

INFORME SOBRE CONSUMO Y DERECHO

DICIEMBRE DE 2014

A cargo de
M^a del Mar Gómez Lozano
Profesora de Derecho Mercantil de la Universidad de Almería

ARTÍCULOS

[AAVV](#): *Análisis de la ley 1/2013 de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*

[C. BALLUGERA](#): *Calificación registral de las cláusulas de vencimiento anticipado*

NOTICIAS (vía Twitter)

- ✓ lista [NR-CONSUMO](#) (posibilidad de suscripción)

DOCUMENTOS

AP ALMERIA: [Unificación de criterio sobre cláusulas abusivas](#)

JM BARCELONA: [Condiciones generales de la contratación](#)

ITALIA. AGCM. *Consorzio BANCOMAT* [Commissioni Bill Payments](#) ([Provvedimento](#); [Impegni](#)).

PISA 2012: [Competencia financiera](#) (vía [@sonvalero](#))

LEGISLACIÓN

ESTATAL

[Resolución de 3 de noviembre de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Resolución de 3 de noviembre 2014](#), del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente

[Resolución de 19 de noviembre de 2014](#), del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario

[Resolución de 12 de noviembre de 2014](#), de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, por la que se publica la relación de centros sanitarios privados y de entidades aseguradoras que han suscrito convenio para la asistencia a lesionados en accidentes de tráfico correspondiente al período de 1 de enero de 2014 a 31 de diciembre de 2017

AUTONÓMICA

ARAGÓN

[Ley 9/2014, de 23 de octubre](#), de Apoyo a las Familias de Aragón

INICIATIVAS

PROPOSICIONES NO DE LEY ANTE EL PLENO

Proposición no de Ley sobre el Tratado de Libre Comercio entre la Unión Europea y Estados Unidos (TTIP). ([162/001101](#))

Proposición no de Ley relativa a la modificación de la Ley Concursal, a los efectos de incluir una sección específica que regule el concurso de la persona física, con el fin de evitar las situaciones crónicas de sobreendeudamiento de personas y familias. ([162/001095](#)) También en COMISIÓN ([161/003221](#))

PROPOSICIONES NO DE LEY EN COMISIÓN

Proposición no de Ley por la que se insta al Gobierno a presentar de manera inmediata una iniciativa legislativa para derogar la Ley de Tasas Judiciales. ([161/003219](#))

Proposición no de Ley relativa a la reforma del sistema de valoración para las indemnizaciones de los daños y perjuicios causados a las víctimas en accidentes de circulación. ([161/003215](#))

Proposición no de Ley sobre la adopción por parte del Gobierno de una solución para los pequeños ahorradores afectados por el fraude de Fórum Filatélico S.A., Afinsa Bienes Tangibles, S.A. y Arte y Naturaleza Gespart, S.L. ([161/003199](#))

Proposición no de Ley sobre la eliminación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) para los casos de dación en pago. ([161/003197](#))

Proposición no de Ley sobre medidas para los afectados por FORUM-AFINSA. ([161/003185](#))

JURISPRUDENCIA (Selección)

TJUE

[AUTO DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Quinta\), de 14 de noviembre de 2014](#). «Procedimiento prejudicial — Reglamento de Procedimiento — Artículo 99 — Transporte aéreo — Reglamento (CE) nº 261/2004 — Gran retraso de los vuelos — Derecho del pasajero a obtener compensación — Condiciones de la exclusión de la obligación de abonar una compensación que recae sobre el transportista aéreo — Concepto de “circunstancias extraordinarias” — Avión dañado por una escalerilla móvil de embarque durante un vuelo anterior»

TRIBUNAL SUPREMO

Compraventa de viviendas. Legitimación para reclamar de asociación en representación de asociados. No ejercicio de acciones colectivas ([STS, Sala Civil, de 18 de noviembre de 2014](#))

Compraventa de viviendas. Nulidad de contrato ([STS, Sala Civil, de 7 de noviembre de 2014](#))

Compraventa de viviendas. Nulidad de cláusulas ([STS, Sala Civil, de 4 de noviembre de 2014](#); [STS, Sala Civil, de 3 de noviembre de 2014](#))

Resolución de contrato de leasing. No aplicación de la normativa de protección de consumidores ([STS, Sala Civil, de 12 de noviembre de 2014](#)).

AUDIENCIAS PROVINCIALES, JUZGADOS DE LO MERCANTIL Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

Nulidad de productos financieros complejos ([SJPI núm. 5 Lérida, de 24 de noviembre de 2014](#); [SJPI núm. 33 Madrid, de 20 de noviembre de 2014](#); [SJPI núm. 20 Zaragoza, de 18 de noviembre de 2014](#); [SJPI núm. 29 de Barcelona, de 17 de noviembre de 2014](#); [SJPII núm. 1 de Tudela, de 17 de noviembre de 2014](#); [SJPI núm. 7 de Tarragona, de 14 de noviembre de 2014](#); [SJPII núm. 2 Ávila, de 11 de noviembre de 2014](#); [SJPI núm. 1 de Valencia, de 6 de noviembre de 2014](#); [SJPI núm. 86 Madrid, de 4 de noviembre de 2014](#))

Contratos bancarios. Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. Nulidad ([SAP Pontevedra, Sección 1, de 17 de noviembre de 2014](#))

RDGRN

[Resolución de 29 de septiembre de 2014](#), de la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por el registrador de la propiedad de Córdoba nº 7, por la que se suspende la inscripción de una escritura de préstamo hipotecario. **MATERIAS:** hipotecante no deudor; expresión manuscrita ([web N&R](#))

BLOGS JURÍDICOS / ARTÍCULOS DE OPINIÓN

J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): *¿Por qué hay tantas sentencias del Tribunal de Justicia sobre casos españoles de protección de los consumidores?*

