba en la documentación aportada con la demanda (STC 122/2013).

[Pleno. Sentencia 142/2014, de 11 de septiembre de 2014](#). Recurso de inconstitucionalidad 4806-2009. Interpuesto por el Gobierno de la Comunidad de Madrid respecto de los artículos 4 y 5 del Real Decreto-ley 1/2009, de 23 de febrero, de medidas urgentes en materia de telecomunicaciones. Competencias en materia de consumo y régimen energético; límites a los decretos-leyes: constitucionalidad de la regulación de la oficina de defensa del consumidor en la Comisión Nacional de Energía.

[Recurso de inconstitucionalidad nº 5831-2014](#), contra el Decreto-ley 6/2013, de 23 de diciembre, por el que se modifica la Ley 22/2010, de 20 de julio, del Código de Consumo de Cataluña

TRIBUNAL SUPREMO

Anulación de cláusulas suelo por falta de transparencia ([STS, Primera, de 8 de septiembre de 2014](#)). ([Noticia](#) web Poder Judicial) ([reseña](#) en blog RDMF)

Resolución de contrato de telefonía. Competencia territorial ([ATS, Sala de lo Civil, de 7 de octubre de 2014](#))

AUDIENCIAS PROVINCIALES, JUZGADOS DE LO MERCANTIL Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

Cláusulas abusivas en contratos bancarios ([AJPI núm. 1 de Catarroja, de 28 de octubre de 2014](#); [SAP Ciudad Real, Sección 1, de 13 de octubre de 2014](#); [SJM núm. 1 de Granada, de 2 de octubre de 2014](#); [SJM núm. 1 San Sebastián de 2 de octubre de 2014](#)).

Contratación de productos financieros complejos ([SJPI Gijón, núm. 6, de 16 de octubre de 2014](#); [SAP Gijón, Sección 7, de 14 de octubre de 2014](#); [SJPII Durango, Sección 3, de 9 de octubre de 2014](#); [SJPII núm. 3 Segovia, de 9 de octubre de 2014](#); [SJPI núm. 12 de Sevilla, de 6 de octubre de 2014](#)).

Responsabilidad civil por daños derivados de la administración de productos farmacéuticos ([SAP Madrid, Sección 14, de 13 de octubre de 2014](#))

RDGRN

[Resolución de 23 de julio de 2014](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Órdenes, por la que se suspende la inscripción de una hipoteca de máximo ([web N&R](#))

[Resolución de 12 de septiembre de 2014](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por la registradora de la propiedad de Cogolludo, por la que se suspende la inscripción de una escritura de reconocimiento de deuda y constitución de hipoteca ([web N&R](#))

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

L. ABELEDO ([BLOG](#)): *El precio del billete de avión incluye la maleta. Felíz vuelo. Sobrecoste de maletas. STJUE, Sala Quinta, asunto C487/12*

L. ABELEDO ([BLOG](#)): *Nuevo recurso de apelación en las ejecuciones hipotecarias. Suspensión de la ejecución*

M. CUENA CASAS ([HAY DERECHO](#)): *Defensa colectiva de los consumidores y protección de datos personales*

F. GOMÁ LANZÓN ([HAY DERECHO](#)): *Una educación (jurídica y financiera) para la ciudadanía*
A.I. GUTIERREZ SALEGUI ([HAY DERECHO](#)): *Estafas en préstamos hipotecarios: claves psicológicas del engaño a las víctimas*
L. PRATS ALBENTOSA ([EXPANSIÓN](#)): *Jaque del Tribunal de Luxemburgo a la ejecución hipotecaria: mate en dos...*

BIBLIOGRAFÍA

AAVV., *La protección de consumidores y usuarios en la contratación bancaria*, Cuadernos de Derecho y Comercio, [2014](#) (número extraordinario).

AVILÉS GARCÍA, J., “Usos y prácticas en la contratación de consumo después de la transposición de la normativa europea”, *Aranzadi civil-mercantil. Revista doctrinal*, vol. 2, nº 5 (septiembre), 2014, págs. 71-97.

BALDERAS BLANCO, S., “La eficiencia en la información precontractual sobre el derecho de desistimiento en contratos a distancia”, *Diario La Ley*, nº 8394, 2014.

BRUNET, F.; PAROCHE, E. y DUPUIS, A., “L'action de groupe: l'indemnisation des consommateurs favorisée au détriment de la détection des cartels?”, *Recueil Dalloz*, nº 28, 2014, págs. 1600-1605.

CALLEJO CARRIÓN, S., “A vueltas con el Tribunal de Justicia de la Unión Europea y el sistema hipotecario español”, *Diario La Ley*, nº 8395, 2014.

CATENA REAL, R., “La reciente normativa en materia de transparencia referida a los préstamos hipotecarios”, *Diario La Ley*, nº 8402, 2014.

FRAGA MANDIÁN, A., “Nulidad de cláusulas abusivas en ejecución: realidad o ficción”, *Proceso civil: cuaderno jurídico*, nº 116, 2014, págs. 16-21.

LÓPEZ JIMÉNEZ, J. M^a., “La sentencia del Tribunal Supremo de 8 de septiembre de 2014, sobre la cláusula suelo: una sentencia reiterativa e insuficiente”, *Diario La Ley*, nº 8411, 2014.

MORO ALMARAZ, M^a J., “La modificación de la Ley de Consumidores”, *Ars Iuris Salmanticensis*, vol. 2, nº 1, 2014, págs. 11-16.

MUÑOZ GARCÍA, C., “Abusividad, una vez más, en los contratos de préstamo hipotecario”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 135, 2014, págs. 399-403.

MUÑOZ GARCÍA, C., “Afectación de la declaración de cláusula abusiva en la comercialización de operaciones bancarias (1)”, *Diario La Ley*, nº 8400, 2014.

PANIZA FULLANA, A., “La Propuesta de Directiva relativa a los viajes combinados y los servicios asistidos de viaje: ¿El reconocimiento de la nueva realidad?”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 2, nº 4, 2014, págs. 51-60.

PERALTA CARRASCO, M., “El arbitraje de consumo y los medios telemáticos”, *Anuario de la Facultad de Derecho de la Universidad de Extremadura*, nº 30, 2012-2013, págs. 195-205.

PÉREZ CONESA, C., “Medidas protectoras de los deudores hipotecarios y el requisito de «unidad familiar». Voto particular al Auto de la Sala Segunda del Tribunal Constitucional de 5 de mayo de 2014 que desestima recurso de súplica del Ministerio Fiscal”, *Aranzadi civil-mercantil*, vol. 2, nº 5 (septiembre), 2014, págs. 61-67.

PÉREZ DAUDÍ, V., “Las consecuencias de la STJUE de 17 de julio de 2014 en el proceso de ejecución hipotecaria: el Real Decreto-Ley 11/2014, de 5 de septiembre, de medidas urgentes en materia concursal y la posibilidad de adoptar medidas cautelares en el proceso declarativo posterior”, *Diario La Ley*, nº 8391, 2014.

RÓDENAS CORTÉS, P., “Contratos de permuta financiera de tipos de interés: Los contratos bancarios denominados swap y los errores invalidantes para determinar su nulidad”, *Anuario de la Facultad de Derecho de la Universidad de Extremadura*, nº 30, 2012-2013, págs. 401-414.

SÁNCHEZ-CALERO, P., “El TJUE continúa pronunciándose sobre la ejecución hipotecaria en España”, *Revista de derecho bancario y bursátil*, nº 135, 2014, págs. 390-392.

SÁNCHEZ MARTÍN, C., “El verdadero control de transparencia de las cláusulas predispuestas. Su definitiva plasmación y fundamentación técnica. Comentario de la sentencia del Pleno de la Sala Primera del Tribunal Supremo de 8 de septiembre de 2014, sobre cláusulas suelo”, *Diario La Ley*, núm. 8407, de 27 de octubre de 2014.

SANJUÁN Y MUÑOZ, E., “La modificación de la acción de cesación (art. 53 TRLGDCU): la incoherente complejidad de un sistema que pretende la protección del consumidor”, *La Ley mercantil*, nº 6 (septiembre), 2014, págs. 46-65.

SANZ ACOSTA, L., “Competencia objetiva y cláusula suelo”, *Proceso civil: cuaderno jurídico*, nº 116, 2014, págs. 22-24.

VEGA CLEMENTE, V., “La protección de los intereses colectivos de los consumidores en el comercio electrónico”, *Anuario de la Facultad de Derecho de la Universidad de Extremadura*, nº 30, 2012-2013, págs. 415-438.

VILLARRUBIA MARTOS, F. J., “Las Dudas procesales de las cláusulas abusivas”, *Proceso civil: cuaderno jurídico*, nº 116, 2014, págs. 25-35.

ZUCCONI GALLI, E., “Tutela arbitrale e tecnica del processola clausola compromissoria nei contratti di consumo”, *Rivista trimestrale di diritto e procedura civile*, vol. 68, nº 3, 2014, págs. 997-1030.

ZÚÑIGA COTOBAL, A., “Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, de 17 de octubre de 2013, asunto C 218/12, Emrek y Sabranovic: contratación a distancia, fuero especial de los consumidores”, *Ars Iuris Salmanticensis*, vol. 2, nº 1, 2014, págs. 334-336.

ENLACES

[REVISTA “CESCO” \(Nº 11, 2014\)](#). EFECTOS SECUNDARIOS DE LOS MEDICAMENTOS; VENTA DE COCHES DE SEGUNDA MANO; CONCURSO DE PERSONA FÍSICA; OTROS

[REVISTA “EL NOTARIO DEL SIGLO XXI”](#) (SEPTIEMBRE-OCTUBRE 2014, N º57)