J. ALFARO ([DERECHO MERCANTIL](#)): *La “última” Sentencia del Tribunal Supremo sobre transparencia de las cláusulas-suelo*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *El TS, de nuevo, sobre las cláusulas suelo*

L. CAZORLA ([BLOG](#)): *Sobre la reforma de la LEC en materia de ejecución hipotecaria*

A. HERRANZ ([DE LO JUSTO Y DE LO HUMANO](#)): *El avalista. Figura peligrosa*

L. PRADOS ([HAY DERECHO](#)): *Cancelaciones de hipoteca y Servicio de Reclamaciones del Banco de España*

M. ROTH ([LAWINSPORT](#)): *US sport and consumer protection laws - what sports teams need to consider when marketing to fans*

F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): *IOSCO reconoce las limitaciones de la educación financiera*

F. ZUNZUNEGUI ([HAY DERECHO](#)): *Sastre Papiol, guardián de la banca en el Tribunal Supremo*
F. ZUNZUNEGUI ([RDMF](#)): *Disclaimers de puño y letra*

BIBLIOGRAFÍA

AAVV., *Préstamo responsable y ficheros de solvencia* (dir. por L. PRATS ALBENTOSA y M. CUENA CASAS), Thomson-Aranzadi, 2014.

ATIENZA LÓPEZ, J. I., “La eficacia no retroactiva de la Sentencia del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013 panorama jurisprudencial contradictorio un año después”, *CEFLegal: revista práctica de derecho*, nº 166, 2014, págs. 21-28.

BARAONA GONZÁLEZ, J., “La regulación contenida en la Ley 19.496 sobre protección de los derechos de los consumidores y las reglas del Código Civil y Comercial sobre contratos: un marco comparativo”, *Revista chilena de derecho*, vol. 41, nº 2, 2014, págs. 381-408.

CALLEJO CARRIÓN, S., “Concepto de unidad familiar a efectos de la suspensión de los lanzamientos en la ejecución hipotecaria: a propósito del ATC 129/2014, de 5 de mayo”, *Diario La Ley*, nº 8414, 2014.

CATENA REAL, R., “Las recientes reformas legislativas ante la problemática planteada por los deudores hipotecarios: ¿son suficientes?”, *Diario La Ley*, nº 8428, 2014.

GARCÍA DE PABLOS, J. F., “La nueva directiva sobre hipotecas”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 8, 2014, págs. 31-48

GÓMEZ POMAR, F. y LYCZKOWSKA, K. M., “Spanish Courts, the Court of Justice of the European Union, and Consumer Law: A Theoretical Model of their Interaction”, *Indret: Revista para el Análisis del Derecho*, nº 4, 2014, 34 págs.

LÓPEZ JIMÉNEZ, J. M^a., “La sentencia del Tribunal Supremo de 8 de septiembre de 2014, sobre la cláusula suelo: una sentencia reiterativa e insuficiente”, *Diario La Ley*, nº 8426, 2014.

MAGRO SERVET, V., “El desistimiento del consumidor y usuario en la Ley 3/2014, de 27 de marzo, modificadora del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios”, *CEFLegal: revista práctica de derecho*, nº 166, 2014, págs. 5-20.

PERALES VISCASILLAS, M^a P., “Los convenios arbitrales con los consumidores (la modificación del art. 57.4 TRLGDCU por la Ley 3/2014 de 27 de marzo)”, *La Ley mercantil*, nº 7, 2014, págs. 22-37.

PINO ABAD, M., y SERRANO CAÑAS, J. M., “La incorporación de la Directiva 2011/83/UE al Derecho español y su incidencia en la regulación de los Contratos Celebrados Fuera de los Establecimientos Mercantiles (1)”, *Diario La Ley*, nº 8424, 2014.

PORTILLO CABRERA, E., y ROJAS ABASCAL, T., “El concepto de consumidor y la aplicación del control de transparencia en los procedimientos de cláusula suelo”, *Revista Aranzadi Doctrinal*, nº 8, 2014, págs. 151-160.

RIUS, M., “El Consum col·laboratiu, la crisi i les noves tecnologies”, *Món jurídic: butlletí del Col·legi d'Advocats de Barcelona*, nº 291, 2014, págs. 30-31.

ROJAS ELGUETA, G., “Profili sistematici dell'esdebitazione dalla limitazione di responsabilità dell'imprenditore alla protezione sociale del consumatore”, *Rivista di Diritto Privato*, nº 2, 2014, págs. 261-280.

SOBRINO, W. A. R., “Un retroceso en la protección de los consumidores”, *Revista de responsabilidad civil y seguros: publicación mensual de doctrina, jurisprudencia y legislación*, nº 10, 2014, págs. 259-275

SOTO PINO, A., y DE JUAN-CREIX, S., “Novedades de la reforma de la Ley general para la defensa de los consumidores y usuarios”, *Economist & Jurist*, vol. 22, nº 182, 2014, págs. 68-75.

VÁZQUEZ-PASTOR JIMÉNEZ, L., “Principales novedades que introduce la Ley 3/2014, de 27 de marzo, en el régimen jurídico de los contratos celebrados fuera del establecimiento”, *Indret: Revista para el Análisis del Derecho*, nº 4, 2014, 38 págs.

VILALTA NICUESA, A. E., “Las reclamaciones de consumo en Cataluña y el sistema de mediación institucional. Análisis del Decreto 98/2014, de 8 de julio, sobre el procedimiento de mediación en las relaciones de consumo, a la luz de la normativa comunitaria y estatal”, *Indret: Revista para el Análisis del Derecho*, nº 4, 2014, 27 págs.